HOMANN
IMMOBILIEN



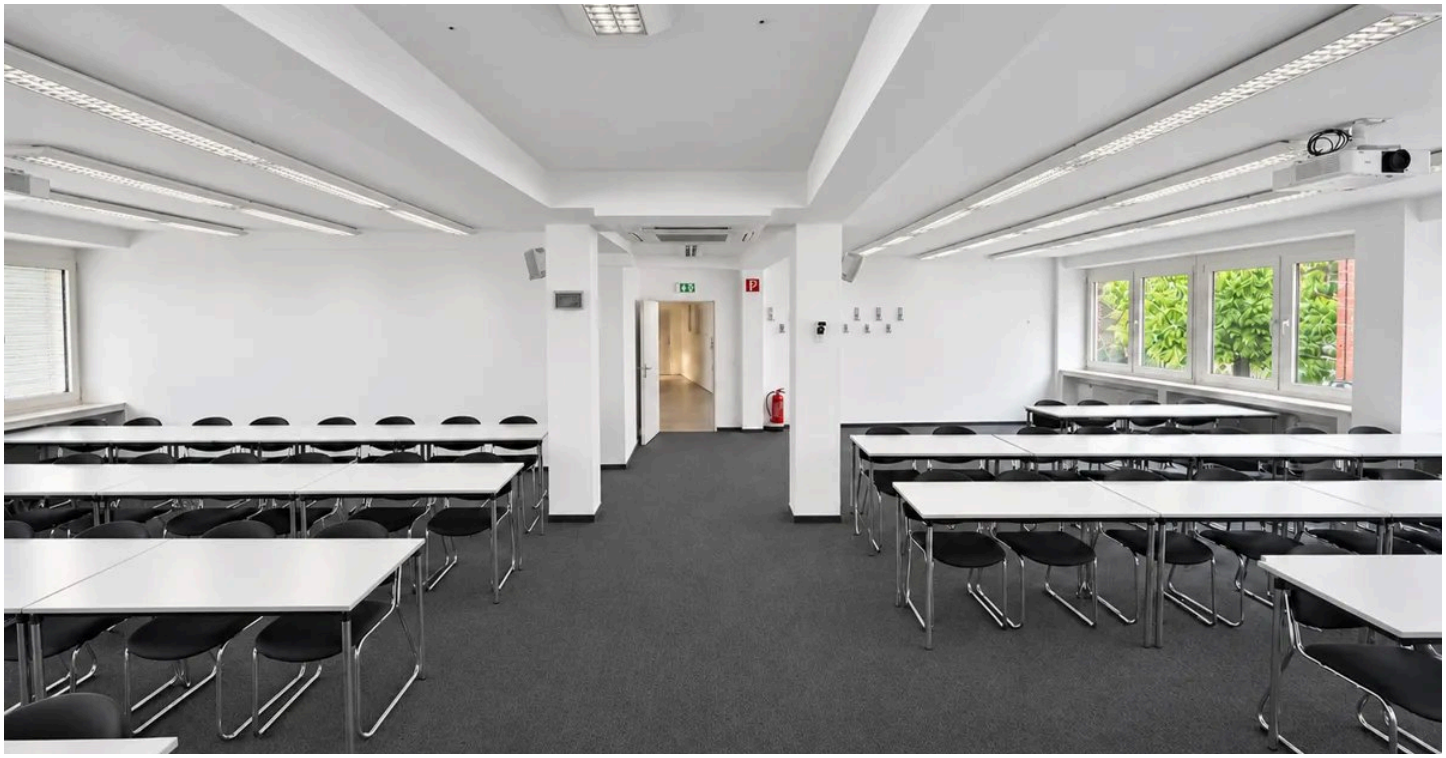
Objekt-Nr. 3536

48143 MÜNSTER

Bürofläche mit Blick auf die Fußgängerzone - Innenstadt Münster!

KALTMIETE

4.995 €



Büro/Praxis zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**4.995 €**
Warmmiete	**6.660 €**
Nebenkosten	**1.665 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**

Gesamtfläche	**ca. 333 m²**
Bürofläche	**ca. 333 m²**
Mieterprovision	**1,0 NKM**

Frau Marlies Forst

Tel. 00492514184835

m.forst@homann-immobilien.de

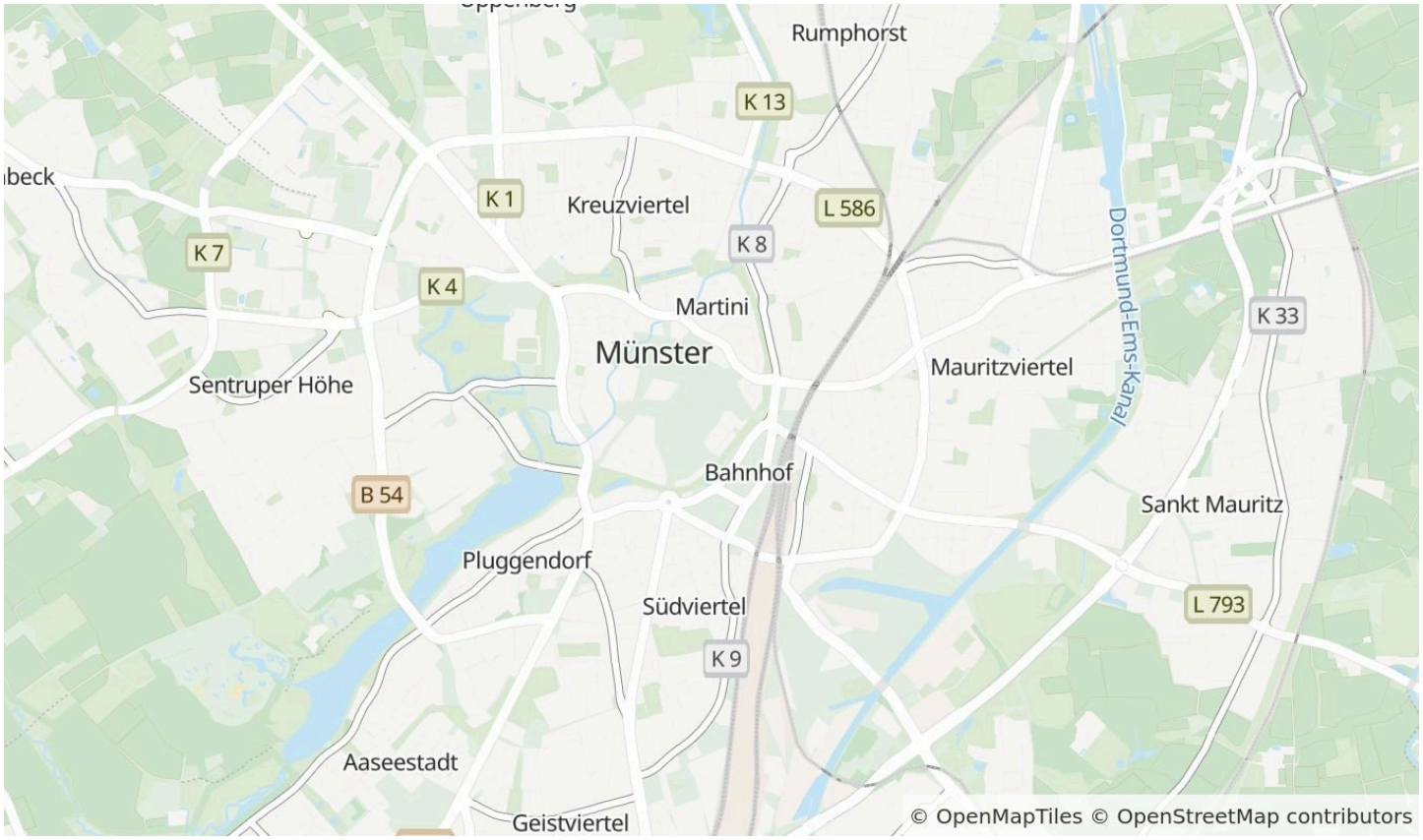


Großer Schulungsraum - Beispiel

Objektbeschreibung

Die hier zur Neuvermietung anstehende Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Bürogebäudes mit Aufzug. Die offen gehaltene Raumaufteilung - hier wurden Schulungen durchgeführt - kann selbstverständlich auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. So lassen sich Arbeitsabläufe effizient organisieren und unterschiedliche Nutzungsanforderungen problemlos umsetzen – ob als ruhiges Zweiraum-Büro oder Beratungsstandort.
Die Immobilie eignet sich insbesondere für Mieter, die Wert auf eine professionelle Umgebung und eine zentrale Lage in Münster legen.

Frau Marlies Forst
Tel. 00492514184835
m.forst@homann-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Top Lage am Anfang der Fußgängerzone Ludgeristraße!!!
Für Sie und Ihre Geschäftspartner ein idealer Ausgangspunkt mit allen Annehmlichkeiten die eine Innenstadtlage bietet.
Den Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß, Parkmöglichkeiten für den PKW bieten mehrere Tiefgaragen in unmittelbarer Nähe und eine ideale Busanbindungen runden die Top-Lage mit allen Vorteilen ab.

Frau Marlies Forst
Tel. 00492514184835
m.forst@homann-immobilien.de



Küche



Empfang

Frau Marlies Forst

Tel. 00492514184835

m.forst@homann-immobilien.de



1. Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Marlies Forst

Tel. 00492514184835

m.forst@homann-immobilien.de

Ausstattung

— Klimaanlage

— Küche mit Einbauküche

— Sanitäranlagen Damen/Herren getrennt

— Teppichboden und Laminat

— Tiefgaragenstellplätze 100,00 €/Stellplatz + MwSt

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass bei Anmietung eine Provision für den Makler in Höhe von einer Monatsnettokaltmiete plus Mehrwertsteuer anfällt.

Frau Marlies Forst

Tel. 00492514184835

m.forst@homann-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Marlies Forst

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Telefon: 00492514184835

E-Mail: m.forst@homann-immobilien.de

Diese Immobilie online