



**Immobilien-Exposé**

**Komfortable und komplett ausgestattete  
Wohnung in schöner Wohnlage im Süden  
von Dortmund**

**Objekt-Nr. DO2163**

## Wohnung zur Miete

in 44269 Dortmund



## Details

|                      |                                |                                                 |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Pauschalmiete        | Kaution                        | Wohnfläche                                      |
| <b>940 €</b>         | <b>940 €</b>                   | <b>45 m<sup>2</sup></b>                         |
| Zimmer               | Verfügbar ab                   | Zustand                                         |
| <b>2</b>             | <b>01.12.2026</b>              | <b>Gepflegt</b>                                 |
| Bad mit              | Küche                          | Möbliert                                        |
| <b>Dusche, Wanne</b> | <b>Offene Küche</b>            | <b>voll</b>                                     |
| Kabel-/Sat-TV        | Kontakt E-Mail direkt          | WLAN                                            |
| <b>Nein</b>          | <b>dortmund@homecompany.de</b> | <b>true</b>                                     |
| Waschmaschine        | Geschirrspüler                 | Ab Datum                                        |
| <b>true</b>          | <b>true</b>                    | <b>1796083200</b>                               |
| Verfügbar ab         | Minimale Mietdauer             | Property Title                                  |
| <b>01.12.2026</b>    | <b>1 Monat</b>                 | <b>residence / short-term rental / Dortmund</b> |

## Beschreibung

Wohnung im 1 OG. eines Dreifamilienhauses. Wohnbereich mit einer Küchenzeile, Schlafzimmer, Duschbad und Flur. Sie wohnen in einer schönen hellen Wohnung und sind in ca 10 Autominuten in der Dortmunder Innenstadt. Bis 2 Personen: 940,- € Betriebskosten, Heizkosten, Strom und eine Internetzugang sind im Mietpreis enthalten. 1 Monatsmiete Kaution. Die Endreinigung ist nach Aufwand zu zahlen zu je 22 € pro Stunde. Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

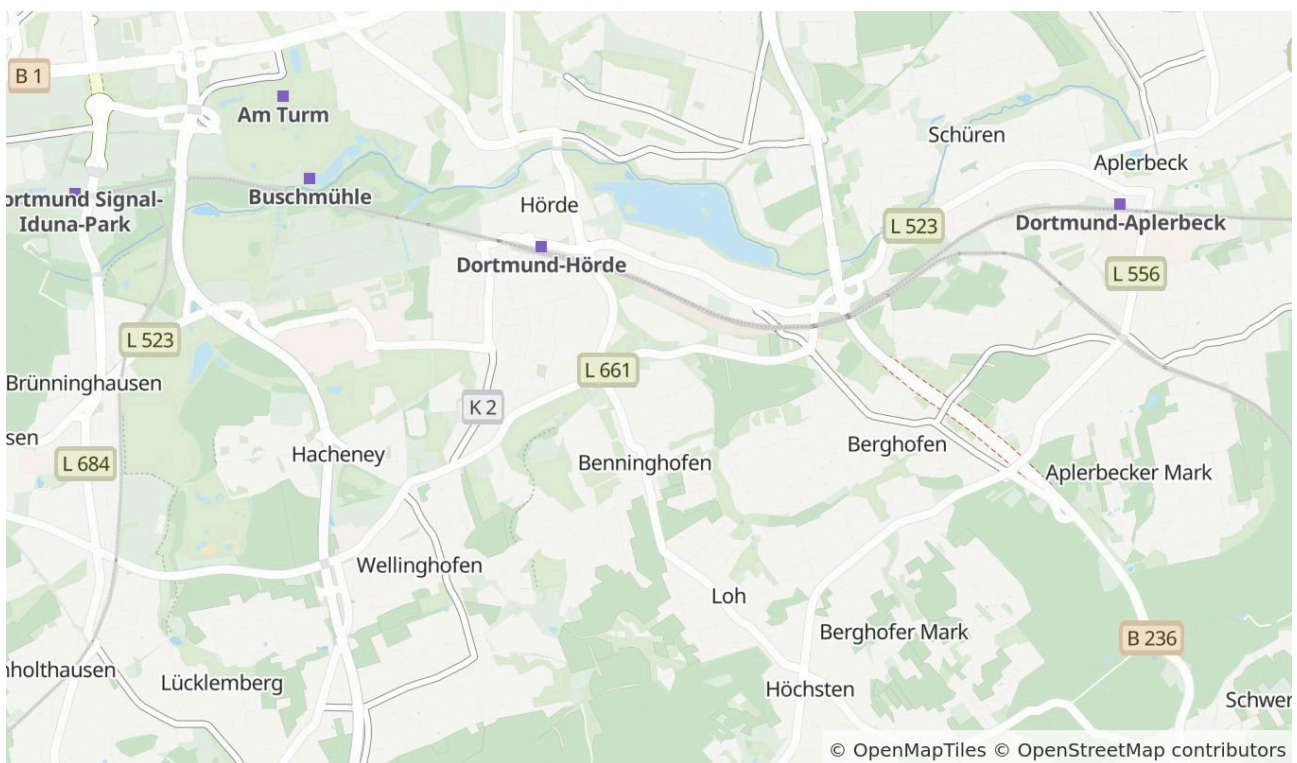
## Ausstattung

Sehr gut und komplett ausgestattete Wohnung u.a. mit Waschmaschine, Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Fernseher (Flachbild-TV) mit DVB-T2 Anschluss, Mikrowelle, Minibackofen, Induktionskochfeld, Küchenelektrokleingeräte. Schlafzimmer mit Doppelbett. Eine Internetzugang ist im Mietpreis enthalten. Vermieter sprechen auch englisch.

## Lage & Umgebung

### 44269 Dortmund-Benninghofen

Ländliches Ambiente bietet der Stadtteil Benninghofen, obwohl er nur ca. 6 Kilometer südöstlich des Zentrums gelegen ist. Das Wohngebiet befindet sich zwischen Feldern und teilweise am Waldrand. Benninghofen ist überwiegend mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut. Supermärkte, Bäcker, Restaurants, Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Sparkasse usw. in ca. 5 min zu Fuß erreichbar. Der Phönixsee ist ca. 1 km entfernt. Bushaltestelle ist 2 min entfernt, U Bahn Haltestelle ist 10 min entfernt. Die B 1, B 54, B 236, A 45 und A 1 sind in wenigen Minuten per Auto erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Heizungsart

**Etagenheizung**



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM

Wohnbereich



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM

Wohnbereich



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eingangsbereich

## Kontakt

### HomeCompany eG

Große Heimstraße 54

44137 Dortmund

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: [dortmund@homecompany.de](mailto:dortmund@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/komfortable-und-komplett-ausgestattete-wohnung-in-schoener-wohnlage-im-sueden-von-dortmund-2](http://www.homecompany.de/immobilie/komfortable-und-komplett-ausgestattete-wohnung-in-schoener-wohnlage-im-sueden-von-dortmund-2)

