



Immobilien-Exposé

**List-Oststadt, Modern möblierte Wohnung
mit Tiefgarage im 5. OG mit Lift**

Objekt-Nr. AG784256

Wohnung zur Miete

in 30177 Hannover



Details

Nichtraucher

Barrierefrei

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.600 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Barrierefrei

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1999

Etage

5

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

4

Description

Modern, bright apartment in a privileged location in the Pelican district. Apartment building, built in 2000, 5th floor with elevator. New furniture, parquet.

Living room with sofa bed (for 2 people), wardrobe, coffee table, lowboard with cable TV, shelves, table with 4 chairs, access to the

Balcony.

Bedroom with bed 140x200 cm, bedside table, wardrobe, desk with chair.

Fitted kitchen, fully equipped with dishwasher, microwave, hob, extractor hood, fridge/freezer, seating area with 2 stools.

Bathroom with tub with separate toilet and washing machine.

Hallway with shoe rack, coat rack, shelf.

Cellar with its own washing machine.

Internet on request.

Underground parking space.

Good shopping within walking distance.

The rent includes the operating costs as well as the average energy consumption for 1 person including underground parking space.

Rent per additional person on request.

German radio and television

Equipment

balcony terrace
 handicapped accessible
 couch sleeping couch
 double bed
 DSL WLAN
 internet
 fitted kitchen
 dish washer
 cable TV
 cellar bicycle cellar
 microwave
 parquet flooring
 parking space
 garage
 phone jack
 table desk
 bath tub
 TV
 washing machine

Property Title

List-Oststadt, Modern furnis-
 hed apartment with under-
 ground parking on the 5th flo-
 or with elevator

Minimum rental period

90 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Moderne, helle Wohnung im bevorzugter Lage im Pelikanviertel. Mehrfamilienhaus, Baujahr 2000, 5. OG mit Lift. Möblierung neu, Parkett.

Wohnzimmer mit Schlafsofa (für 2 Personen), Kleiderschrank, Couchtisch, Lowboard mit Kabel-TV, Regale, Tisch mit 4 Stühlen, Zugang zum

Balkon.

Schlafzimmer mit Bett 140x200 cm, Nachttisch, Kleiderschrank, Schreibtisch mit Stuhl.

Einbauküche, komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Cerankochfeld, Abzugshaube, Kühl-/Gefrierschrank, Sitzplatz mit 2 Hockern.

Wannenbad mit separatem WC und Waschmaschine.

Flur mit Schuhregal, Garderobenständer, Regal.

Keller mit eigener Waschmaschine.

Internet auf Anfrage.

Tiefgaragenplatz.

Gute Einkaufsmöglichkeiten fußläufig.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Verbrauchskennwert: 61,8 kWh/qm/a

Energieträger: Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1999

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person inkl. Tiefgaragenplatz.

Miete je weitere Person auf Anfrage.

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr sind enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ458>

Ausstattung

Balkon/Terrasse

barrierefrei

Couch/Schlafcouch

Doppelbett

DSL WLAN

Internet

Einbauküche

Geschirrspüler

Kabel TV

Keller Fahrradkeller

Mikrowelle

Parkett

PKW Stellplatz
Garage
Telefondose
Tisch/Schreibtisch
Wannenbad
TV
Waschmaschine

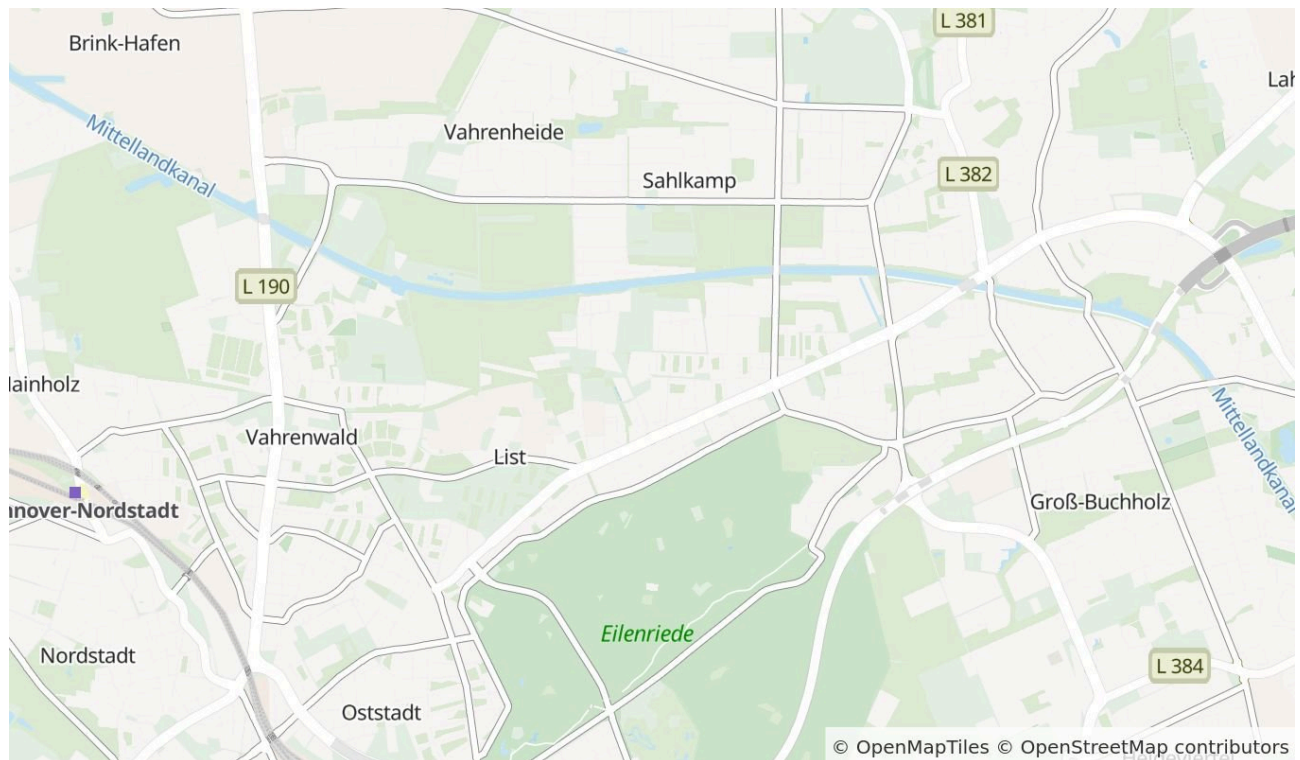
Sonstiges

Aufzug, beliebter Stadtteil, freundlich, hell, möbliert, Neubau, ruhig, verkehrsgünstig

Lage & Umgebung

30177 Hannover-List

1 Min. U 3/7/13 Pelikanstr.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1999

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



Wohnen



Wohnen



Wohnen/Essen



Schlafen



Arbeiten



Küche



Bad



Balkon



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Flur



Flur



Flur



Küche



Bad



Bad



Bad



Balkon

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/list-oststadt-modern-moeblierte-wohnung-mit-tiefgarage-im-5-og-mit-lift

