

Objekt-Nr. AG7104082

22529 HAMBURG

Neu eingerichtet - möbliert und auf Zeit. Nahe zum UKE, Eimsbüttel, Eppendorf und Innenstadt

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 54 m²	1920	2	1.400 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

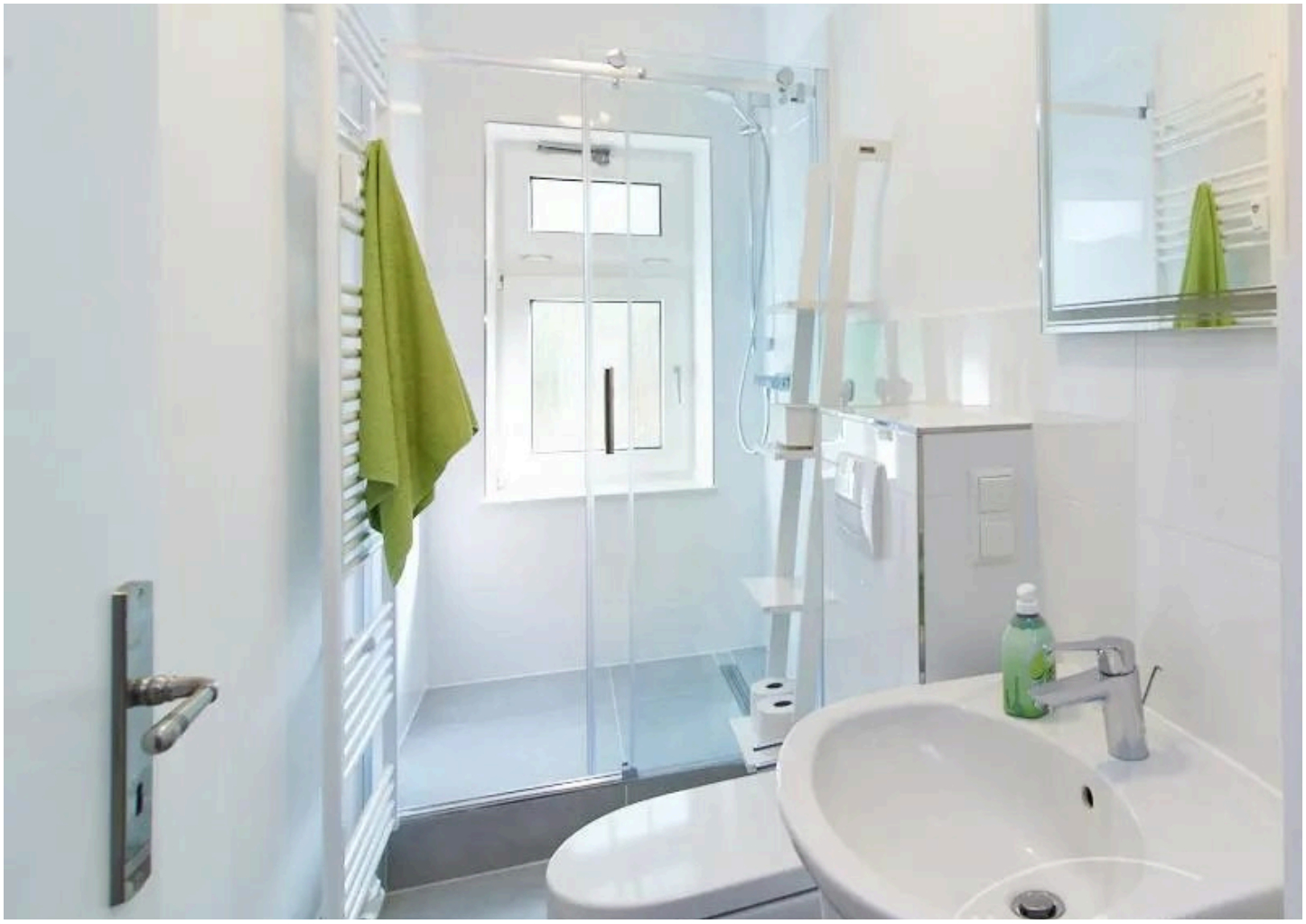
Pauschalmiete	**1.400 €**
Kaution	**2.800 €**
Wohnfläche	**ca. 54 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.09.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1920**
Etage	**2**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Maximale Personen	**1**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Bad

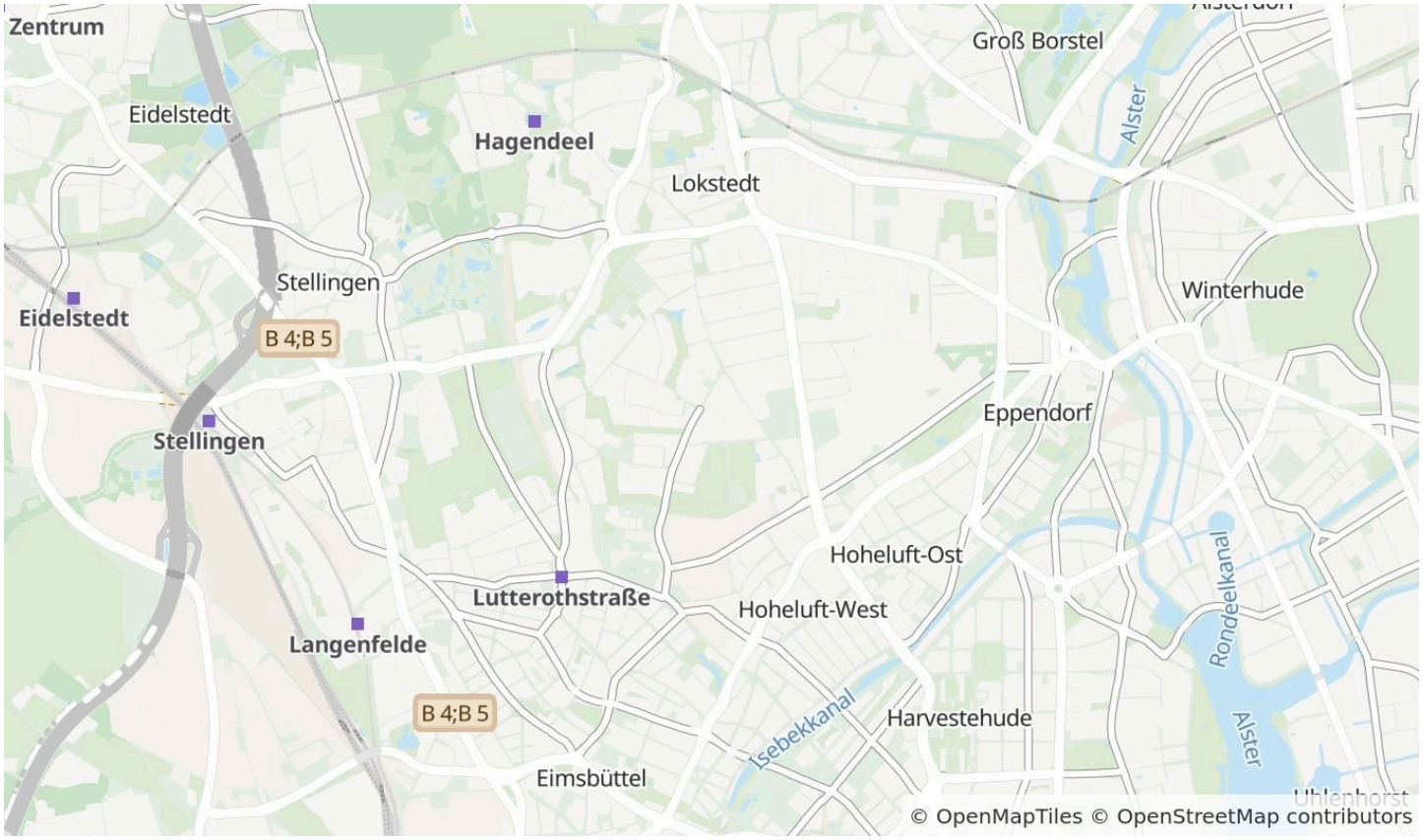
Objektbeschreibung

Neu eingerichtete Wohnung in einer ruhigen Wohnstraße. In den Wohnräumen und in der Küche ist ein Laminatboden im Eichendekor verlegt. Die Wohnung ist mit einem Internetfähigen TV ausgestattet. Das Wohnzimmer ist mit einem Sofa, einem Sessel, Sideboard und einem Platz für das Homeoffice ausgestattet. Vom Wohnzimmer gelangt man in das Schlafzimmer. Hier steht ein 1,60m breites Bett sowie viel Platz im 3,50m breiten Kleiderschrank zur Verfügung. Das Schlafzimmer ist nach hinten gelegen. Von dort blickt man auf eine Wiese und Bäume.
Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Hier steht ein kleiner Esstisch mit 2 Stühlen zur Verfügung. Das Bad wird über ein Fenster belüftet. Im Garten der Wohnanlage steht ein mit Bänken ausgestatteter Bereich für alle Mieter des Hauses zur Verfügung.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZYM5

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises:Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 118 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Heizöl
Gebäudebaujahr: 1920
Energieeffizienzklasse: D

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

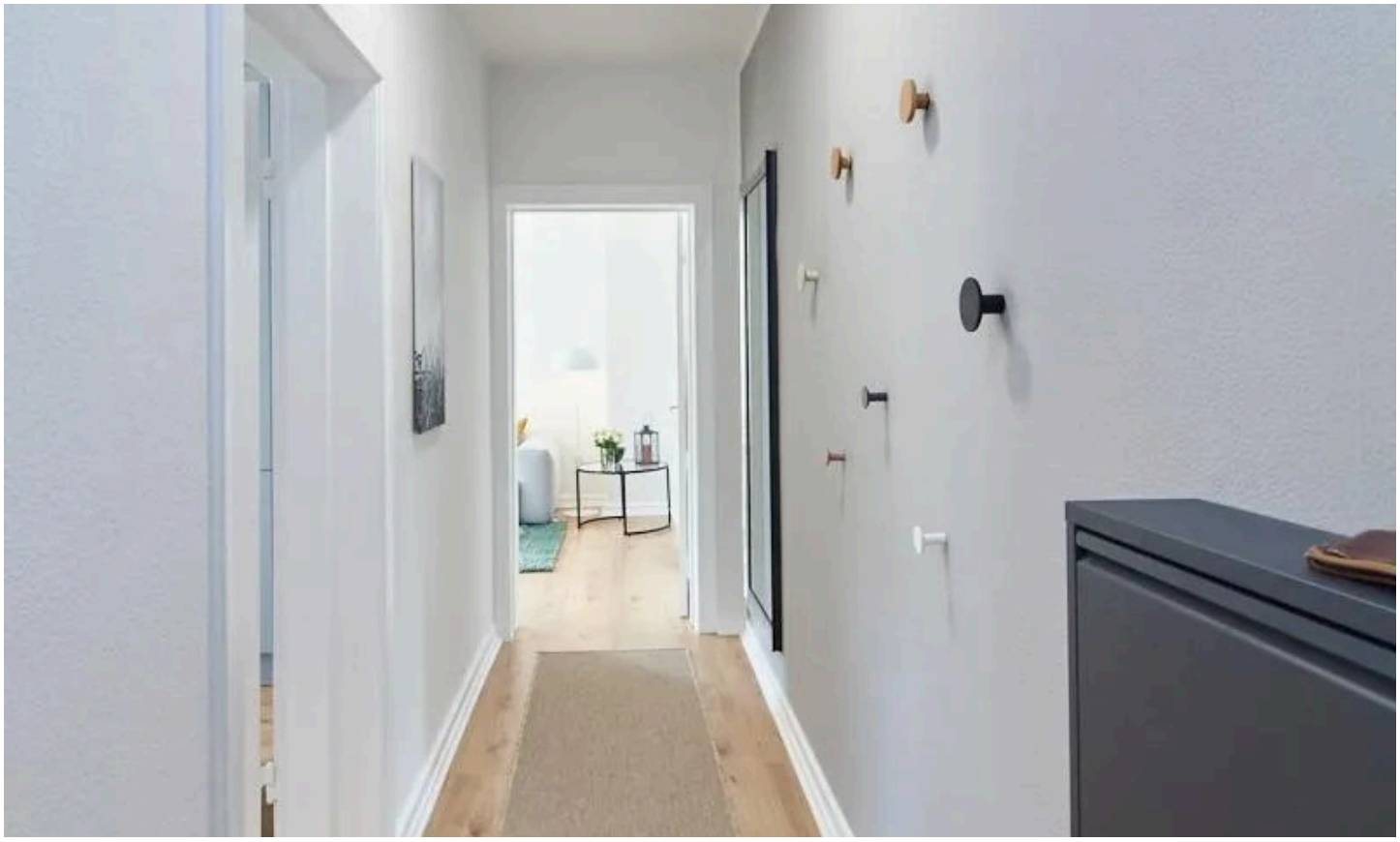
Lagebeschreibung

Bus 181 ca. 230m; Bus 113 ca. 700m; Metrobus 5, Bus 281, 604 ca. 900m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Flur



Wohnzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



gemeinsamer Garten



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

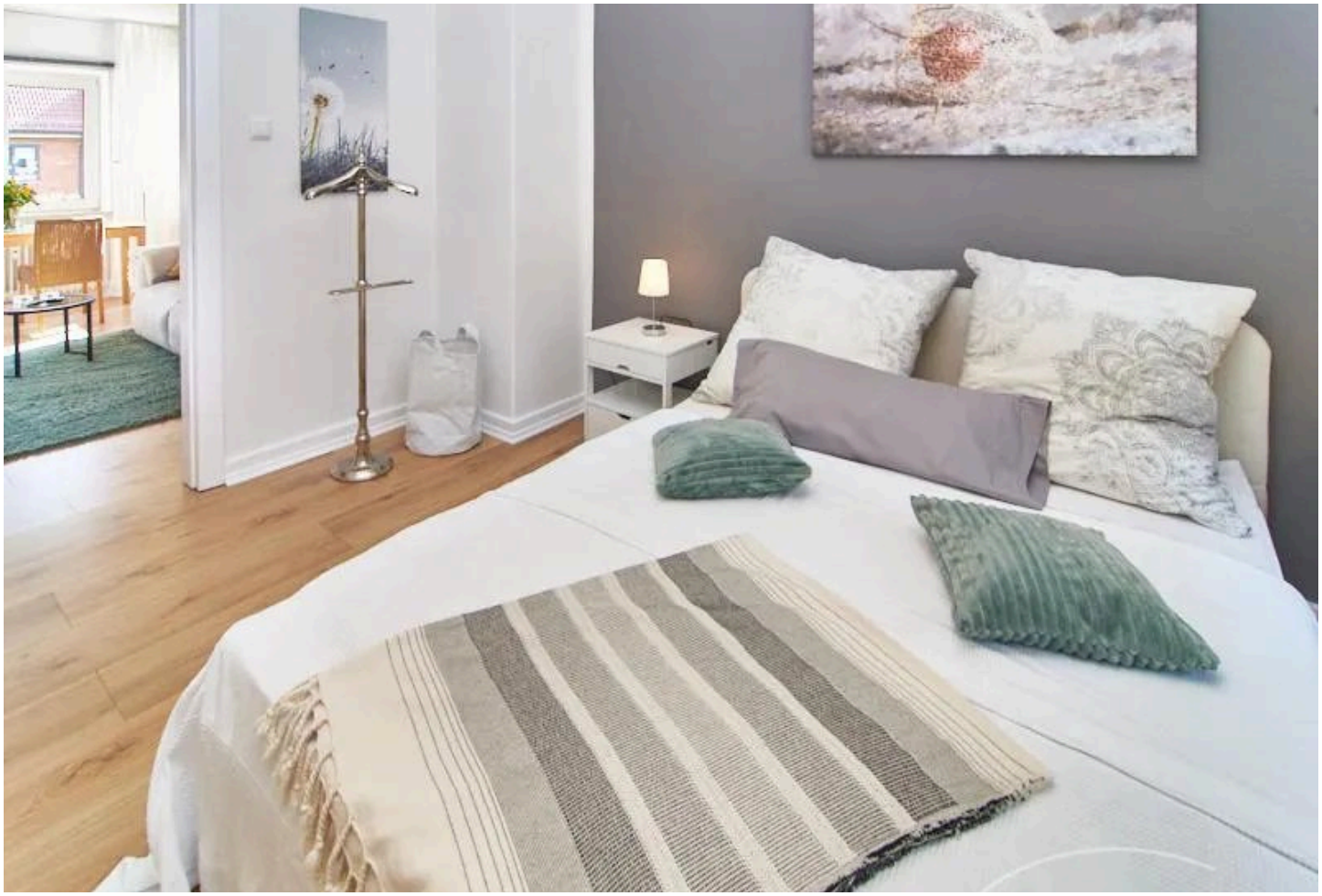




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Bettwäsche

— Handtücher

— Duschbad

— Laminat

— Einbauküche

— Geschirrspüler

— Waschmaschine

— Internet

— Energieausweis

— TV-Antenne

Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, ruhig, Garten

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online