



Immobilien-Exposé

*****Renovierte Maisonette mit angenehmer Möblierung und großer Terrasse sowie 2 Balkone für 3-12 Monate in Kirchzarten-Burg**

Objekt-Nr. 14611

Wohnung zur Miete

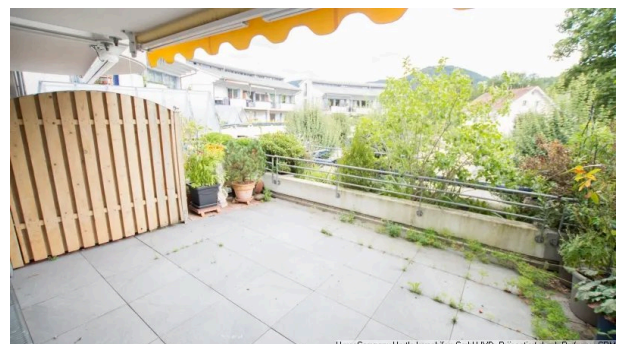
in 79199 Kirchzarten



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Details

Nichtraucher

Barrierefrei

Gäste-WC

Pauschalmiete

2.320 €

Kaution

2.500 €

Wohnfläche

150 m²

Zimmer

5

Verfügbar ab

01.11.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Barrierefrei

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1991

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Kontakt E-Mail direkt

freiburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793491200

Verfügbar ab

01.11.2026

Bis Datum

1824940800

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

5

Description

Renovated and newly furnished 5-room maisonette over 3 floors in Kirchgarten-Burg.

Divided into a bright and large living/dining room with access to the inviting terrace, kitchen with cooking island and seating area, guest toilet and hallway.

1st floor divided into master bedroom, 2 children's rooms, each with sleeping gallery and access to the balcony and bathroom with shower/WC.

In the upper floor/attic there is a study/guest room with its own little balcony.

Access to the apartment on the 1st floor, barrier-free accessible by elevator.

Living room, kitchen, study and bathrooms tiled, bedrooms and children's rooms with laminate flooring.

Free parking near the house possible, own cellar room available.

Underground parking space available, plus EUR 50,-.

**Rent: EUR 2.320,- incl. service charges (electricity included)
Plus garbage and broadcasting fees upon registration!**

Rental period: 3-12 months

Deposit: EUR 2.000,-

Final cleaning: According to expenditure

High quality & modern equipped and decorated:

+kitchen & dining area

Fitted kitchen with plenty of storage space, cooking island with induction glass ceramic

Property Title

residence / short-term rental

Beschreibung

You´ll find an english translation at the end of the description.

Renovierte und neu möblierte 5-Zimmer-Maisonette über 3 Etagen in Kircharten-Burg.

Aufgeteilt in ein helles und großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur einladenden Terrasse, Küche mit Kochinsel und Sitzgelegenheit, Gäste-WC und Flur.

1.OG aufgeteilt in Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, jeweils mit Schlafgalerie und Zugang zum Balkon sowie Bad mit Dusche/WC.

Im Ober-/Dachgeschoss befindet sich ein Arbeits-/Gästezimmer mit eigenem Balkönchen.

Zugang zur Wohnung im 1.OG, barrierefrei mit einem Aufzug erreichbar.

Wohnzimmer, Küche, Arbeitszimmer und Bäder gefliest, Schlaf- und Kinderzimmer mit Laminatfußböden.

Freies Parken in der Nähe des Hauses möglich, eigener Kellerraum vorhanden.

TG-Stellplatz ist in der Miete inklusive.

Miete: EUR 2.320,- inkl. Nebenkosten (auch Strom!)

zzgl. Müll- und Rundfunkgebühren bei Anmeldung!

Mietdauer: 3 - 12 Monate

Kautions: EUR 2.000,-

Endreinigung: Nach Aufwand

Energieverbrauchsausweis:

Endenergieverbrauch: 88,55 kWh/(m²a)

Primärer Energieträger: Erdgas

Baujahr Wärmezeuger: 2009

Entspricht Energieklasse C

+++ Alle unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf www.freiburg.homecompany.de.

Bei Interesse an einem Objekt füllen Sie bitte die entsprechende Suchanfrage aus und wir informieren Sie anschließend unverbindlich über neue sowie alternative Wohnungsangebote +++

Ausstattung

Hochwertig & modern ausgestattet und dekoriert:

+Küche & Essbereich

Einbauküche mit viel Stauraum, Kochinsel mit Induktions-Glaskeramik-Kochfeld und Kochfeldabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Töpfe, Pfannen, Teller, Besteck, Gläser, 4 Drehhocker, Messerblock - alles für den täglichen Bedarf vorhanden.

+ Wohnzimmer & Terrasse

L-Couch, Couchtisch-Truhe, Sitzsack, große Stehlampe, Sideboard mit Flachbildfernseher und Dekoration.

Für die Terrasse: Tisch mit 2 Stühlen

+ Gäste-WC & Eingangsbereich mit Hausflur

Handtücher, Spiegel, Kommode, Schuhschrank und Garderobe.

+ Schlafzimmer

Doppelbett, 2 Nachttische mit kleiner Lampe, großer Spiegel.

+ Kinderzimmer

jeweils mit Kleiderschrank, Schlafgalerie mit Matratze und Sitzsack bzw. Sofa.

+ Badezimmer

Doppelwaschbecken mit Unterschränken, großer Spiegel mit Beleuchtung, Waschmaschine, Badevorleger, kleiner Schrank, Wäschekorb, Handtuchhalter, Föhn.

+ Arbeits-/Gästezimmer im Dachgeschoss mit kleinem Balkon

Großer Schreibtisch mit Hocker, Sitzsack, Wäscheständer.

+ Internet & Telefon

WLAN Internet sowie Festnetztelefonanschluss inkl. Festnetz-Telefonate innerhalb Deutschlands.

+ Kellerabteil

+ Parken

TG-Stellplatz zzgl. EUR 50,-

In unmittelbarer Umgebung sind Parkplätze Verfügbar.

Lage & Umgebung

79199 Kirchzarten

Kirchzarten/Burg: "Das Tor zum Schwarzwald"- Hier lässt es sich sowohl sehr naturverbunden, wie auch stadtbezogen wohnen.

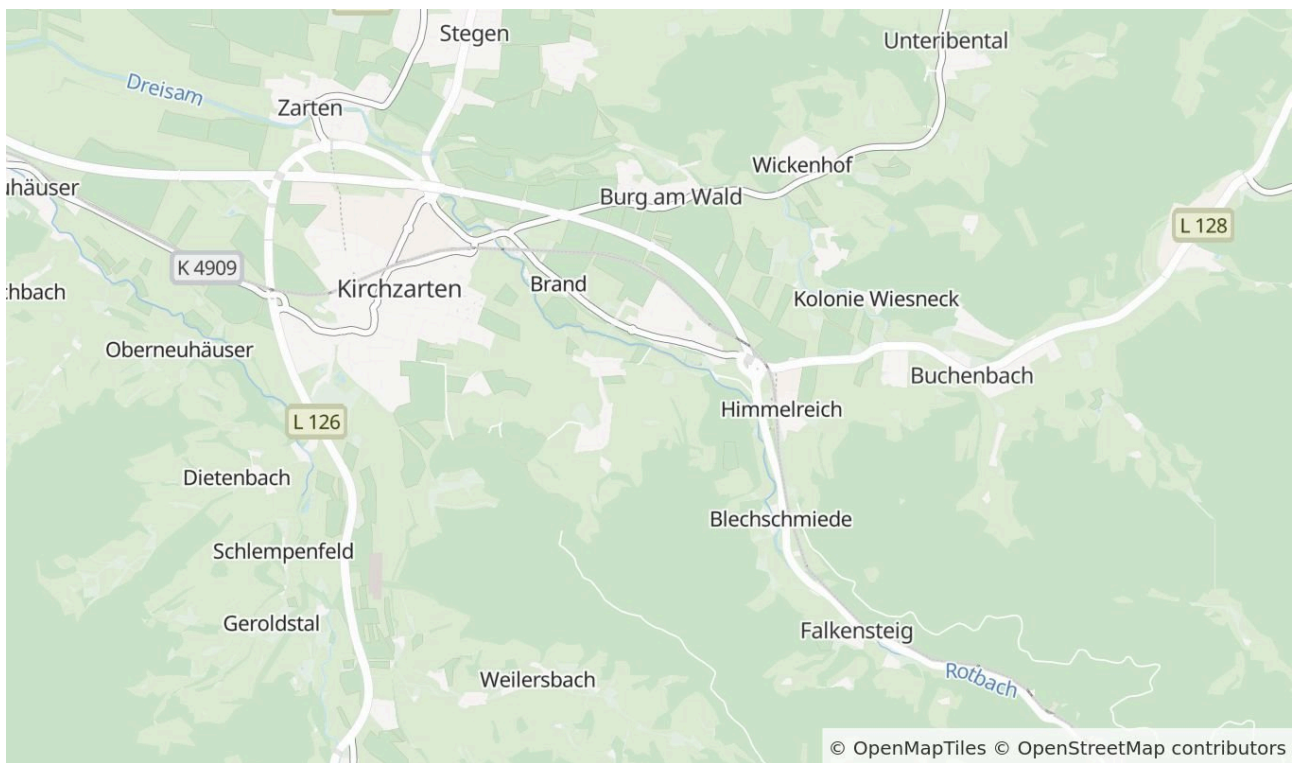
Über die B31 ist man in ein paar Minuten mit dem Auto in Freiburg oder im Schwarzwald. Klimatisch geschützt im Dreisambecken

mit vielen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

Direkt vor der Haustüre eine kleine Bäckerei, ein Biolebensmittelladen sowie eine Sparkasse.

Hier: In 3 Gehminuten an die Bushaltestelle -Burger Platz- und mit der Buslinie 3 in 11 Fahrminuten nach Kirchzarten an den Bahnhof.

Vom Bahnhof in Kirchzarten mit dem Regionalzug an den Hauptbahnhof Freiburg in ca. 13 Fahrminuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

12-2027

Ausstellungsdatum

07.12.2017

Endenergieverbrauch

88,6 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1991

Befeuerungsart

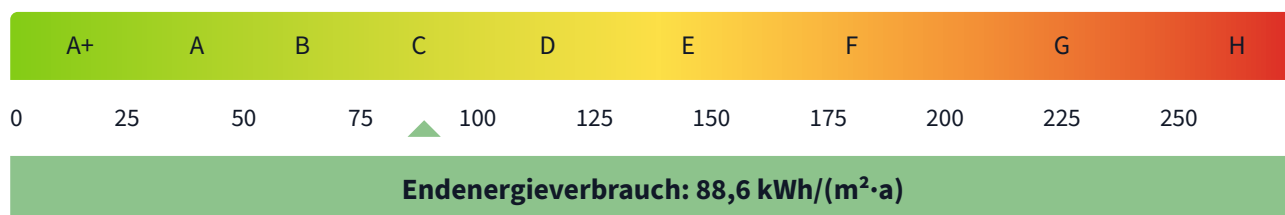
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Willkommen



Wohnzimmer



Terrasse



Terrasse



Aussicht von Terrasse



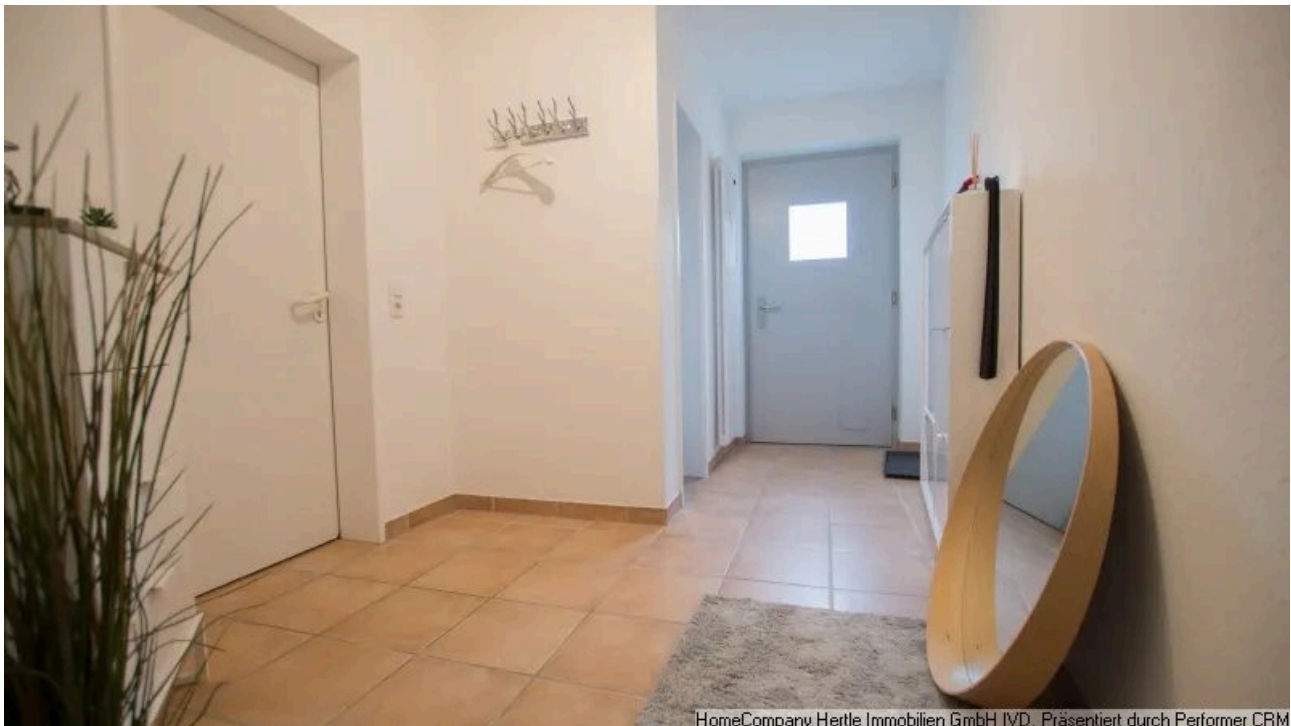
Küche



Küche mit Essbereich



Gäste-WC



Eingangsbereich mit Garderobe



Treppenaufgang



Balkon



Aussicht von Balkon



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Kinderzimmer



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Kinderzimmer



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Badezimmer



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Badezimmer



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Arbeitszimmer im DG



Kleiner Balkon im DG



Aussicht Dachgeschoss



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Umgebung

Kontakt

HomeCompany eG

Schwarzwaldstraße 8

79102 Freiburg

Telefon: (0761) 733 33-37

E-Mail: freiburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/renovierte-maisonette-mit-angenehmer-moeblierung-und-grosser-terrasse-sowie-2-balkone-fuer-3-45-monate-in-kirchzarten-burg

