

Objekt-Nr. W2098

42275 WUPPERTAL

Modernes Apartment mit DSL-WIFI und bester Verkehrsanbindung an ÖPNV

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 45 m²	1	800 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**800 €**	Badezimmer	**1**
Kaution	**800 €**	Küche	**Einbauküche**
Wohnfläche	**ca. 45 m²**	Boden	**Laminat**
Zimmer	**1**	Möbliert	**voll**
Verfügbar ab	**02.01.2027**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Provisionspflichtig	**Nein**	Waschmaschine	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Geschirrspüler	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**	Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Etagen	**5**	Maximale Personen	**2**

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Wohnen

Objektbeschreibung

Modernes Apartment im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit allem Komfort in einer ruhigen Seitenstraße, Nähe Berliner Platz und der Barmer City. Bus, Schwebebahn und S-Bahnstation sind schnellstens erreichbar. Parkmöglichkeiten befinden sich im unmittelbarem Umfeld und in den Seitenstraße. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Denkmalgeschütztes Gebäude ohne Energieausweispflicht.
Mindestzeitraum: 3 Monate

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Barmen liegt rund vier Kilometer östlich des Elberfelder Stadtzentrums. Eine der besten Wohnlage der Stadt ist das zu Barmen zählende Lichtenplatz mit seinen älteren und neueren Villen, vor allem die Gegend nahe dem Toelleturm am Barmer Wald. Die A46 ist in unmittelbarer Nähe und die Innenstadt ist ca. 5 km entfernt.

Als Verkehrsmittel stehen die Schwebebahn und zahlreiche Buslinien sowie der Barmer Bahnhof als ICE und S-Bahn Station zur Verfügung. Die A46 ist in wenigen Minuten erreichbar.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Schlafen

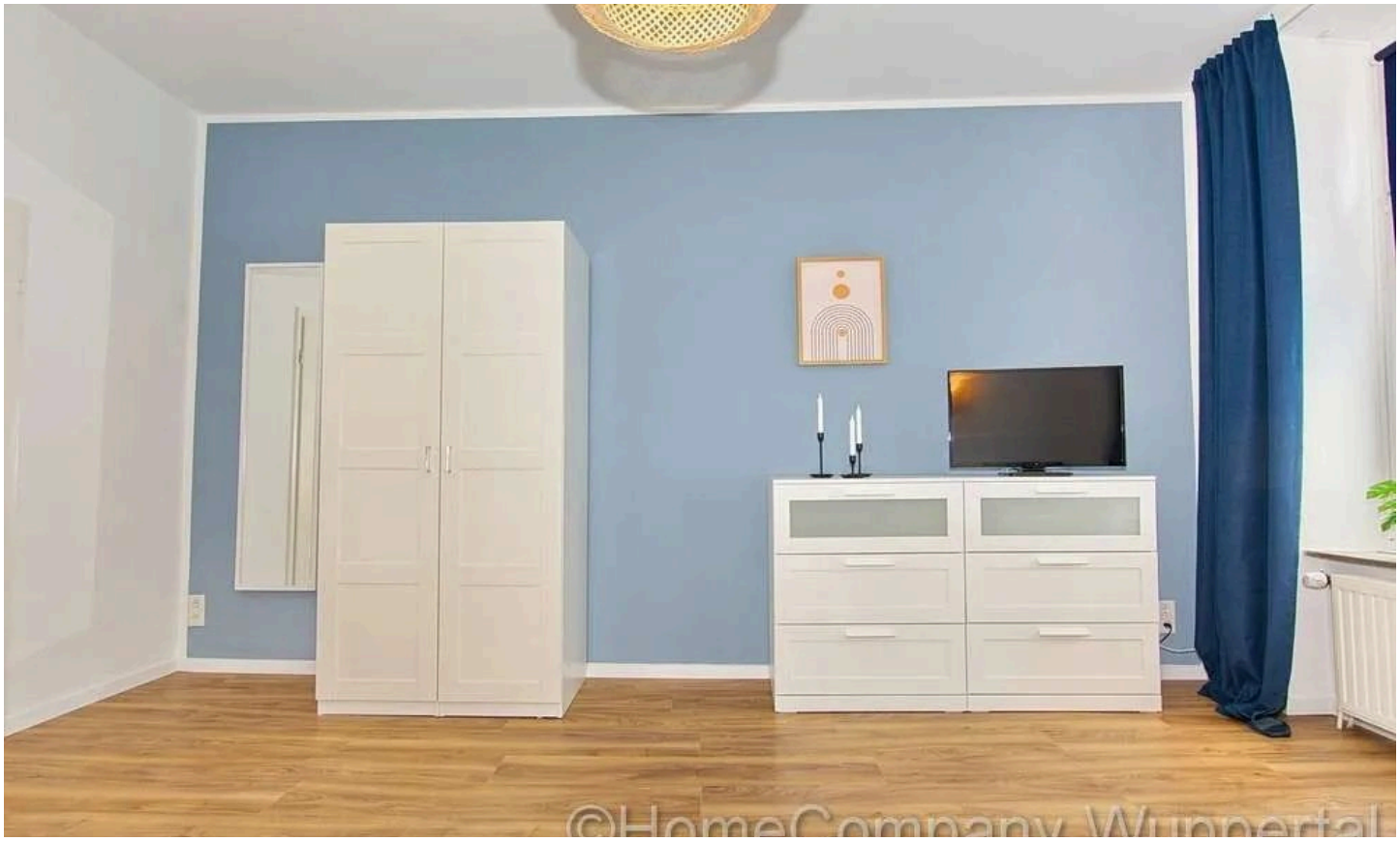


Bett

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Kleiderschank



TV

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Küche



Küche

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Küche



Essplatz

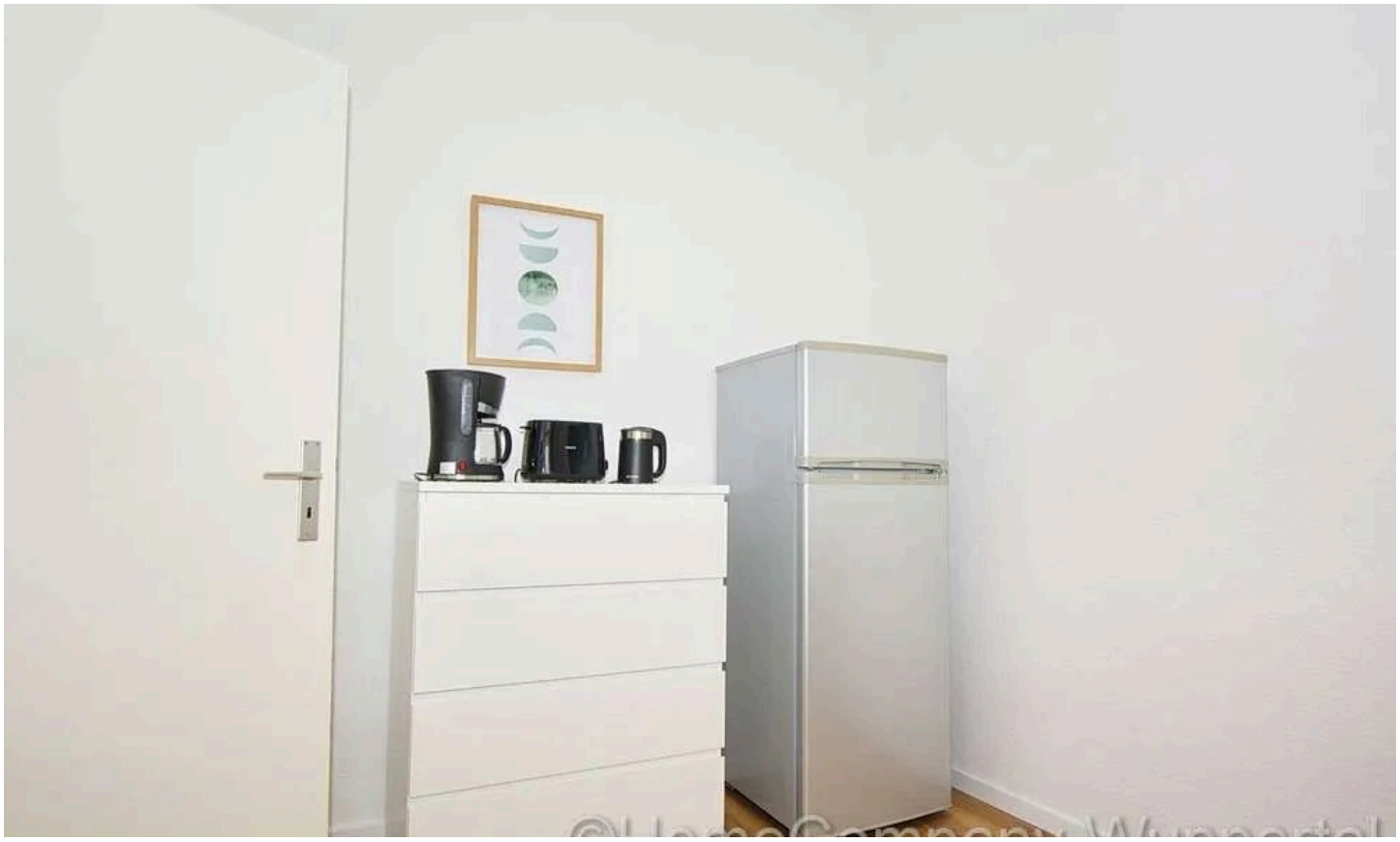
HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Essplatz



Kühlschrank

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Badezimmer



Duschkabine

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Badezimmer

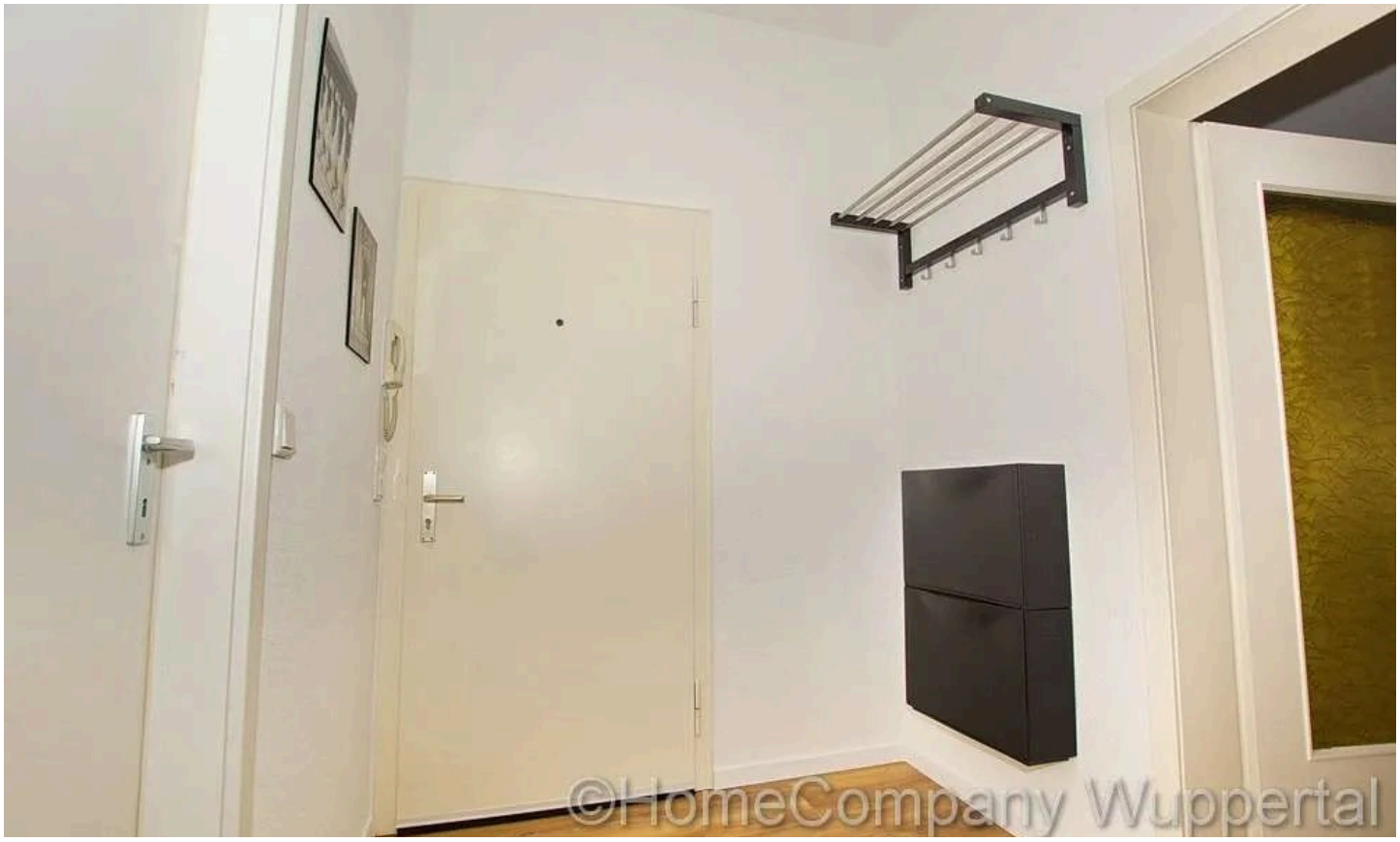


Badezimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Eingangsbereich



Willkommen

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

Ausstattung

— Dieses sehr attraktive Apartment bietet einen großzügigen Wohn-/Schlafraum, der mit einem ansprechenden Wohnbereich mit Schlafsofa, Beistelltisch und Korbsesseln ausgestattet ist. Der Schlafbereich mit einem Bett in der Komfortgröße 1,60 x 2m ist durch ein passendes Regal optisch vom Wohnbereich abgetrennt. Abgerundet wird die Einrichtung durch einen weißen Kleiderschrank und ein TV-Gerät mit digitalem Sat-Anschluss. Die großzügige Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche mit einem Ceranfeld und Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Spülmaschine, Mikrowelle und einem Esstisch für 4 Personen eingerichtet. Das modernisierte Tageslichtbad bietet eine Duschkabine, Hänge-WC und einen Handtuchwärmer. In einem separaten Raum auf gleicher Etage befindet sich eine Waschmaschine zur Mitbenutzung. Der Sitzbereich im Innenhof darf gerne mitgenutzt werden. Im Mietpreis von € 800,00 für eine Person sind alle Energie- und Nebenkosten, die Nutzung des Internetzugangs. Mietpreis für 2 Personen: € 950,00. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

Modern flat on the mezzanine floor of a well-kept apartment block with every comfort in a quiet side street, close to Berliner Platz and Barmer City. Bus, suspension railway and S-Bahn station are within easy reach. Parking is available in the immediate vicinity and in the side street. This is a non-smoking flat. Information on the energy certificate according to § 16a EnEV 2014: Listed building without energy certificate obligation.
Minimum period: 3 months
This very attractive flat offers a spacious living/sleeping area, which is furnished with an attractive living area with sofa bed, side table and wicker armchairs. The sleeping area with a comfortable 1.40 x 2 metre bed is visually separated from the living area by a matching shelf. The furnishings are rounded off by a white wardrobe and a TV with digital satellite connection. The spacious eat-in kitchen is equipped with a modern fitted kitchen with a ceramic hob and oven, fridge-freezer, dishwasher, microwave and a dining table for 4 people. The modernised daylight bathroom has a shower cubicle, suspended WC and towel warmer. There is a washing machine for shared use in a separate room on the same floor. The seating area in the inner courtyard can also be used. The rental price of € 800.00 for one person includes all energy and ancillary costs and the use of internet access. Rental price for 2 persons: € 950.00. The final cleaning is paid by the tenant. It is done on a time and material basis and is charged at € 35.00 per hour.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Diese Immobilie online