



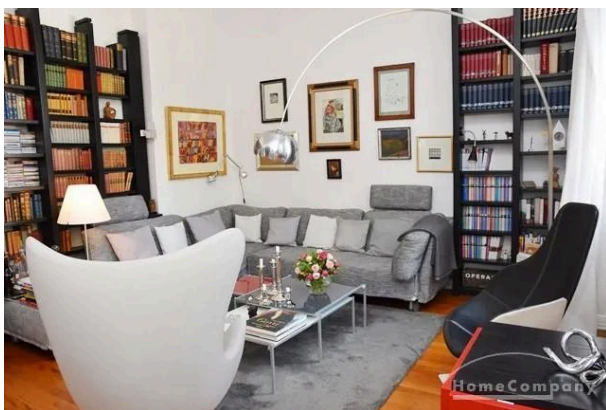
Immobilien-Exposé

**List-Oststadt, Schmuckstück, exklusive,
möblierte Wohnung direkt am Stadtwald**

Objekt-Nr. AG786467

Wohnung zur Miete

in 30161 Hannover



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Gäste-WC

Pauschalmiete

2.500 €

Kaution

1 MM

Wohnfläche

110 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Baujahr

1868

Etage

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gäste-WC

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

30 Tage

Maximale Personen

3

Description

Exclusive 3 room apartment in the Oststadt, in the immediate vicinity of Eilenriede with spacious loggia and lovely details. For short term rentals up to 3 months.

Living room with corner sofa, coffee table, 2 armchairs, shelves, cable TV, access to the loggia.

Guests / study with sofa bed, desk, cable TV.

Large kitchen, high quality equipped with dishwasher, microwave, espresso machine, dining table with 6 chairs, original wall tiles from 1868.

Access to the washing machine and dryer.

Bedroom with bed 180x200 cm, wardrobe.

Guest toilet.

Shower room / WC.

Personal items are still removed.

Parking space on request at extra charge in the backyard possible.

Internet and German radio and television fee are included.

The final cleaning fee will be charged at cost.

The rent includes the running costs as well as the average energy consumption for 1-2 persons and a 14-day cleaning. Additional person on request.

Equipment

**balcony terrace
couch sleeping couch
double bed
DSL WLAN
shower
fitted kitchen
guest toilet
dish washer
internet
cable TV
parquet flooring
microwave
parking space
phone jack
table desk
dryer
washing machine
eat-in kitchen**

Property Title

**List-Oststadt, jewel, exclusive,
furnished apartment right on
the Eilenriede**

Minimum rental period

30 days

Maximum rental period

90 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Exklusive 3 Zimmer-Wohnung in der Oststadt, in unmittelbarer Nähe zur Eilenriede mit großzügiger Loggia und liebevollen Details.

Für Kurzzeitmieten bis zu 3 Monaten.

Wohnzimmer mit Ecksofa, Couchtisch, 2 Sessel, Regalen, Kabel-TV, Zugang zur Loggia.

Gäste/Arbeitszimmer mit Schlafsofa, Schreibtisch, Kabel-TV.

Große Wohnküche, hochwertig ausgestattet mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Espressomaschine, Esstisch mit 6 Stühlen, Original Wandfliesen aus dem Jahr 1868.

Zugang zur Waschmaschine und Trockner.

Schlafzimmer mit Bett 180x200 cm, Kleiderschrank.

Gäste-WC.

Duschbad/WC.

Persönliche Gegenstände werden noch entfernt.

PKW-Stellplatz auf Anfrage gegen Aufpreis auf dem Hinterhof möglich.

Angaben zum Energieausweis: Der Energieausweis ist in Arbeit und steht in Kürze zur Verfügung.

Internet und Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr sind enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1-2 Personen und eine 14-tägige Reinigung. Weitere Person auf Anfrage.

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Couch/Schlafcouch
Doppelbett
DSL WLAN
Duschbad
Einbauküche
Gäste WC
Geschirrspüler
Internet
Kabel TV
Parkett
Mikrowelle
PKW Stellplatz
Telefondose
Tisch/Schreibtisch
Trockner
Waschmaschine
Wohnküche

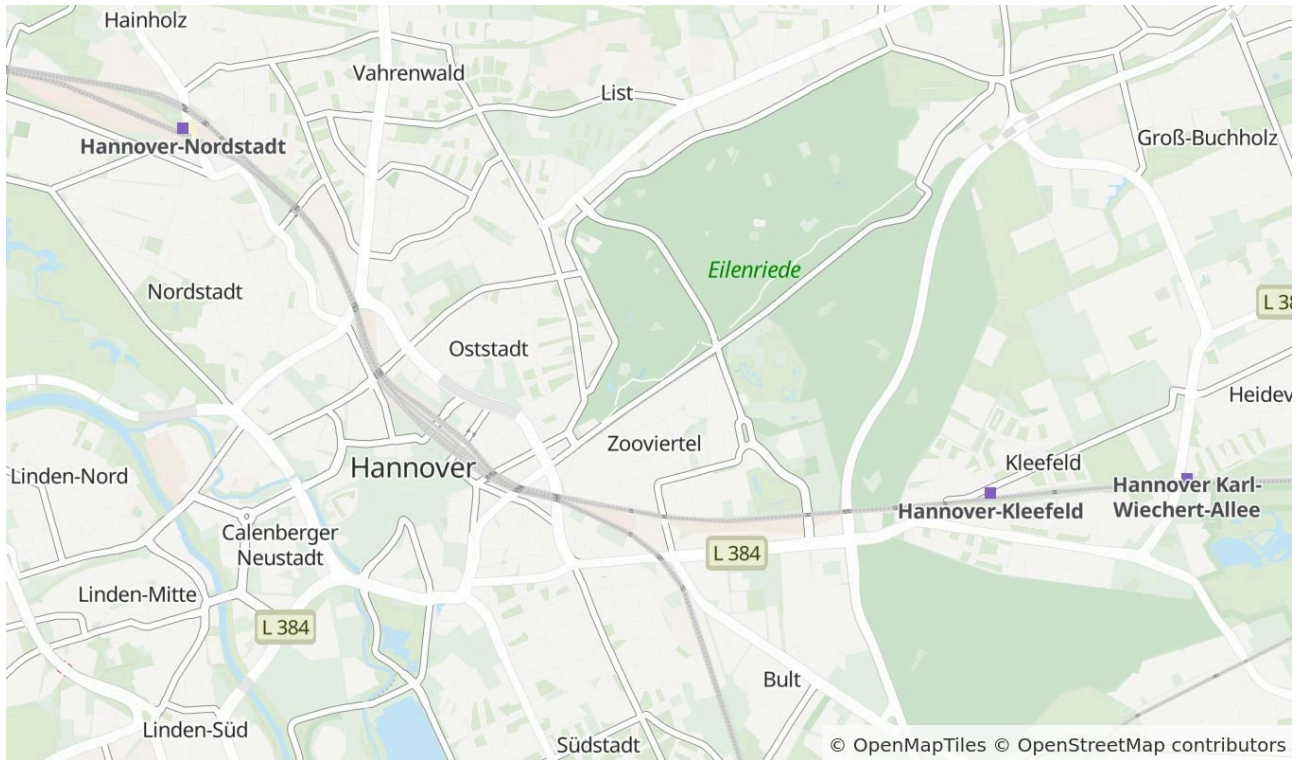
Sonstiges

Altbau, beliebter Stadtteil, freundlich, hell, möbliert, renoviert, ruhig, verkehrsgünstig

Lage & Umgebung

30161 Hannover-Oststadt

10 Min. Sedanstr. U3,7,9 und 3 Min. Bus 100,121 und 200 oder 15 Min. bis Hauptbahnhof



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1868



Gäste/Arbeiten



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Flur



Küche



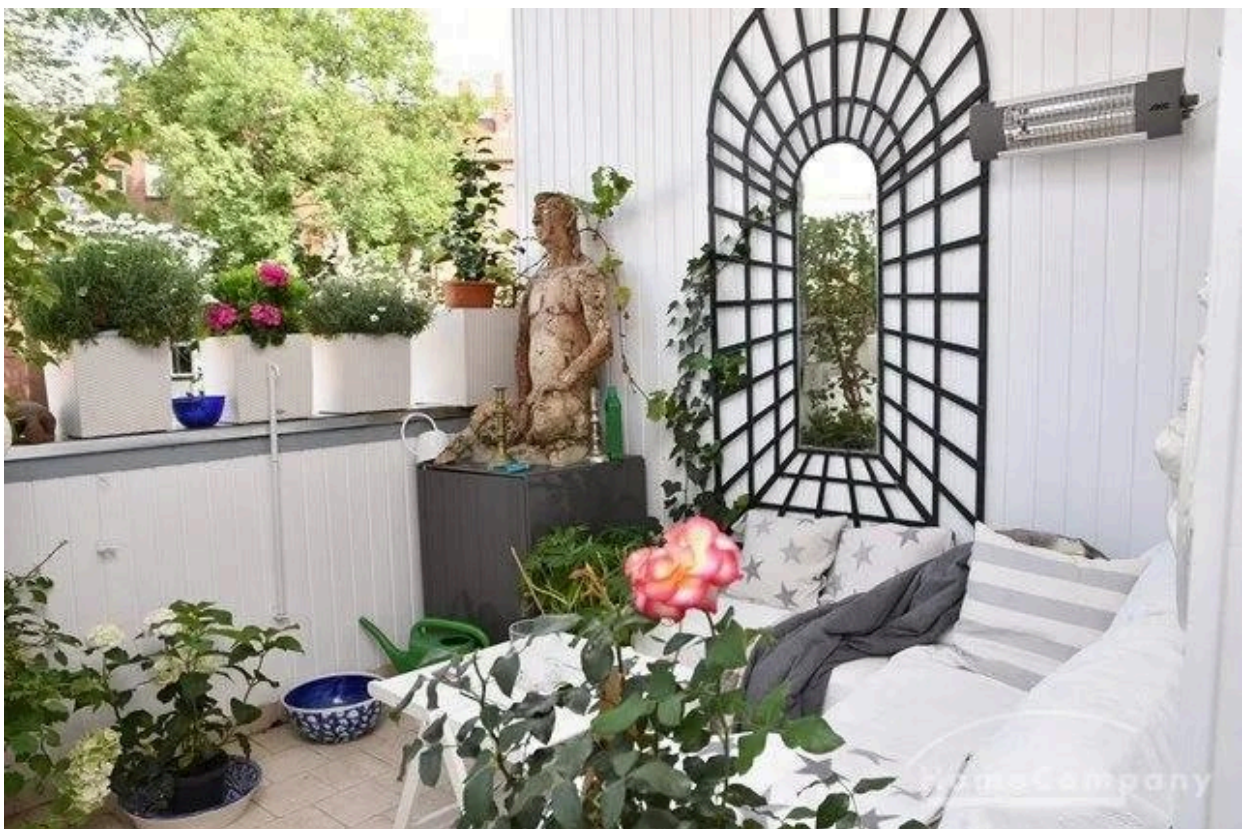
Bad



Loggia



Loggia



Loggia



Loggia



Wohnen



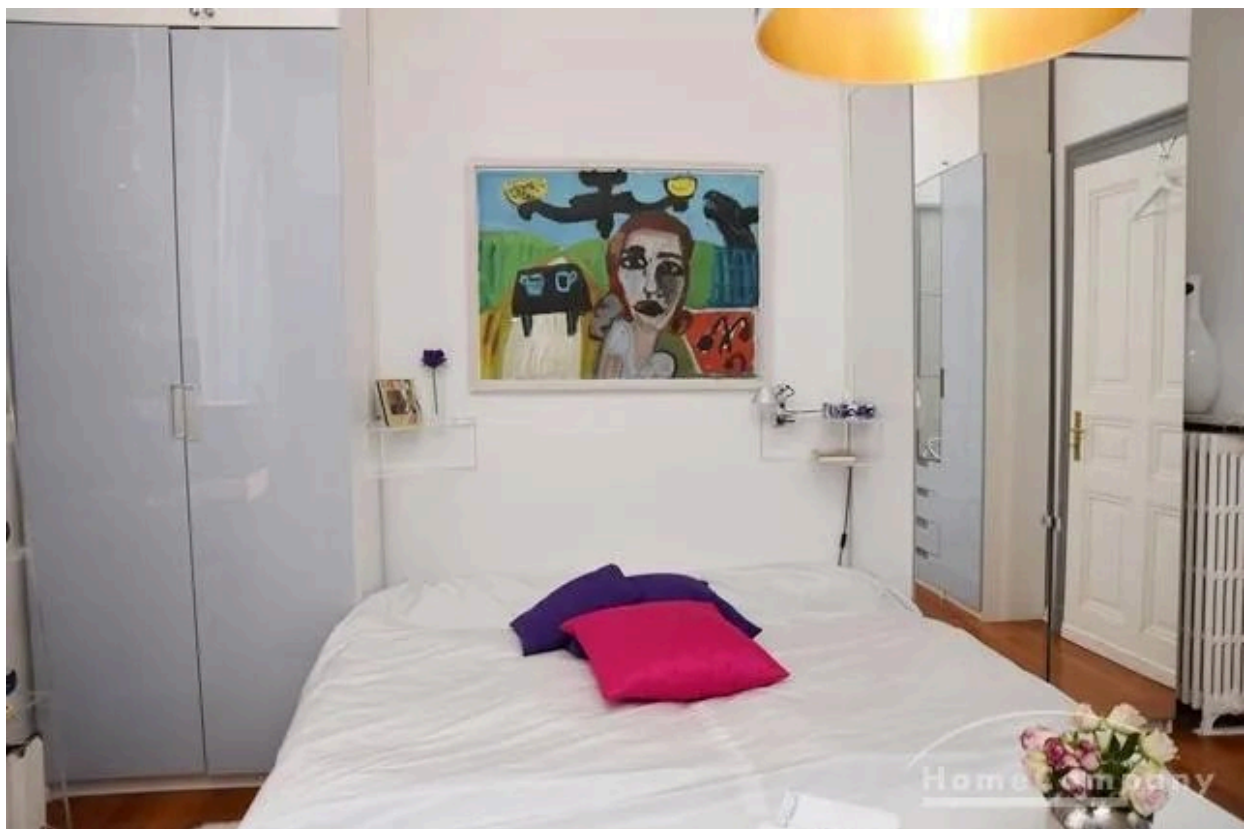
Gäste/Arbeiten



Gäste/Arbeiten



Schlafen



Schlafen



Küche



Küche



Küche



Küche



Bad



Bad



Bad



Flur



Flur

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/list-oststadt-schmuckstueck-exklusive-moeblierte-wohnung-direkt-am-stadtwald

