HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

TOP - Wohnung mit Balkon im Zentrum

Objekt-Nr. 40287

Wohnung zur Miete

in 28199 Bremen

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.200 €**	Kaution **1.500 €**	Wohnfläche **48,4 m²**
Zimmer **1,5**	Verfügbar ab **sofort**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1964**
Etage **1**	Küche **Einbauküche**	Möbliert **voll**
Kabel-/Sat-TV **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **bremen@homecompany.de**	WLAN **true**
Waschmaschine **true**	Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1793404800**
Verfügbar ab **sofort**	Bis Datum **1822262400**	Minimale Mietdauer **3 Monate**
Maximale Personen **2**	Property Title **residence / short-term rental / Bremen**	

Beschreibung

Die in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt liegende Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße im 1. OG. Bei der Möblierung wurde mit viel Liebe zum Detail geschmackvolle Lösungen gefunden. So hat wurden Bereiche zum Entspannen, Essen und Schlafen geschaffen. Dabei befindet sich das Doppelbett in einer Nische des Raumes, der durch einen Vorhang abgedunkelt werden kann. Die voll ausgestattete Küche, liegt offen zum Wohnbereiche. Der vorgelagerte Balkon komplettiert diese tolle Wohnung.

Ausstattung

Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:
- Internet
- Waschmaschine
- Handtücher und Bettwäsche
- Optional Tiefgaragenplatz für monatlich 120,00€
- Balkon
- Schlafsofa
- Kleiderschrank
- Fernseher
- Backofen
- Kühlschrank

Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug. Optional kann ein Reinigungsservice gebucht werden.
Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Energieausweis:
- Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Energieausweis gültig bis: 20.06.2028
- Baujahr: 1964
- Effizienklasse: E
- Energiebedarf in kWh (m^2*a): 139
- Primärer Energieträger: Fernwärme

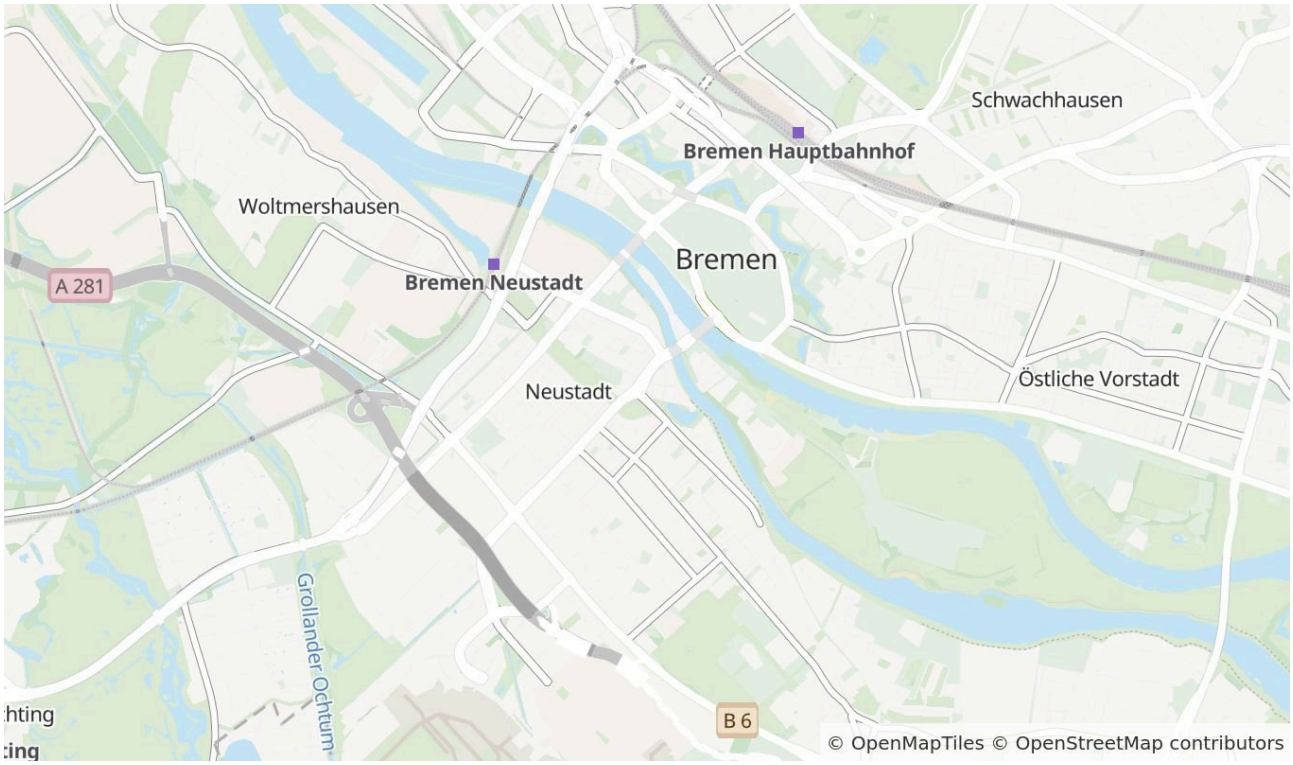
Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

28199 Bremen–Neustadt

Die Neustadt liegt als Nachbar der Altstadt auf der gegenüberliegenden Weserseite und ist in acht Ortsteile unterteilt. Dieser Stadtteil bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten: Von ruhigen Wohnstraßen im Flüsseviertel über charmante Altbremer Häuser bis hin zum alternativen Flair des Buntentors und dem Gewerbegebiet entlang der Neuenlander Straße am Rand. Die Nähe zum Flughafen sowie die gute Anbindung

zur Airport-Stadt und den dort ansässigen Unternehmen wie Airbus, EADS, Brunel usw. werden sowohl von Einheimischen als auch Besuchern geschätzt. In der Alten Neustadt haben sich bedeutende Firmen wie Mondelez (ehemals Kraft Foods) und InBev niedergelassen. Der Werdersee lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein - ein ideales Erholungsgebiet! Direkt am Werdersee befinden sich das Rote Kreuz Krankenhaus und die Roland-Klinik. Die Verkehrsanbindung mit Straßenbahn (Linie 1, 4 ,5 ,6 ,8) sowie Bus (Linie 24 & 26) ist ausgezeichnet - genauso wie die Zufahrt mit dem Auto über die B75."



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
06-2028

Ausstellungsdatum
20.06.2018

Endenergieverbrauch
139 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser
Ja

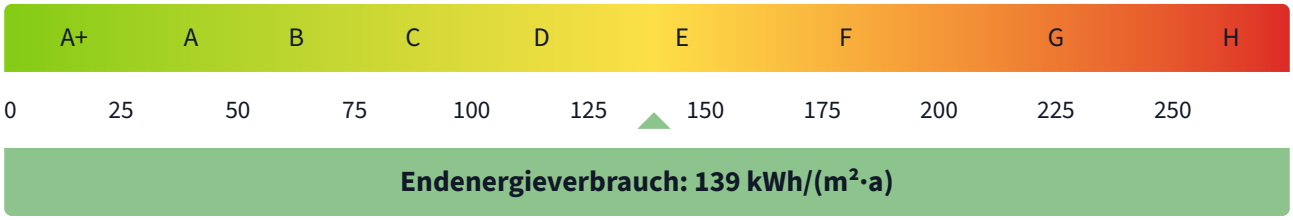
Energieeffizienzklasse
E

Baujahr
1964

Befeuerungsart
Fernwärme

Heizungsart
Fernwärmeheizung

Energieausweis
2014



Wohnen

Wohnen

Essplatz

Küche

Schlafnische

Balkon

Badezimmer

Sitzecke

HomeCompany
Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur

HomeCompany
Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnen

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/top-wohnung-mit-balkon-im-zentrum