

Objekt-Nr. AG7103154

22609 HAMBURG

Möblierte Businesswohnung auf Zeit mit 3 Schlafzimmern für Firmen und Expats. Mit Tiefgarage. Ruhig und komfortabel Wohnen auf parkähnlichem Grundstück

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 134 m²	1980	4	2.850 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.850 €**
Kaution	**5.700 €**
Wohnfläche	**ca. 134 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**16.03.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1980**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Teppich, Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**4**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Esszimmer

Objektbeschreibung

Auf einem großzügigen, parkähnlichen Grundstück gelegene Wohnung in einer sehr gepflegten Wohnanlage. Das Grundstück verfügt über einen alten Baumbestand mit Feuchtbiotop. Die Nutzung von Garten und Teehaus ist möglich. Sehr ruhiges Ambiente. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit einem ca. 15 qm großen Balkon in Südlage. Es stehen 3 Schlafzimmer zur Verfügung. Eines der Bäder ist mit einer Badewanne ausgestattet, das andere ist ein Duschbad. Zusätzlich steht ein separates Gäste WC zur Verfügung. Im Keller des Hauses befindet sich eine Sauna. PKW Stellplatz in der Tiefgarage des Hauses.
Die Wohnung wurde im September 2024 komplett neu möbliert und teilweise modernisiert.
Die Wohnung ist mit einem Glasfaser-Anschluss ausgerüstet.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ4GR

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 180,3 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Gas
Gebäudebaujahr: 1980
Energieeffizienzklasse: F

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

S1 Klein Flottbek ca. 700m

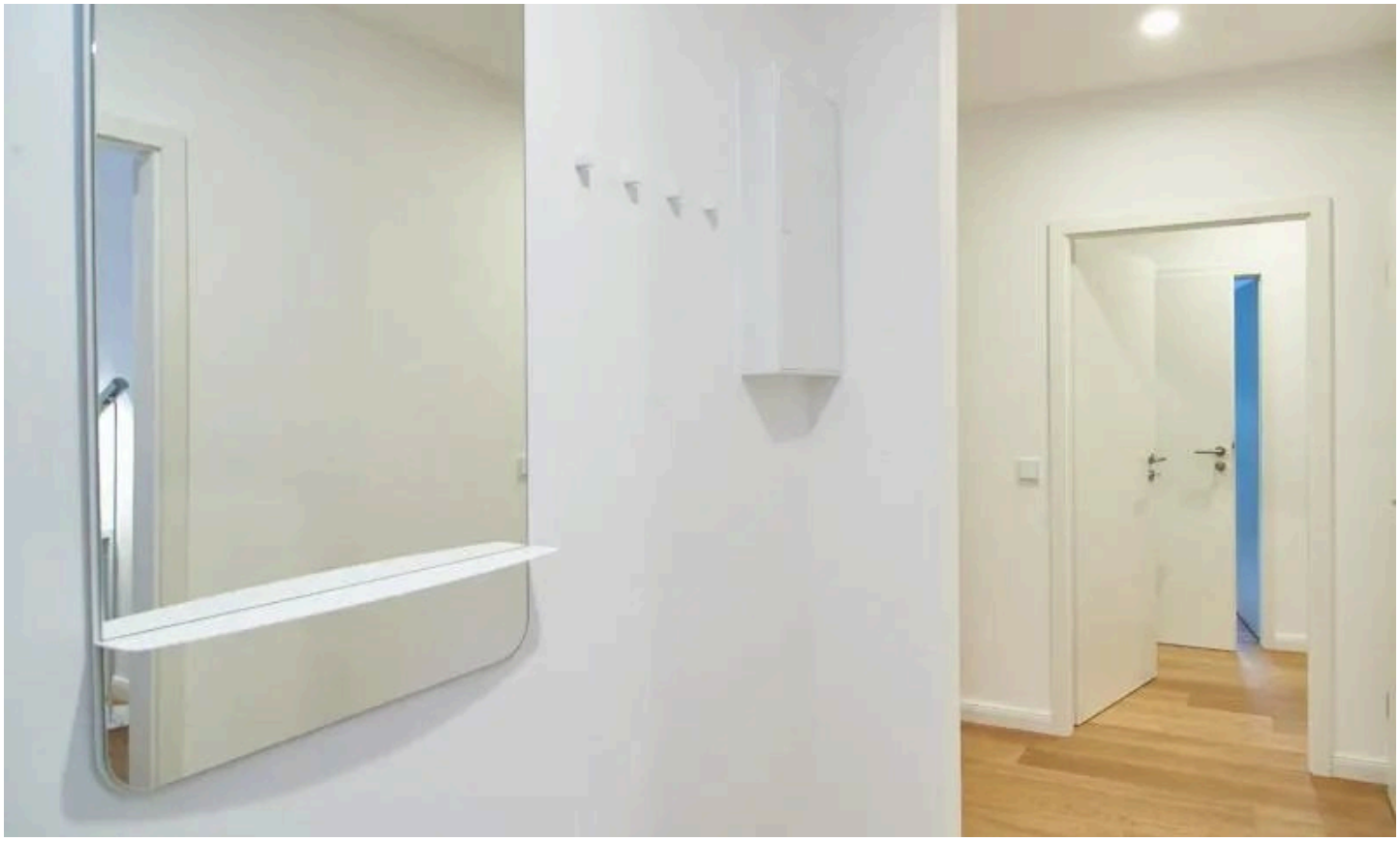
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche



Flur

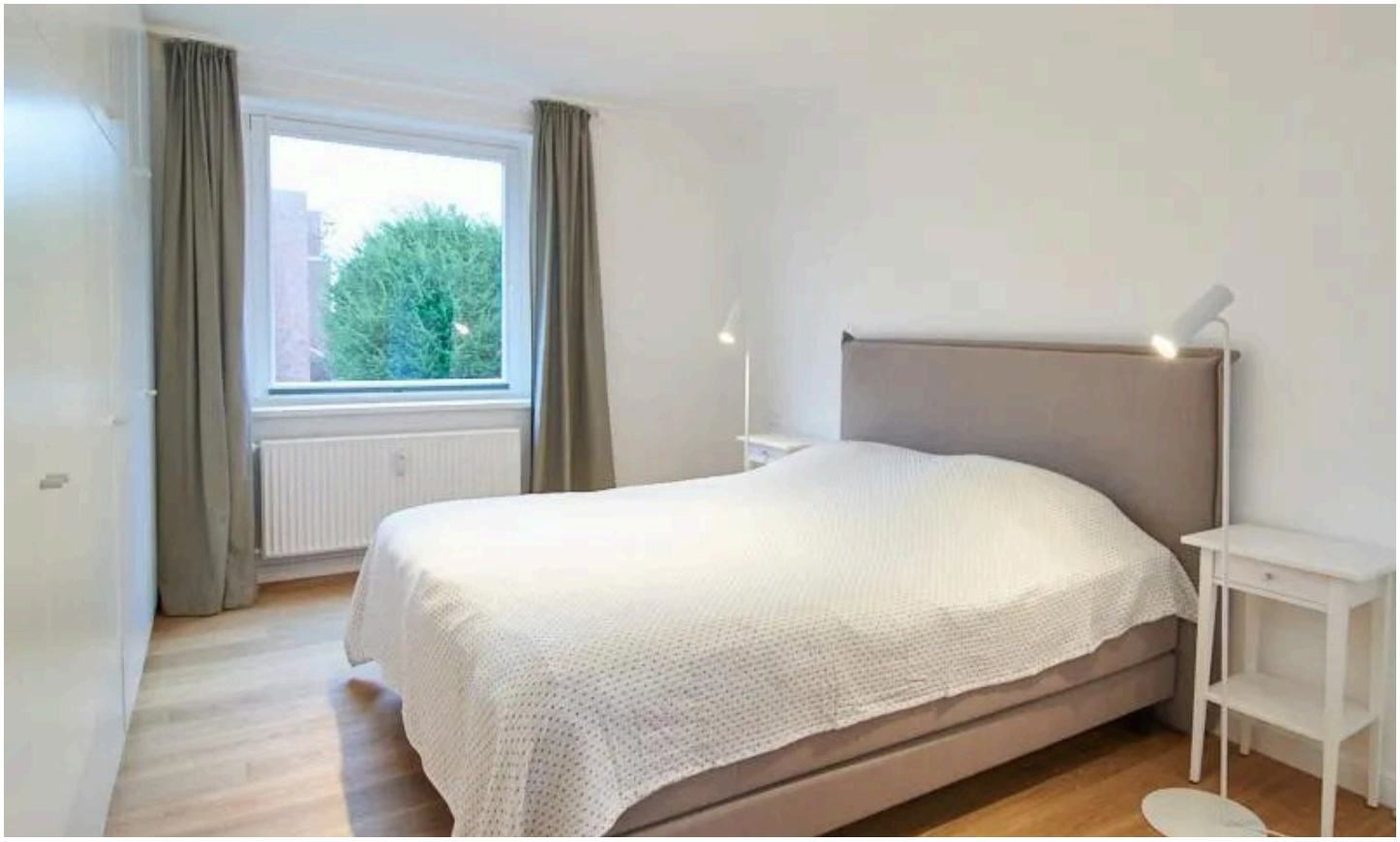
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Bad

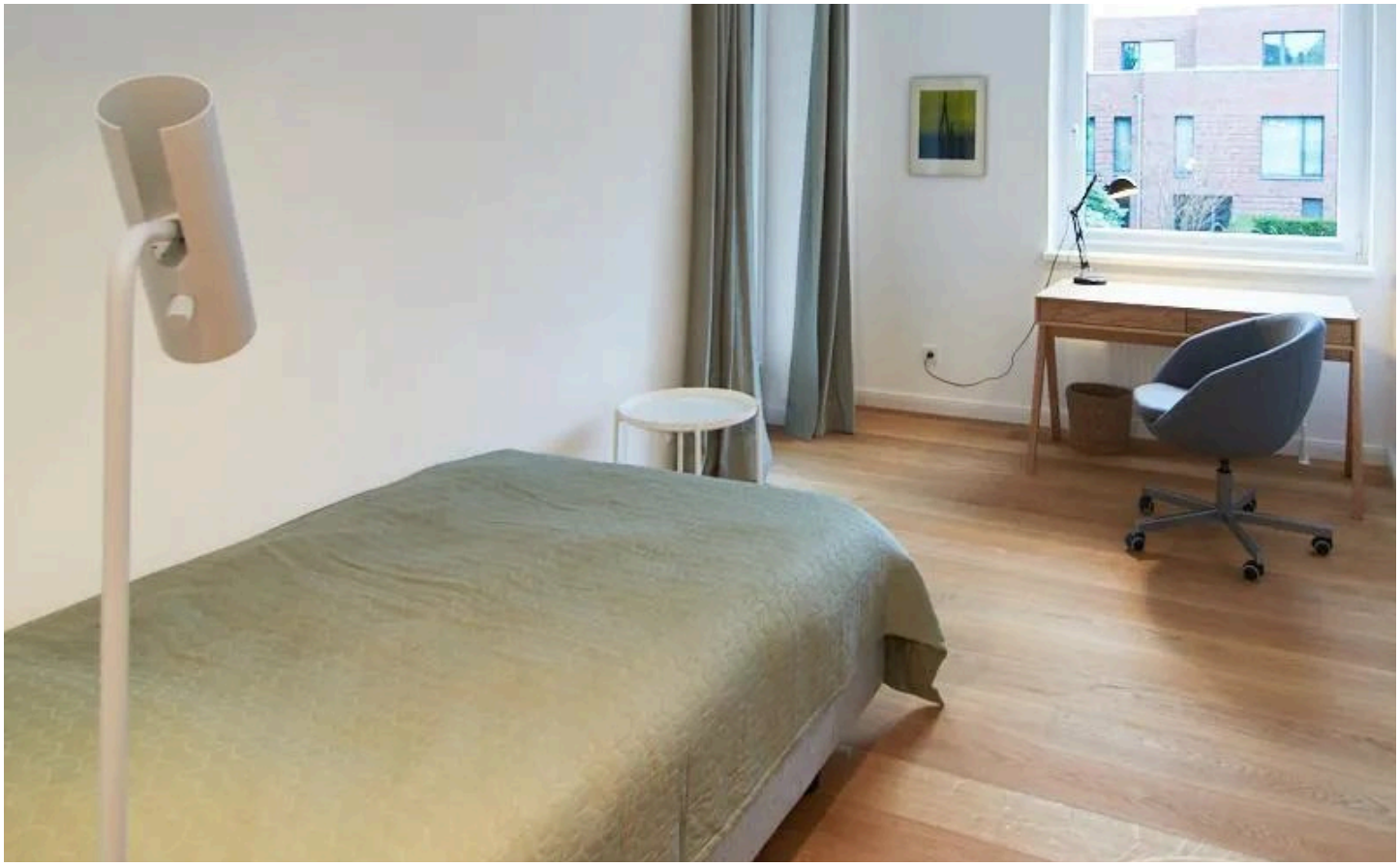


großes Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



kleines Schlafzimmer



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de







HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

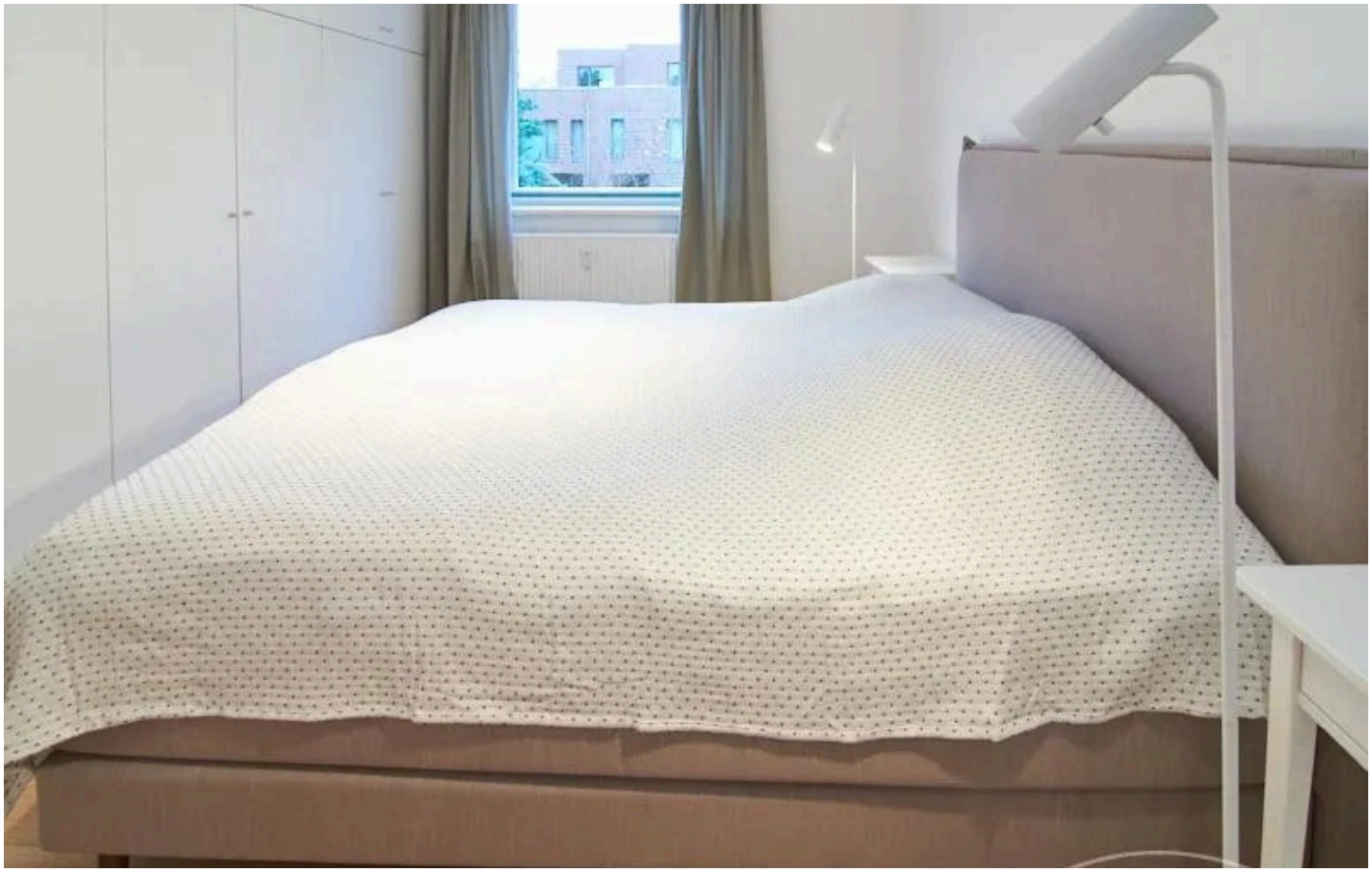




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



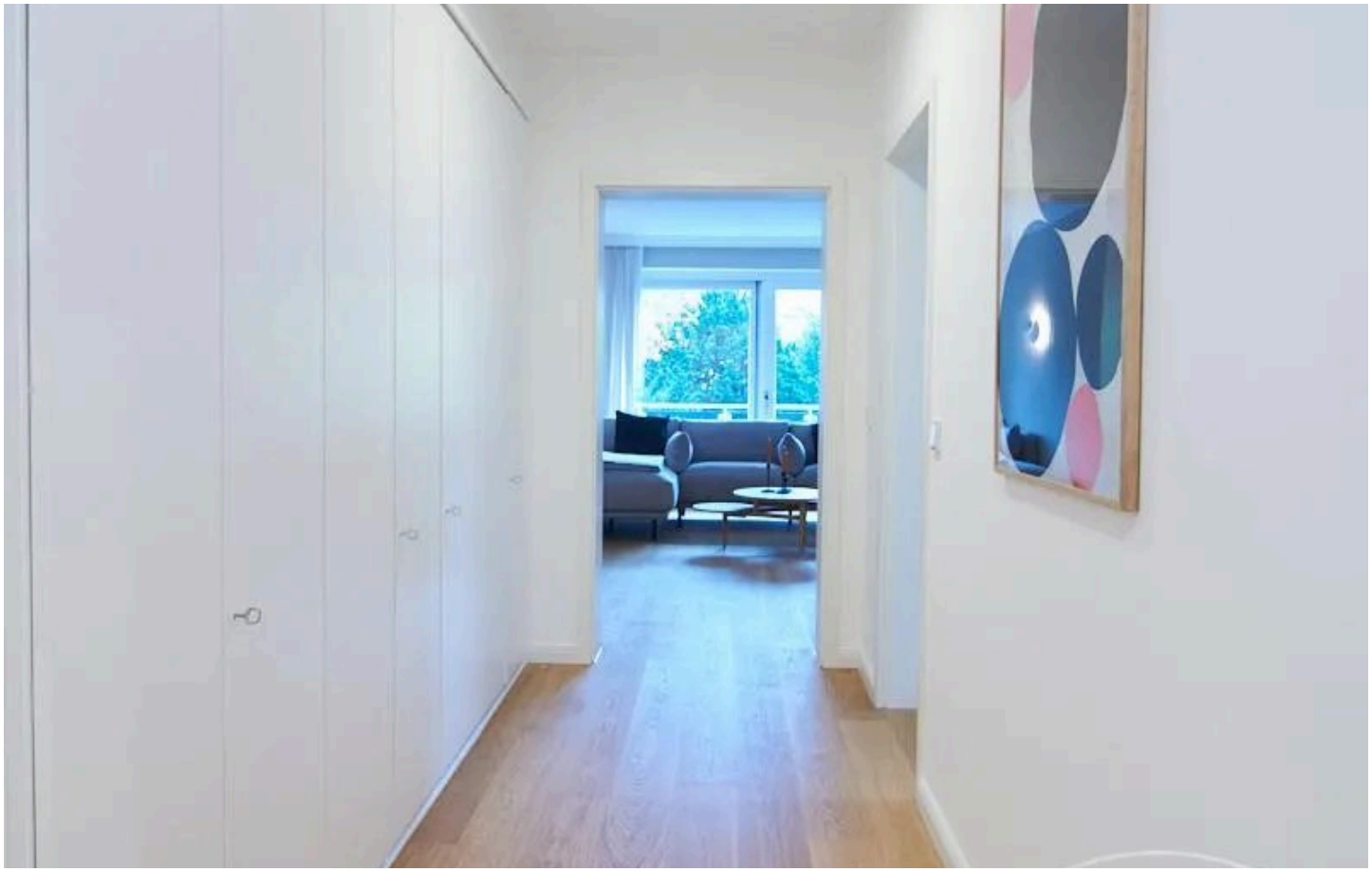


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



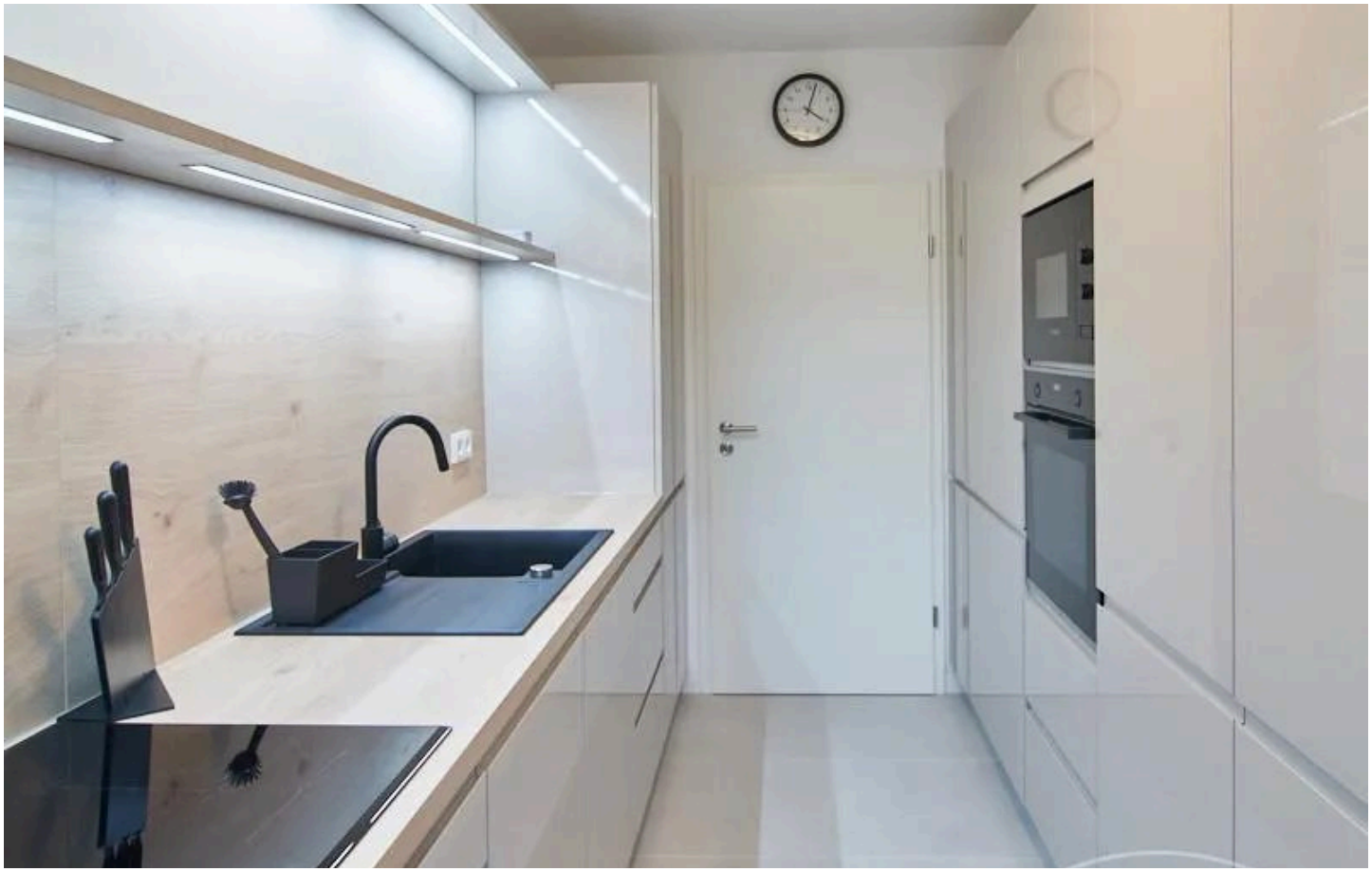


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



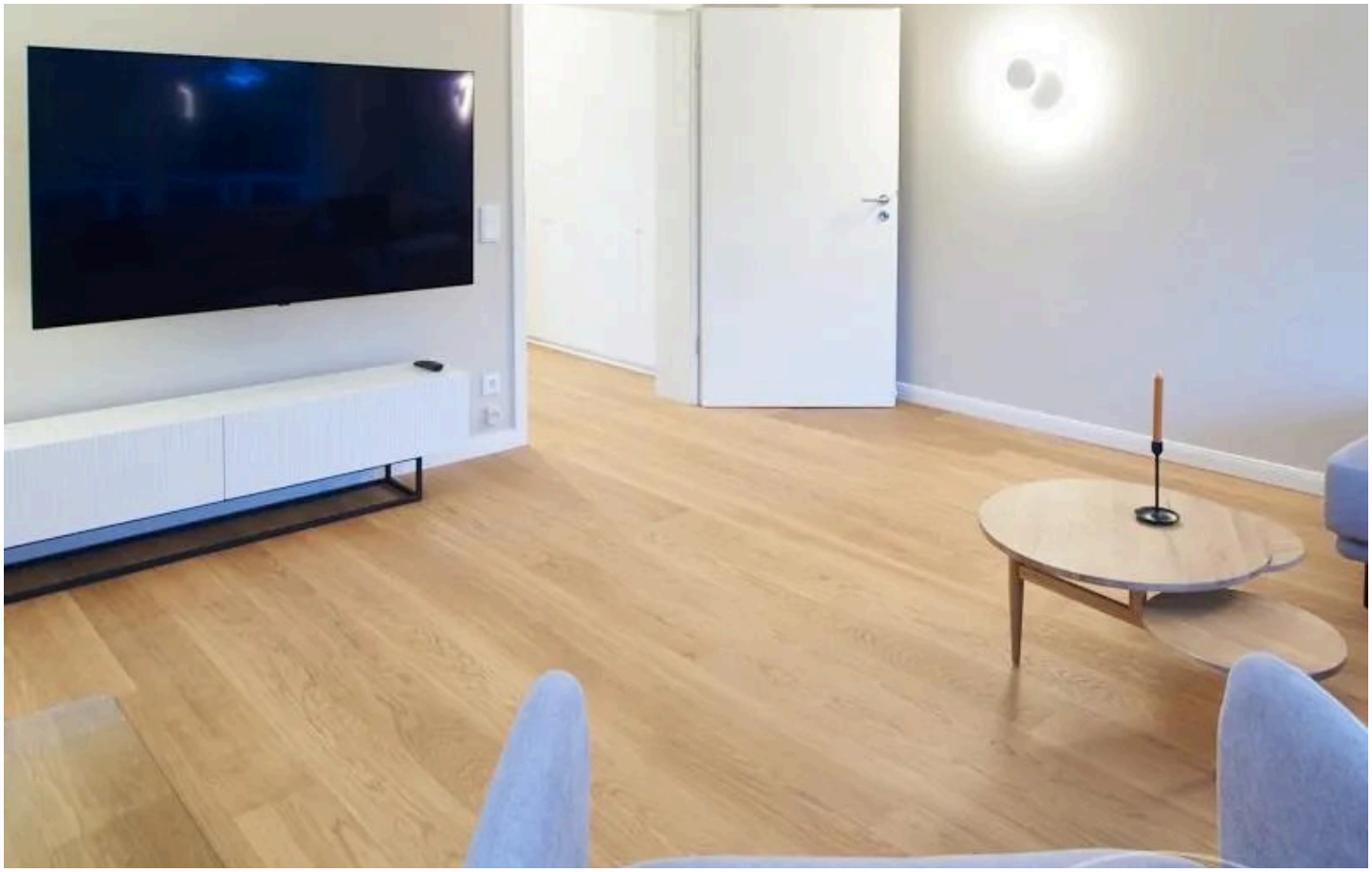


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



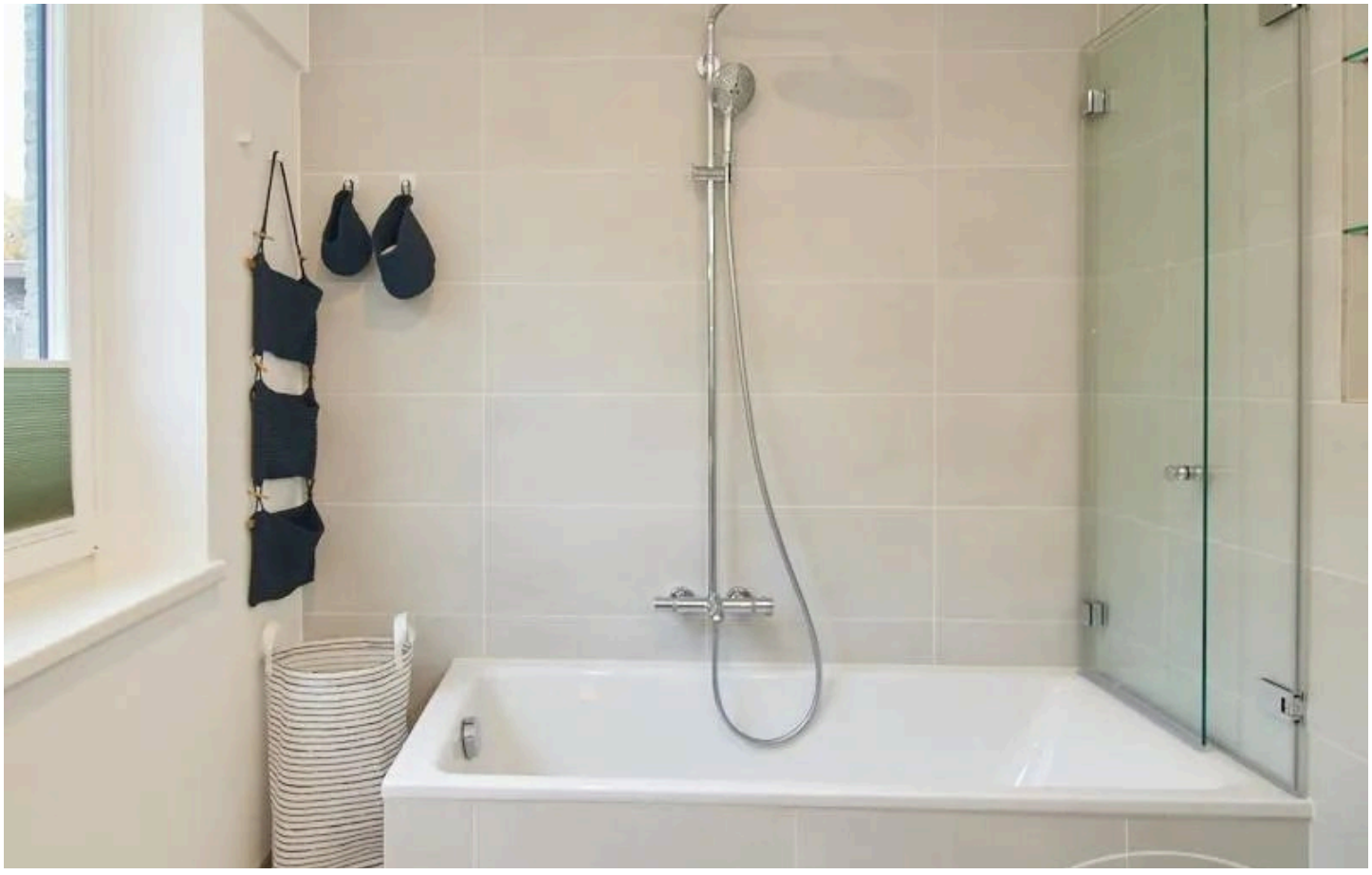


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Einbauküche

— Duschbad

— Wannenbad

— Teppich

— Waschmaschine

— Geschirrspüler

— Bettwäsche

— Handtücher

— Kabel-TV

— Kinder möglich

— Energieausweis

— Internet

— Parkett

Sonstiges

möbliert, Altbau, Tiefgarage, Garten, grün, ruhig, Wohnen auf Zeit

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online