

Objekt-Nr. 26188

01139 DRESDEN

26188 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Apartment mit Balkon Nähe Elbepark! max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 50 m²	1994	2	950 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**950 €**
Warmmiete	**1.400 €**
Nebenkosten	**300 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**30.04.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Seniorengerecht	**Ja**
Baujahr	**1994**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Wohngebiet**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süden**
Etage	**1**
Etagen	**4**

Boden	**Laminat**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Fahrradraum	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**50 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**01-2029**
Ausstellungsdatum	**15.01.2019**
Endenergieverbrauch	**98 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

Energieeffizienzklasse	**C**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**2014**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



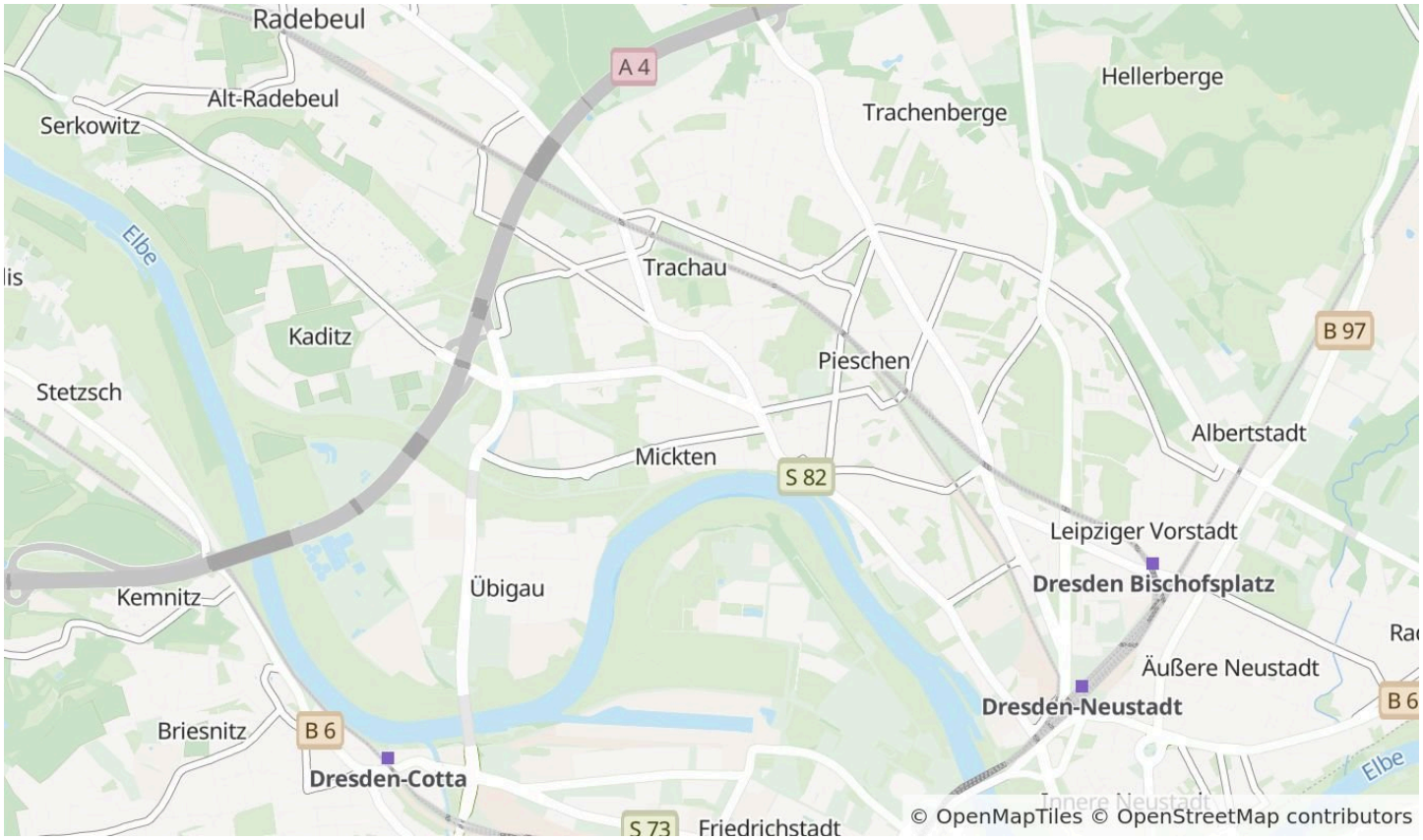
Objektbeschreibung

Miete inkl. aller Nebenkosten*, Möblierung und Kücheneinrichtung, Waschmaschine:

ab 6 Monate: 1.350, -€ / Monat*
ab 12 Monate: 1.250, -€ / Monat*

- Nebenkosten: inklusive (Kontingent 150,- €/Monat)
- Strom: 50,00 € / monatlich
- Internet: 100,00 € / monatlich
- Möblierung: inklusive
- Maximale Personen: 2
- Haustiere: nein
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Unterhaltsreinigung: optional
- Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
- Parkmöglichkeiten: Stellplatz: 50,-€/monatlich optional

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden-Mickten
• Supermarkt REWE 450 m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Trachauer Straße in nur 2 Minuten (110m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/BxEXAp1m9wAs7XrB7

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche:

— Einbauküche

— 4 Herdplatte/ Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Geschirrspülmaschine

— Kühlschrank

— Mikrowelle

— Kaffeemaschine

— Wasserkocher

— Esstisch mit Stühlen

— Wohnzimmer

— Ecksofa

— Couchtisch

— Schreibtisch mit Stuhl

— Wandregal

— TV

— Schlafzimmer 1:

— Doppelbett (180×200 cm/ Kingsize)

— 2x Nachttisch

— Badezimmer

— Dusche

— Spiegel

— Waschbecken mit Unterschrank

— WC

— Flur

— Kleiderschrank

— Kommode

— Sonstiges:

— Balkon

— Waschmaschine im Keller

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: http://www.dresden.homecompany.de/

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online