



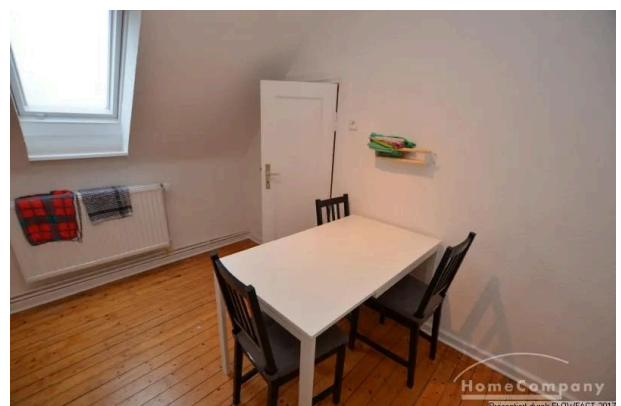
Immobilien-Exposé

Möblierte Dachgeschosswohnung für 3 Kollegen

Objekt-Nr. 39655

Wohnung zur Miete

in 28239 Bremen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.800 €

Heizkosten

1 €

Kaution

1.600 €

Wohnfläche

70 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.07.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1937

Etage

100

Schlafzimmer

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

01.07.2026

Bis Datum

1819670400

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

3

Property Title

**residence / short-term rental /
Bremen**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Gut möblierte und vor kurzem renovierte Wohnung für 3 Kollegen. Jedes der drei Schlafzimmer ist mit einem Bett (2mx1m) ausgestattet, einem Schreibtisch und Kleiderschrank. Die Wohnung hat eine große Küche mit voller Ausstattung, einen kleinen Essbereich und ein Duschbad mit WC. Ein Wäschetrockner steht im Keller bereit.

Ausstattung

Allgemein:

- Internet: ja
- Waschmaschine: ja
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Stellplatz: Parkmöglichkeiten entlang der Strasse
- Bodenbelag: Parkett

Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug, monatlicher Reinigungsservice optional zubuchbar (75,00€)

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Wohnzimmer:

- Schlafsofa: nein
- Fernseher: nein

Schlafzimmer:

- Bett: jedes Schlafzimmer ausgestattet mit einem Einzelbett
- Kleiderschrank: ja in jedem Schlafzimmer

Küche:

- Geschirrspülmaschine: ja
- Backofen: ja
- Herd(2/4 Platten): 4 Platten Gasherd

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 02.11.2031
- Baujahr: 1937
- Effizienzklasse: H
- Energiebedarf in: 532,12 Kwh/m²a

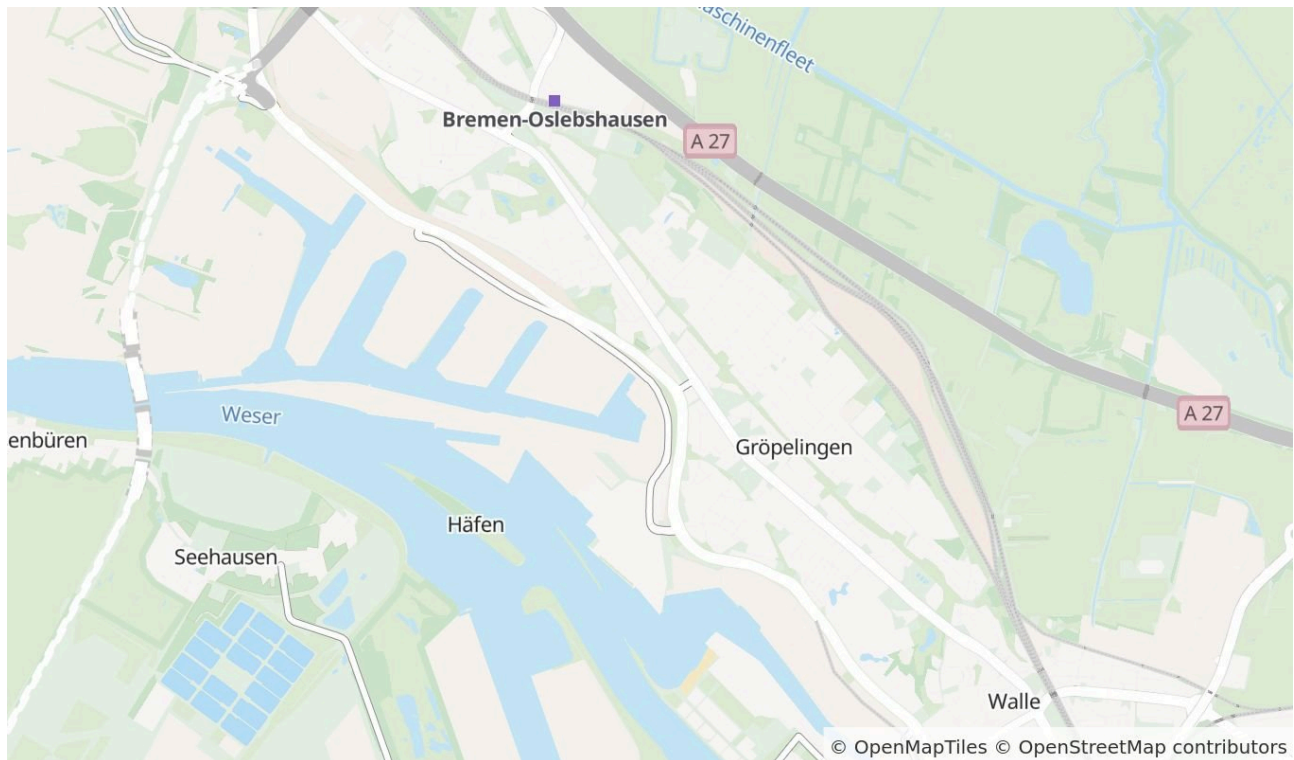
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Erdgas

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

28239 Bremen–Gröpelingen

Mit den Ortsteilen Lindenhof, Ohlenhof und Oslebshausen, liegt Gröpelingen im Bremer Nordwesten. Das Stadtteilbild ist heute sehr vielfältig: Der Ortsteil Lindenhof ist multikulturell geprägt, hier steht die Fatih Moschee, die größte Moschee Bremens. Das 2008 eröffnete Einkaufszentrum Waterfront mit dem Multiplexkino Cinespace bietet vielfältige Shopping-Möglichkeiten, hier trifft sich Jung und Alt. Nebenan wird der Pier 2, eine Veranstaltungshalle für diverse Konzerte und Messen genutzt. Die Wohnsituation im angrenzenden Ortsteil Oslebshausen ist geprägt von Einzelhäusern, Reihenhäusern und vornehmlich drei- bis viergeschossigen Wohnblocks. Ein Grüngürtel mit Fahrradweg, ab von den Hauptstraßen, zieht sich von Gröpelingen bis Walle. Das DIAKO, Krankenhaus der evangelischen Diakonie ist als eine der Bremer freien Kliniken ebenfalls in Gröpelingen angesiedelt. Mit der Straßenbahn (Linie 2 & 10) erreicht man den Stadtteil sehr gut.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

11-2031

Ausstellungsdatum

03.11.2021

Endenergiebedarf

532,1 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

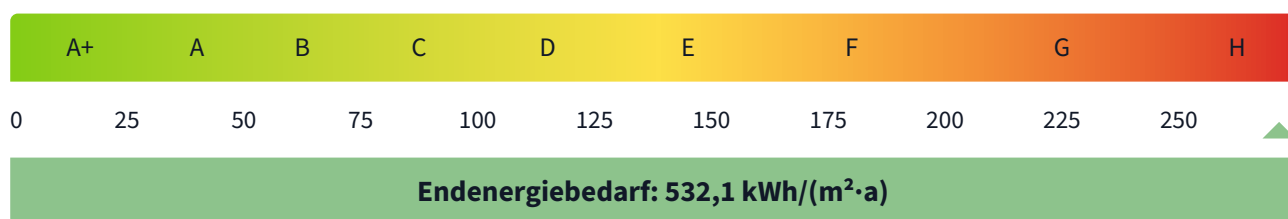
1937

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Küche



Badezimmer



Essbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-dachgeschosswohnung-fuer-3-kollegen

