RICHARD E. MAIER

IMMOBILIEN UND HAUSVERWALTUNGEN SEIT 1929

Immobilien-Exposé

Sicheres Anlageobjekt in Hamburg-Niendorf

Objekt-Nr. 816

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 22459 Hamburg



Details

Kaufpreis	Grundstücksfläche	Provisionspflichtig
1.595.000 €	**3.080 m²**	**Ja**

Beschreibung

Sicheres Anlageobjekt ohne Instandhaltungsverpflichtung. Erbbaurecht "von der anderen Seite". Werden Sie der Grundeigentümer und damit Derjenige, der den Erbbauzins kassiert. Der Erbbaurechtsvertrag läuft noch bis zum Jahr 2061 und sichert Ihnen stabile Einnahmen mit Steigerungsmöglichkeit. Erbbaurechtsnehmer ist das führende Unternehmen aus der Telekommunikationsbranche, welches sämtliche Kosten des Grundstücks einschließlich der baulichen Instandhaltung zu tragen hat. Somit entfallen die ansonsten mit einer Immobilie als Anlageobjekt verbundenen Instandhaltungskosten.

Ausstattung

Die Gebäude wurden 1967 und 1982 errichtet. Da Hauptgebäude umfasst ca. 178 m² Büro, 922 m² Technikräume sowie ca. 32 m² Lagerräume. Das Hauptgebäude ist teilunterkellert. Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück ein Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Da hier nur das Grundstück veräußert wird, ist ein Energieausweis nicht erforderlich.

Sonstiges

KAUFPREIS: Der Kaufpreis beträgt EUR 1.595.000, --.

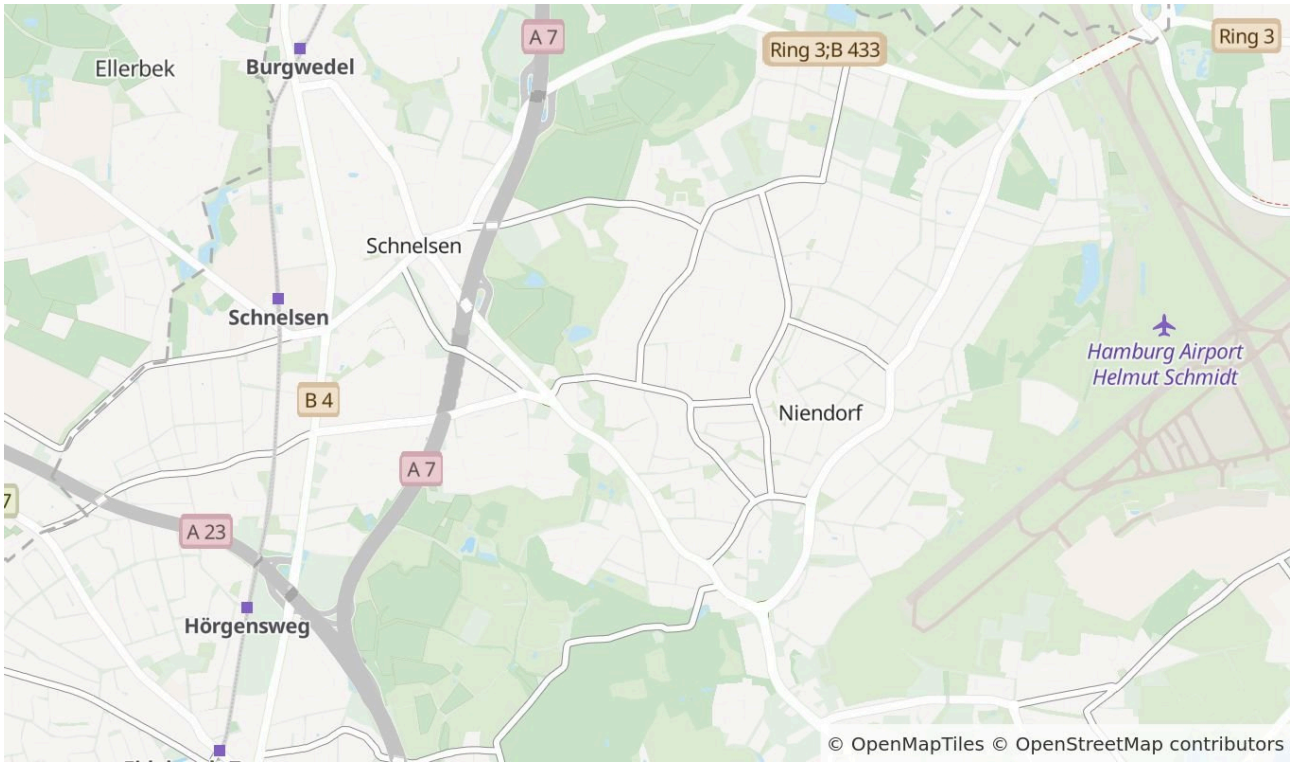
Sämtliche mit dem Vertrag und seiner Durchführung verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Käufers.

Die vom Käufer an uns zu zahlende Courtage beträgt 6,25 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Sie ist fällig und zahlbar bei Zustandekommen eines Kaufvertrages über das Grundstück.

Lage & Umgebung

22459 Hamburg

Zentrale Lage in unmittelbarer U-Bahnnähe



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Außenansicht

Kontakt

Richard E. Maier GmbH

Tibarg 32 b

22459 Hamburg

Telefon: +49 405897000

E-Mail: daniela.egbers@richardemaier.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Daniela Egbers

Impressum

www.richardemaier.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.richardemaier.de

Diese Immobilie online

www.richardemaier.de/immobilie/sicheres-anlageobjekt-in-hamburg-niendorf