TULLIUS Immobilien seit 1983



Objekt-Nr. 4804

45359 ESSEN

Apartment mit Terrasse in Essen-Schönebeck

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 43 m²	1967	1	375 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**375 €**
Warmmiete	**445 €**
Nebenkosten	**70 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**750 €**
Wohnfläche	**ca. 43 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Baujahr	**1967**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**-1**
Badezimmer	**1**

Wohn-/Schlafzimmer	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Wanne, Fenster**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**17.02.2036**
Endenergieverbrauch	**93,6 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Wohn-/Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Die gemütliche 1 Zimmer-Wohnung mit Terrasse befindet sich im Souterrain eines 6-Familienhauses, welches im Jahre 1967 erbaut wurde.

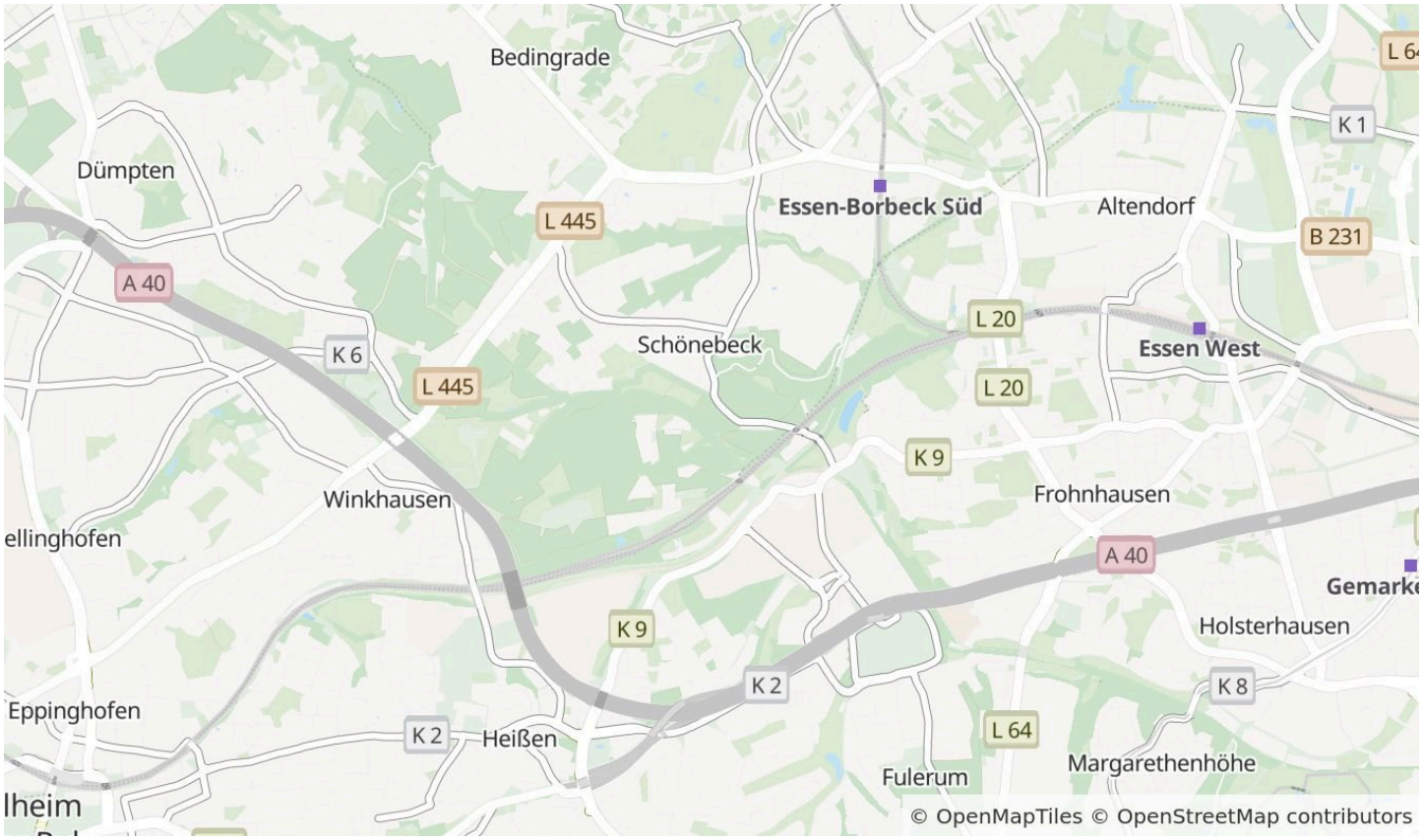
Die Wohnfläche beträgt ca. 43 m², verteilt auf einen hellen Wohn-Schlafraum, eine Küche mit Zugang zur kleinen Terrasse und einem Wannenbad mit Fenster.

Die Raumaufteilung eignet sich ideal für Singles, die eine Wohnung in ruhiger Wohnlage suchen.

Das Apartment steht ab 01.03.2027 zur Verfügung, kann aber nach Absprache auch früher bezogen werden.

Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Appartement befindet sich in Essen - Schönebeck in einer ruhigen und bevorzugten Wohnlage.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld.

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.
Ruhige und gepflegte Wohnlage.

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



kleine Terrasse



Küche

Frau Marion Wenke

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Bad

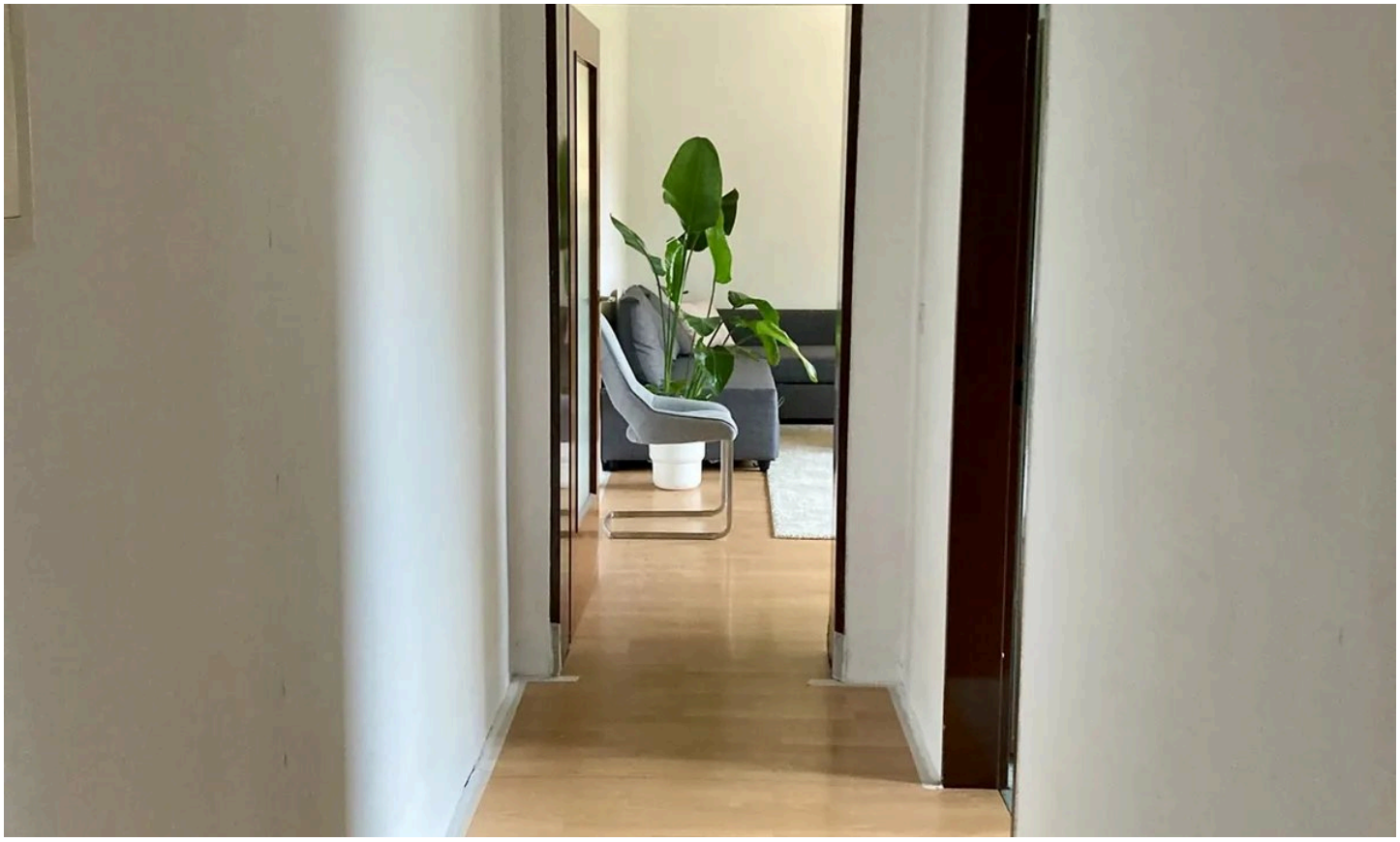


Bad

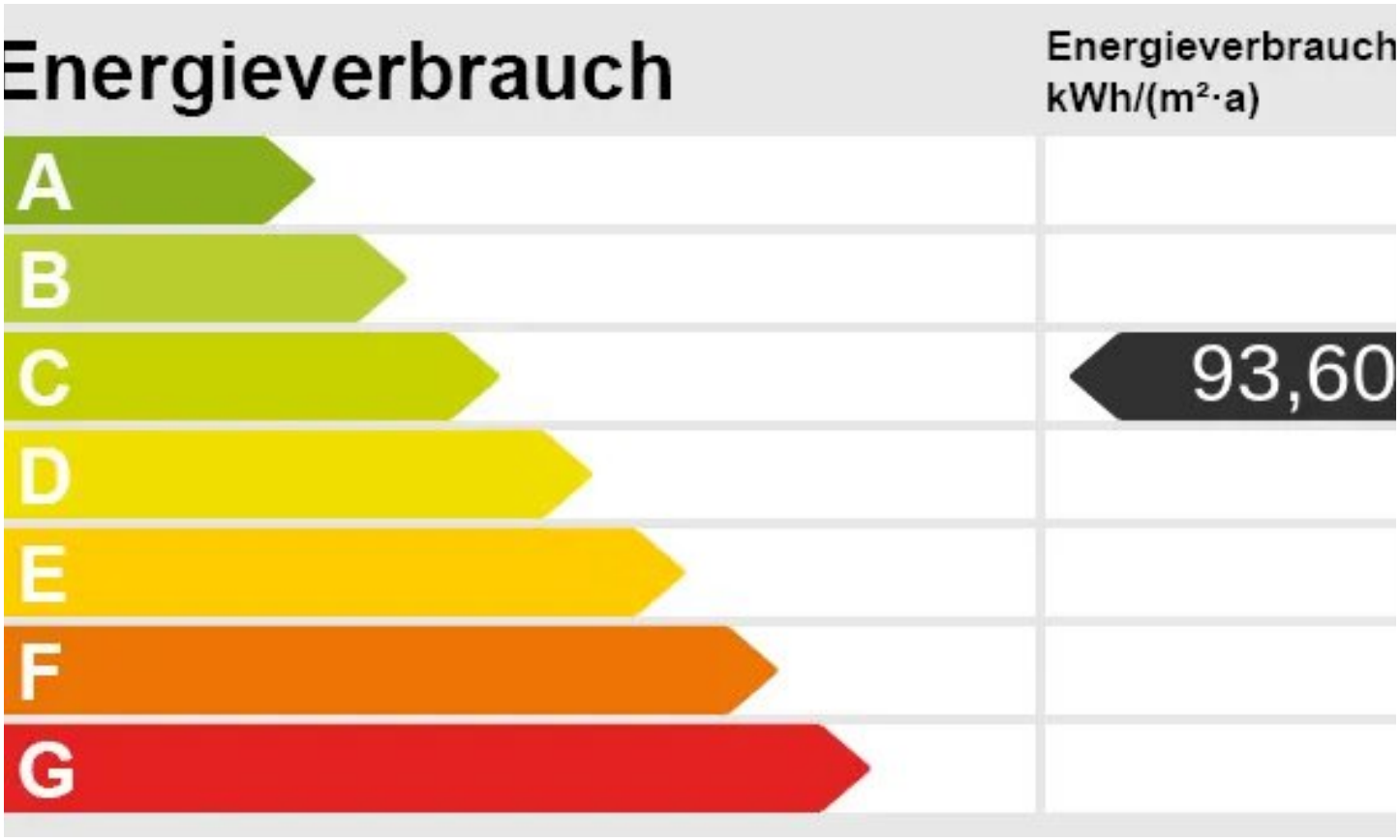
Frau Marion Wenke

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo

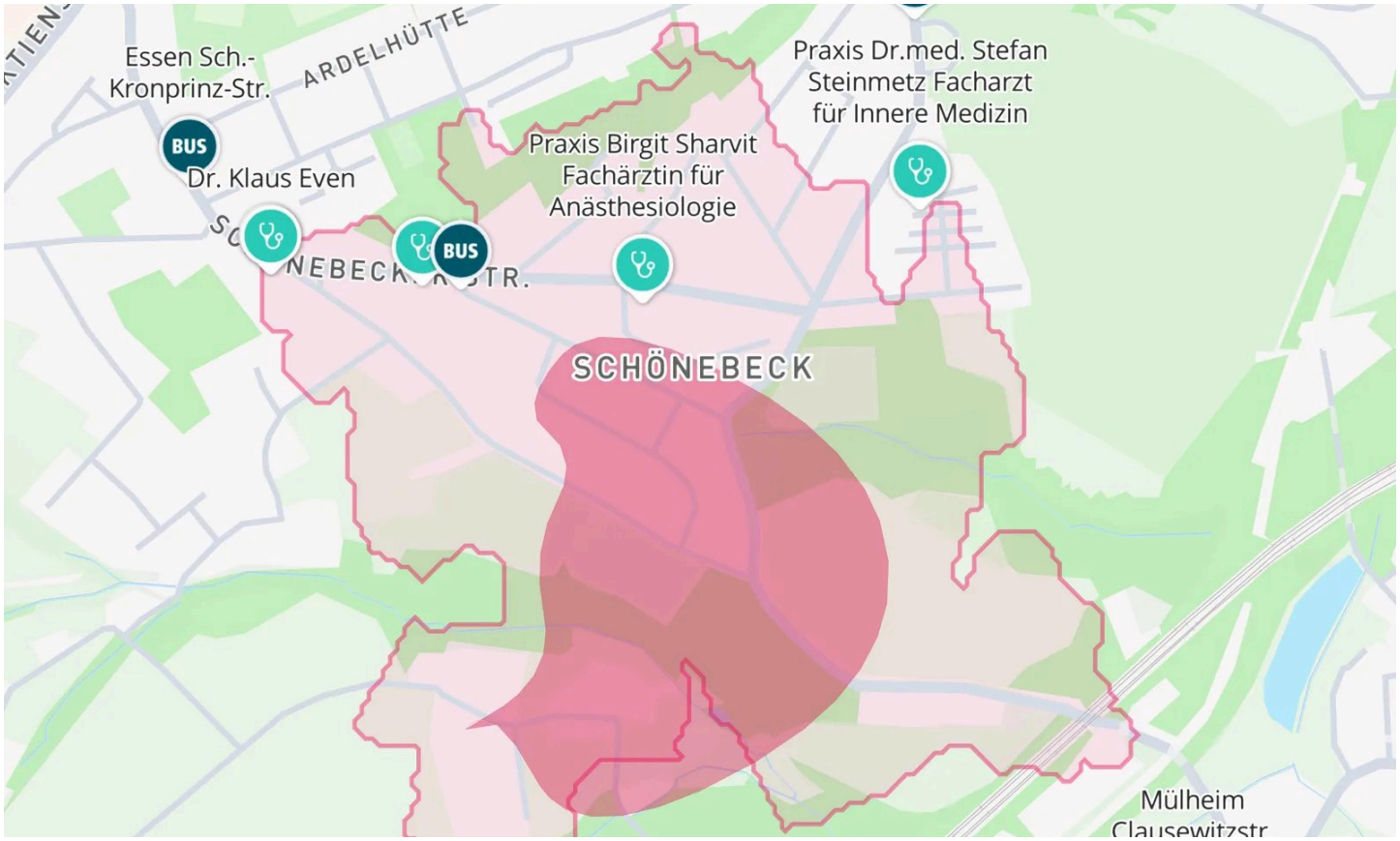


Diele



Energieskala

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Lageplan_



App

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Folgen Sie uns

Frau Marion Wenke

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo

Ausstattung

— Terrasse

— Gas-Zentralheizung

— Abstellkammer

— Wannenbad mit Fenster

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Ihr Ansprechpartner

Frau Marion Wenke

Wolfgang Tullius Immobilien

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Diese Immobilie online