

Objekt-Nr. IP-2430

66119 SAARBRÜCKEN

Charmante und Modern eingerichtete Wohnung mit Süd-Balkon in Sankt-Arnual

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 73 m²	1970	2	1.500 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.500 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 73 m²**
Zimmer	**2**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 18 m²**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1970**
Zustand	**Gepflegt**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Boden	**Parkett**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**6 Monate Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**04-2029**
Endenergiebedarf	**113,9 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

HomeCompany



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in St. Arnual mit Weitblick

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in begehrter Höhenlage von St. Arnual!
Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf ca. 73 Quadratmetern ein modernes und lichtdurchflutetes Wohnambiente.
Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Hier verschmelzen Gemütlichkeit und Funktionalität zu einem harmonischen Raumkonzept. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zum großzügigen, nach Südwesten ausgerichteten Balkon. Dieser bietet Ihnen nicht nur einen fantastischen Blick Richtung Frankreich/ Spiecheren , sondern lädt auch dazu ein, die Abendsonne zu genießen.
Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett, 2 Nachttische mit Lampen und ein großen Kleiderschrank. Ein besonderes Highlight ist das Tageslichtbad mit Fenster, ausgestattet mit einer modernen Dusche.
Komplett möbliert und ausgestattet!!!

Diese Wohnung wird Ihnen komplett möbliert und ausgestattet zur Verfügung gestellt. Sie brauchen nur noch Ihre persönlichen Dinge mitzubringen. Dazu gehören:
* Ein möbliertes Schlafzimmer
* Bettwäsche und Handtücher
* Eine voll ausgestattete Küche mit allen nötigen Utensilien
* Internet und Fernseher sind ebenfalls vorhanden.
Gemeinschaftliche Annehmlichkeiten im Haus:
Für zusätzlichen Komfort stehen Ihnen folgende Annehmlichkeiten zur Verfügung:
* Ein Waschtrockner zur gemeinschaftlichen Nutzung (Münzautomat) im Untergeschoss
* Ein Schwimmbad und eine Sauna im Haus, die ebenfalls gemeinschaftlich genutzt werden können.

Die Fakten auf einen Blick:
* Wohnfläche: ca. 73 m^2
* Zimmer: 2
* Küche: Offene Küche mit Wohn- und Essbereich

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

* Balkon: Großzügig, Ausrichtung Südwesten
* Bad: Tageslichtbad mit Fenster, Dusche und Waschtrockner
* Lage: Höhenlage in St. Arnual
* Besonderheiten: Voll möbliert, Schwimmbad und Sauna im Haus, Weitblick

Die Warmmiete beträgt für 1 Person: 1.500€ (für die zweite Person 100€ Aufpreis für die NK).
Die Kaution Beträgt: 2.000€
Die Endreinigung einmalig : 250€

Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate.

Dies ist eine Nichtraucherwohnung!

Zusatzleistungen bei Bedarf:
+ Optional kann ein Reinigungsservice vermittelt werden. (Nach Anfrage)

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:. Baujahr Gebäude: 1970, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 113,9 kWh/(m².a) Energieträger: Gas , Energieausweis gültig bis: 07.04.2029

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Haben Sie noch weitere Fragen oder möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren?

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer bevorzugten Höhenlage in St. Arnual, die Ihnen eine ruhige und dennoch zentrale Wohnlage garantiert. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und die Natur sind fußläufig erreichbar.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ausblick ins Grüne

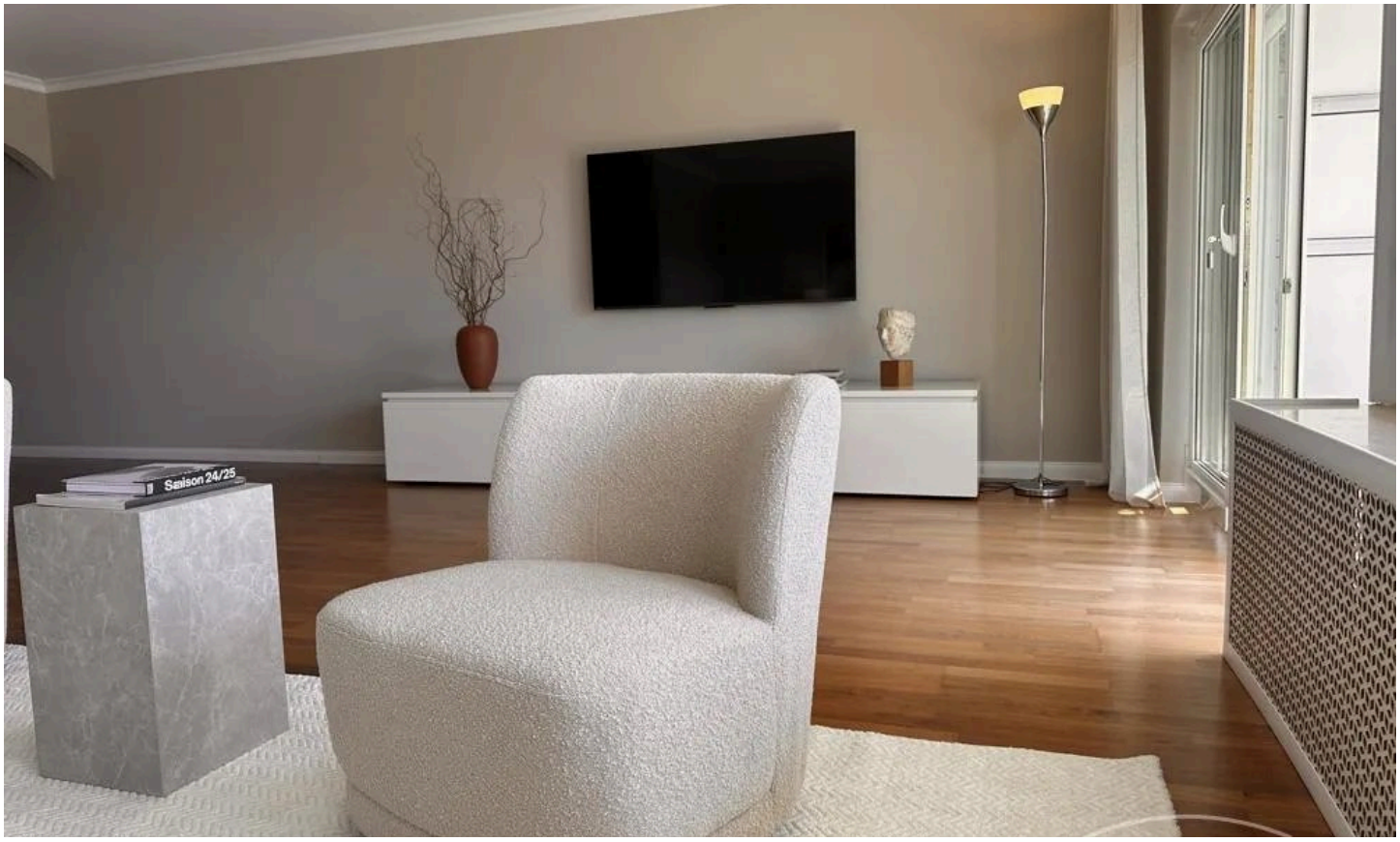


Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Balkon



Balkon

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Balkon



Balkon

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Balkon



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohn-Essbereich



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

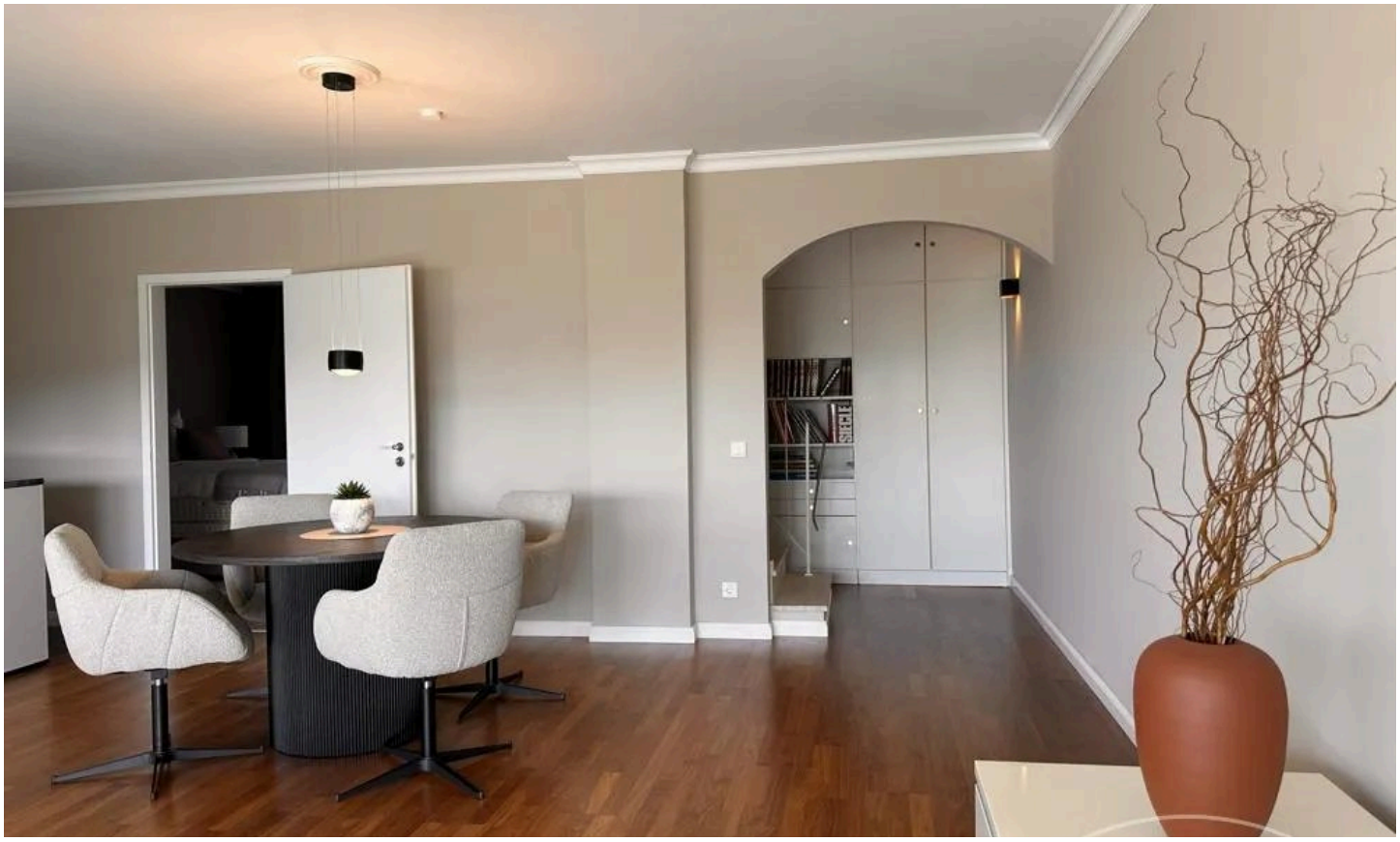
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Essbereich

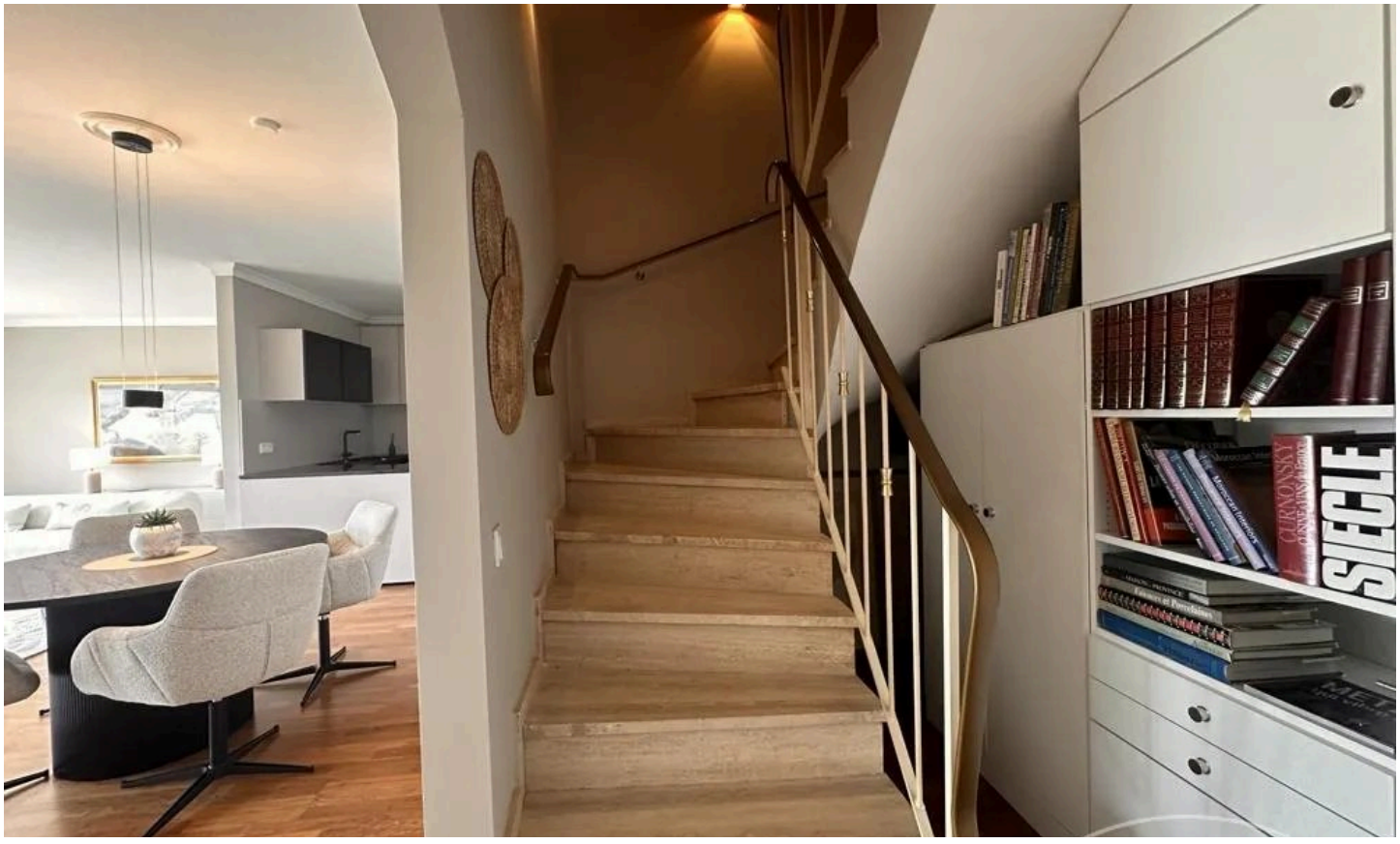
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Treppenhaus in der Wohnung



Flur mit Treppenhaus

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Eingangsbereich

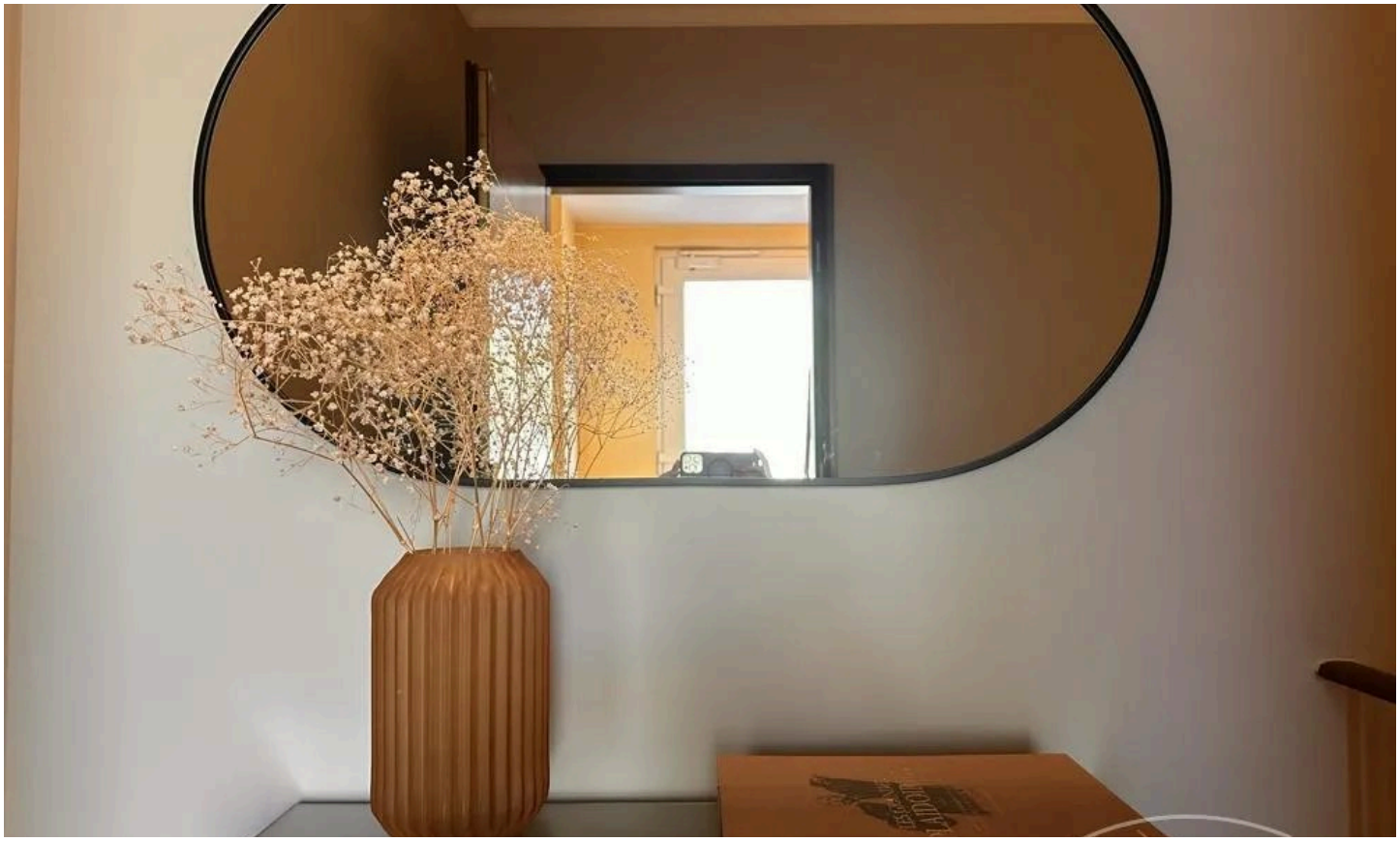


Eingangsbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Eingangsbereich



Tageslichtbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Tageslicht Duschbad



Tageslichtbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Duschbad



Duschbad mit WC

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Abstellkammer



Abstellkammer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Wohnbereich mit Couch (ausziehbar) , kleinem Tisch, 2xSessel, TV & WiFi;

— + Küche mit Induktionskochfeld , Backofen Kühlschrank mit Gefrierschrank, Spülmaschine, Wasserkocher, Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe, Pfannen und diverse Küchenutensilien, Esstisch mit 4 Essstühlen

— + Schlafbereich mit Bett und kompletten Stauraum darunter, Kleiderschrank, Nachttische mit Lampe

— + Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschbecken, Abstellkammer mit Waschmaschine (Waschtrockner-Kombi)

— + eigene Terrasse und Balkon

— + ein eigener Waschtrockner steht im Badezimmer zur Verfügung

— + zusätzlich :Waschtrockner zur gemeinschaftlichen Nutzung im Waschraum (Münzautomat)

— +Schwimmbad und eine Sauna im Haus zur gemeinschaftlichen Nutzung

— +Parkplatz an der Privatstrasse vor dem Haus

— +Internet über WLAN

Sonstiges

-Internet über WLAN
-Balkon: Großzügig, Ausrichtung Südwesten
-Terrasse
-Waschtrockner zur gemeinschaftlichen Nutzung (Münzautomat)
-Schwimmbad und eine Sauna im Haus zur gemeinschaftlichen Nutzung
-Parkplatz an der Privatstrasse vor dem Haus

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online