hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

Immobilien-Exposé

Kalthalle, ca. 1.200 m², mit Außenfläche, ca. 6.500 m² in 56479 Neunkirchen PROVISIONSFREI zu verm.

Objekt-Nr. SS894

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56479 Neunkirchen







Details

Vermietet | Gewerbliche Nutzung möglich

Miete pro m²	Kaution	Gesamtfläche
3,30 €	**2 MM**	**1.200 m²**
Lagerfläche	Freifläche	Grundstücksfläche
1.200 m²	**6.500 m²**	**37.250 m²**
Verfügbar ab	Vermietet	Zustand
März 2027	**Ja**	**Gepflegt**
Unterkellert	Gewerbliche Nutzung möglich	
Nein	**Ja**	

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 1.200 m² große Kalthalle mit Büroeinbau sowie eine ca. 6.500 m² große asphaltierte Freifläche. Beides befindet sich in einem umzäunten und videoüberwachten Gewerbepark mit einer Gesamtfläche von ca. 37.000 m² in 56479 Neunkirchen.

Die Halle ist ebenerdig über ein elektrisch betriebenes Rolltor (H: ca. 4,00 x B: ca. 7,00 m) zugänglich. Ein weiteres elektrisch betriebenes Rolltor (H: ca. 4,50 x B: ca. 5,00 m) ermöglicht die Durchfahrt zur anschließenden Freifläche. Weitere Rolltore sind derzeit außer Betrieb, können jedoch reaktiviert werden.

Der Hallenboden ist gepflastert. Für die Beleuchtung sorgen Leuchtstoffröhren und Tageslichteinfall. Zusätzlich können weitere Hallen-, Büro- und Außenflächen angemietet werden.

Die Halle ist ca. 40 m lang und ca. 30 m breit. Die Firsthöhe beträgt ca. 8,70 m, die Traufhöhe ca. 7,65 m.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten

Lage & Umgebung

56479 Neunkirchen

Der Standort liegt in der Ortsgemeinde Neunkirchen im Westerwaldkreis. Die ländlich geprägte Umgebung bietet Unternehmen eine verkehrsgünstige Lage zwischen Westerwald, Siegerland, Mittelhessen und dem Rhein-Main-Gebiet.

Verkehrsanbindung:
- B54: ca. 5 Fahrminuten
- B456: ca. 10 Fahrminuten
- A3 Richtung Köln, Frankfurt und München: ca. 20 Fahrminuten

- A45 Richtung Dortmund und Hanau: ca. 30 Fahrminuten
- Haltestelle Neunkirchen (Westerwald): ca. 11 Gehminuten
- ICE-Bahnhof Limburg Süd: ca. 23 Fahrminuten

Limburg an der Lahn, Wetzlar und Siegen sind wichtige regionale Zentren. Die Wirtschaftsstruktur ist vielseitig und mittelständisch geprägt. Zu den vertretenen Branchen zählen unter anderem produzierendes Gewerbe, Handwerk, Maschinenbau, Metallverarbeitung, Verpackungstechnik, Handel und Dienstleistungen sowie Digitalisierung, Automatisierung, Industrie 4.0 und Logistik.

Der Gewerbepark ist bereits Standort mehrerer etablierter Unternehmen und bietet eine gute Erreichbarkeit für ein weitläufiges regionales Einzugsgebiet.

Der Gewerbepark

Die Fläche ist Teil eines eingezäunten und videoüberwachten Gewerbeparks. Auf dem ca. 37.000 m² großen Betriebsgrundstück befinden sich rund 20.000 m² Hallen- und Büroflächen sowie Außenlagerflächen. Zusätzlich steht ein ca. 14.000 m² großes Erweiterungsgrundstück zur Verfügung. Mehrere etablierte Unternehmen sind bereits am Standort ansässig.

Der Gewerbepark bietet:
- Hallenhöhen von ca. 4,50 m bis 9,00 m und belastbare Betonböden
- 10 Kranbahnen mit Traglasten von 3,2 t bis 6,3 t
- ebenerdige Andienung über elektrische Rolltore und Lkw-Zufahrt
- zwei eigene Trafostationen mit Leistungsreserven
- Objektbetreuung vor Ort

Weitere Hallen-, Büro- und Außenflächen können flexibel hinzugemietet werden.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweis

laut Gesetz nicht erforderlich

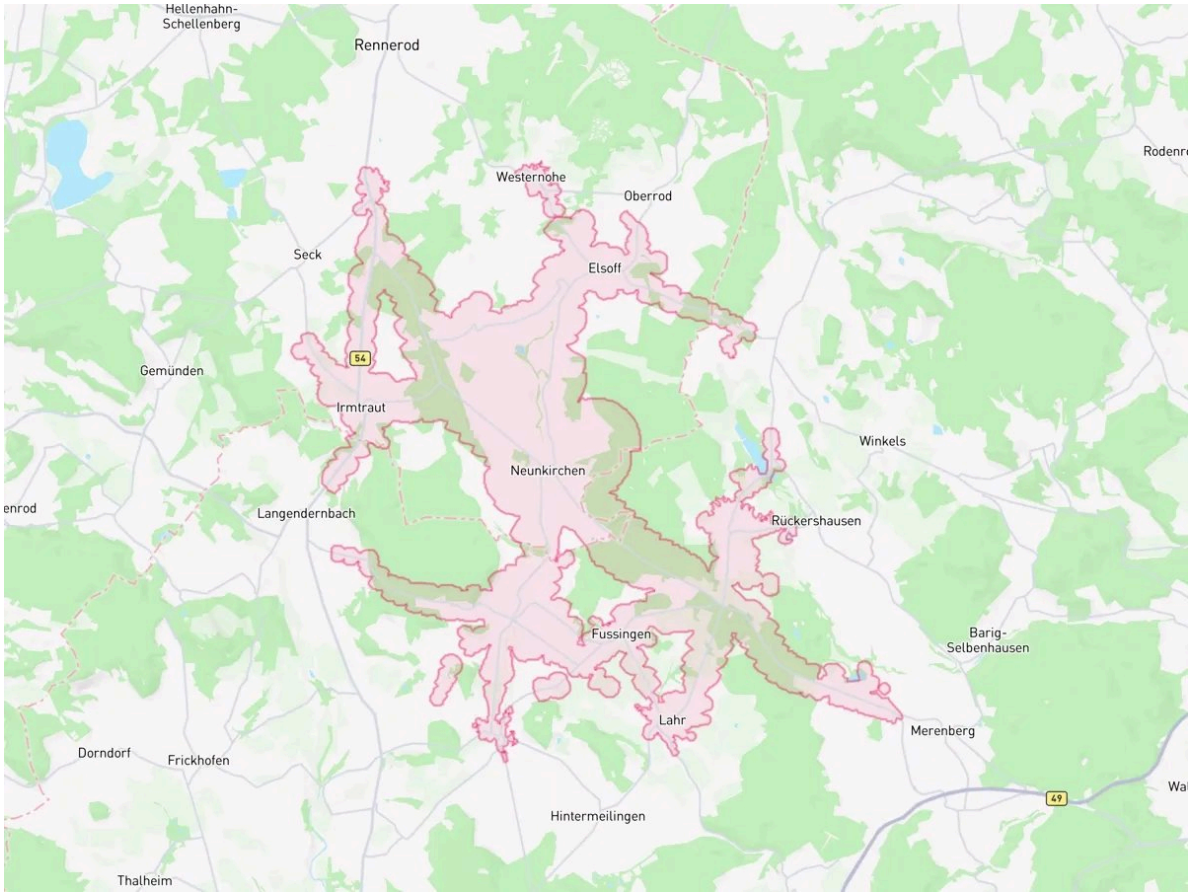







hallenpool


hallenpool


Hellenhahn-
Schellenberg
Rennerod
Westernohe
Oberrod
Seck
Elsoff
Gemünden
54
Irmtraut
Winkels
Neunkirchen
Langendernbach
Rückershausen
Fussingen
Barig-
Selbenhausen
Lahr
Merenberg
Dorndorf
Frickhofen
49
Hintermeilingen
Thalheim


hallenpool
Ihr Spezialist für Hallen- und Gewerbeimmobilien
Uns sind weitere
Flächen in der
Umgebung bekannt
Sprechen Sie uns an –
wir finden die richtige Fläche für Sie!
Weitere Angebote auch unter
www.hallenpool.com/angebote/

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Auf´m Kickel 2

56564 Neuwied

Telefon: 004917641160056

E-Mail: selcuk@onoffice.hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

Impressum

hallenpool.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

hallenpool.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

hallenpool.sites.screenwork.de/immobilie/kalthalle-ca-1-200-m%c2%b2-mit-aussenflaeche-ca-6-500-m%c2%b2-in-56479-neunkirchen-provsionsfrei-zu-verm