HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Komplett ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Internetzugang, 2 hochwertigen Bädern, PKW-Tiefgaragenstellplatz

Objekt-Nr. D1215

Wohnung zur Miete

in 40468 Düsseldorf

Details

Nichtraucher | Fahrradraum

Pauschalmiete **2.200 €**	Kaution **4.600 €**	Wohnfläche **91 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Nichtraucher **Ja**
Baujahr **2016**	Zustand **Gepflegt**	Schlafzimmer **2**
Bad mit **Dusche, Wanne**	Küche **Einbauküche, Offene Küche**	Boden **Parkett**
Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Fahrradraum **Ja**	Kontakt E-Mail direkt **duessel-dorf@homecompany.de**	WLAN **true**
Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**	Balkon oder Terrasse **true**
Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Bis Datum **1956441600**
Minimale Mietdauer **6 Monate**	Maximale Personen **3**	Property Title **apartment on higher floor / short-term rental / Düsseldorf**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Tiefgaragenstellplatz in einem Neubau (2016) mit Aufzug. Nichtraucher-Angebot. Die Wohnung hat zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, ein schönes helles Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich und einen großen Balkon.
Die Wohnanlage ist sehr modern und in einer Sackgasse gelegen, gute direkte Nachbarschaft, Prestigeobjekt des ehemaligen Bürgermeisters. Zum Flughafen mit dem Auto 5 Minuten, per Bus 15 Minuten oder sogar zu Fuß ca. 20 Minuten möglich. Die Straßenbahnhaltestelle Eckenerstraße ist nur 300 Meter entfernt, daneben liegt ein Discounter.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und den Strom.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 2016, Energiebedarfsausweis, Wert: 37 kWh (m^2a), Energieträger: Erdgas (solar)
Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: A

Ausstattung

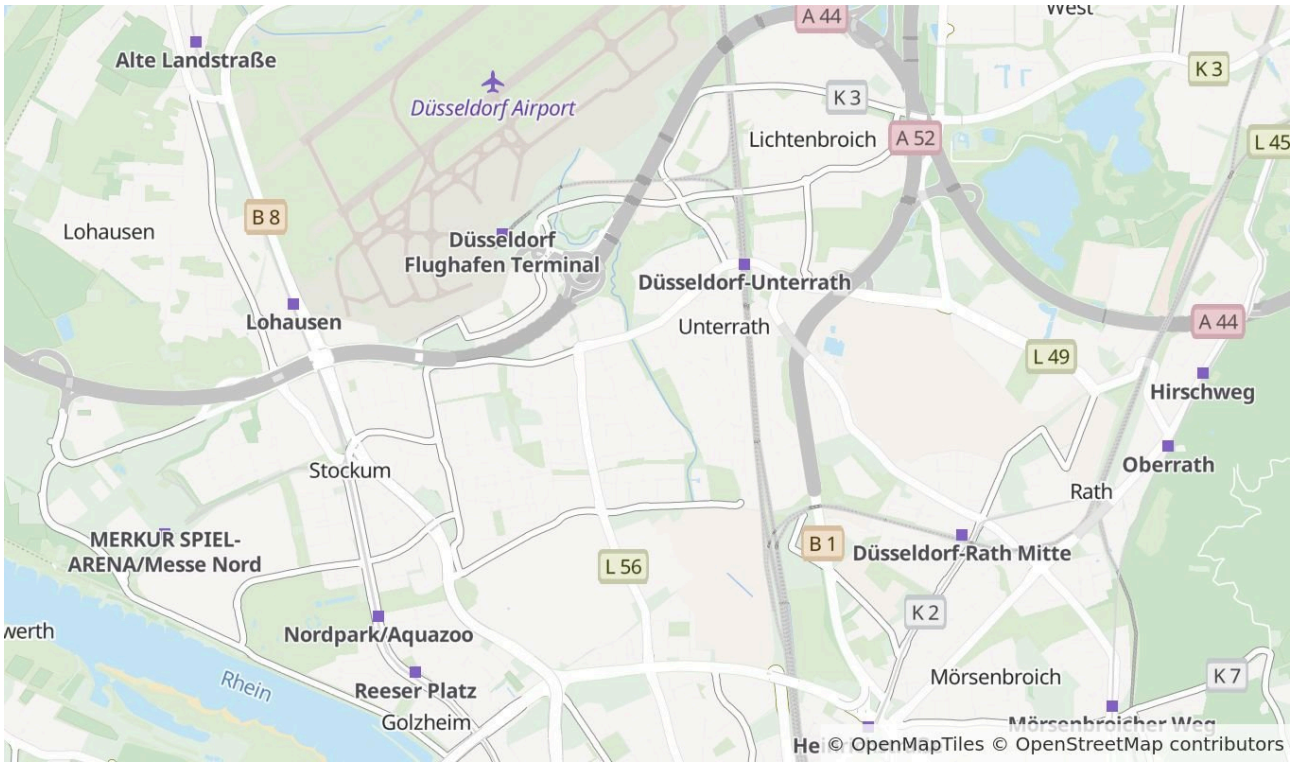
Hochwertige Bodenbeläge: Parkett und Steinfußboden. Große Balkonterrasse mit elektrischer Sicht- und Sonnenschutzjalousie sowie elektrischer Markise. Ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage gehört zur Wohnung, es gibt einen Fahrradraum. Zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines mit Wanne, Dusche und Schränken, das zweite ist ein Duschbad mit Handtuchheizung und einem Kombigerät Waschmaschine mit Trockner. Der Internetzugang ist aktiv und steht direkt bei Einzug zur Verfügung.
Wohnraum mit Smart-TV, bodentiefen Fenstern, Essbereich und offener, hochwertiger Einbauküche inklusive Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombination, Induktionskochfeld mit Dunstabzug (Bora), Backofen in Körperhöhe, Mikrowelle.
Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschränken, das 2. Schlafzimmer kann auch als HomeOffice genutzt werden - Schreibtisch, Stuhl und Schränke sind vorhanden.

Lage & Umgebung

40468 Düsseldorf

Nicht nur Rath, auch der Stadtteil Unterrath gehört zum Kern der einstigen Honschaft Rath. Das ist verwirrend. Doch die Stadtentwicklung sorgte für diese Unterscheidung.
Als 1891 die Ortslage Rath einen Bahnhof bekommen sollte, gab es im heutigen Oberrath bereits eine Bahnstation mit Namen Rath. Zur besseren Unterscheidung bekam der neue Bahnhof im eigentlich alten Stadtteil nun den Namen Unterrath. 1909 kam alles wieder zusammen, Unterrath mit Rath und Lichtenbroich wurden auf eigenen Wunsch hin nach Düsseldorf eingemeindet. Auch von Unterrath aus ist es zum Flughafen nicht weit, im Osten verläuft die A 52, im Norden (zum größten Teil untertunnelt) die A 44.
Trotz dieser Verkehrsachsen lässt es sich in Unterrath durchaus beschaulich wohnen. Es überwiegen Rei-

hen- und Doppelhäuser sowie freistehende Einfamilienhäuser, meist älterer Bauart. "Zugebaut" ist Unterrath nicht; der Stadtteil wird durch zahlreiche kleine Grünflächen aufgelockert.
Unterrath gehört von der Altersstruktur nicht eben zu den jüngeren Stadtteilen Düsseldorfs, doch scheinen die Unterrather etwas auf Fitness zu geben. Ein Hallenbad sowie fünf Sportplätze und Turnhallen finden sich im Stadtteil.
Im Nordwesten von Unterrath entwickelt sich im Kontrast zum restlichen Stadtteil auf dem vormaligen Areal der britischen Streitkräfte seit 2003 mit der "Airport-City" ein Business-Park mit repräsentativem Erscheinungsbild in direkter Nachbarschaft des Düsseldorfer Flughafens.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2016

Befeuerungsart

Solar

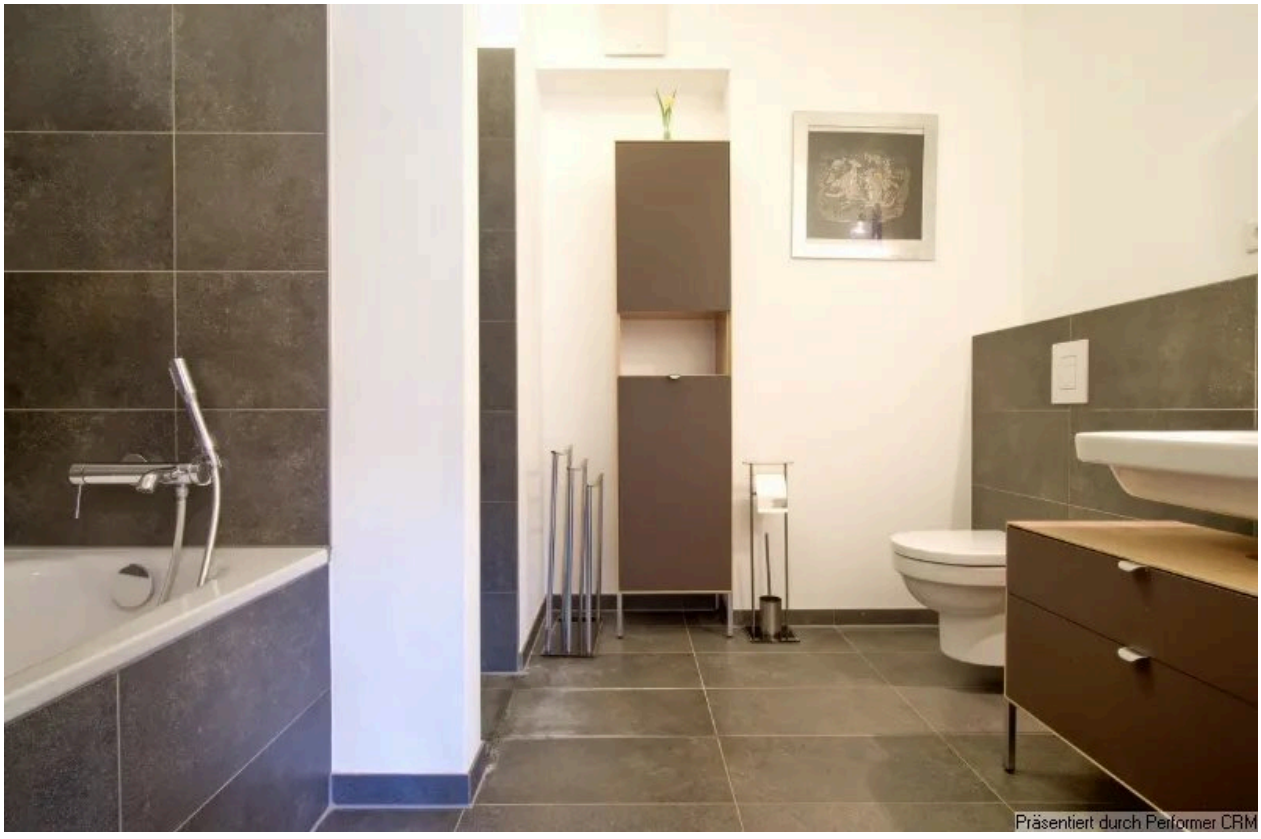
Wohnraum

Wohnbereich

Essbereich

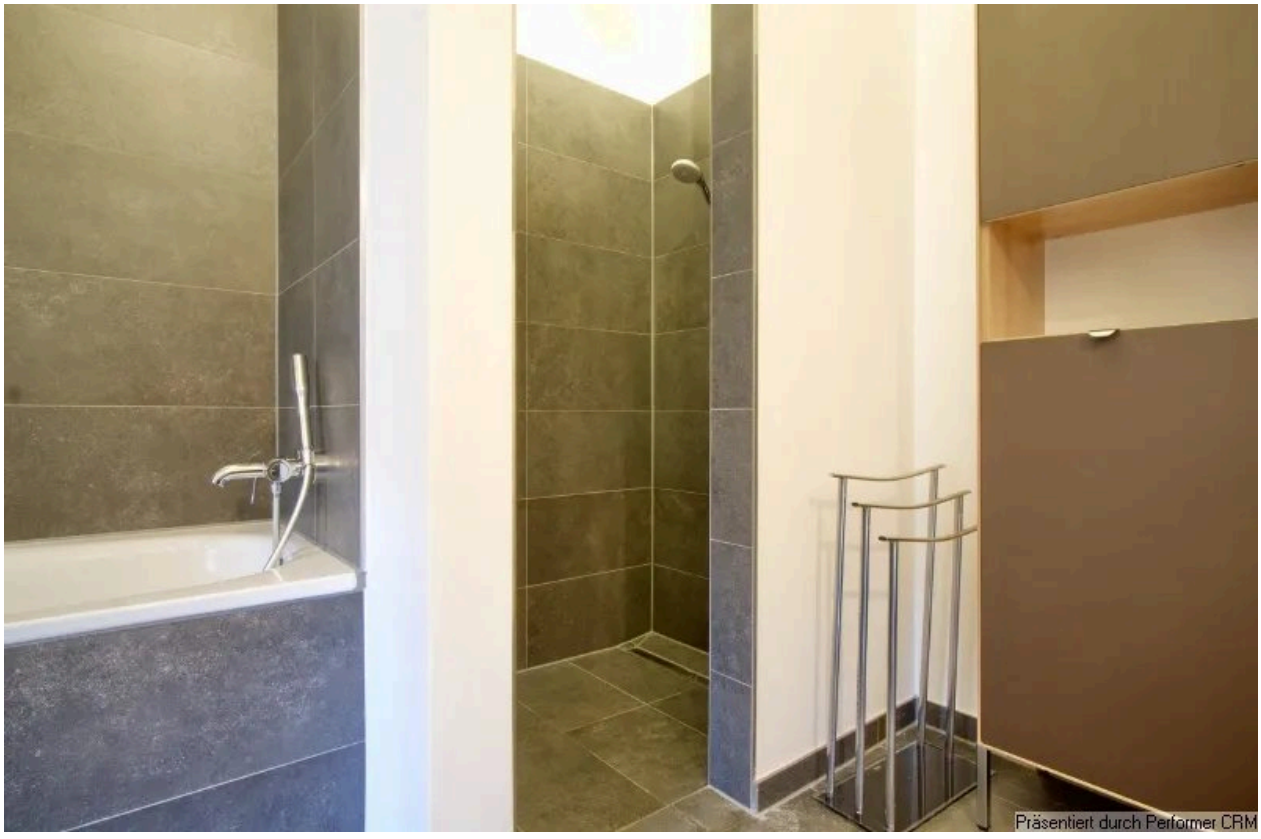
Essbereich

Balkonterrasse



Badezimmer

Badezimmer



Badezimmer

Badezimmer2

Schlafzimmer

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/komplett-ausgestattete-3-zimmer-wohnung-mit-grossem-balkon-internetzugang-2-hochwertigen-baedern-pkw-tiefgaragenstellplatz