Simone Dudik

IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Attraktive 2 Zi. Whg. mit herrlicher Bergsicht !

Objekt-Nr. 165113346#BrHju

Wohnung zum Kauf

in 88079 Kressbronn







Details

Kaufpreis **299.000 €**	Hausgeld **400 €**	Wohnfläche **ca. 78 m²**
Zimmer **2**	Kellerfläche **ca. 10 m²**	Balkon/Terrasse Fläche **ca. 4,8 m²**
Verfügbar ab **nach Vereinbarung**	Provisionspflichtig **Ja**	Baujahr **1964**
Zustand **Modernisiert**	Unterkellert **Ja**	Etage **2**
Etagen **3**	Schlafzimmer **1**	Badezimmer **1**
Küche **Einbauküche**	Gartennutzung **Nein**	Käuferprovision **3,57 % (inkl. der gesetzl. MwSt) inkl. MwSt.**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl **1**	Kaufpreis pro Einheit **15.000 €**

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese gemütliche und renovierte zentral gelegene 2 Zi.-Whg. eines 3 Fam. Hauses.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG und bietet Ihnen ca. 78 m² Wohnkomfort, verteilt auf ein Wohn- und Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Schlafzimmer, sowie ein geräumiger Abstellraum.

Highlight der Wohnung ist der einladende Balkon, welcher sich perfekt zum Entspannen eignet und Sie die herrliche Aussicht mit Bergblick geniessen können!

Ein zugehöriger Kellerraum sorgt für weiteren Stauraum. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz sowie ein Fahrradraum.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Kleinfamilien, als Ferienwohnung oder einfach um den Ruhestand zu geniessen.

Die Wohnung kann nach Vereinbarung bezogen werden.

Ausstattung

Moderne Küche
Abstellraum
Bad mit Badewanne
Moderne Wärmepumpe wird demnächst installiert
Stellplatz
Geräumiger Kellerraum
Waschraum

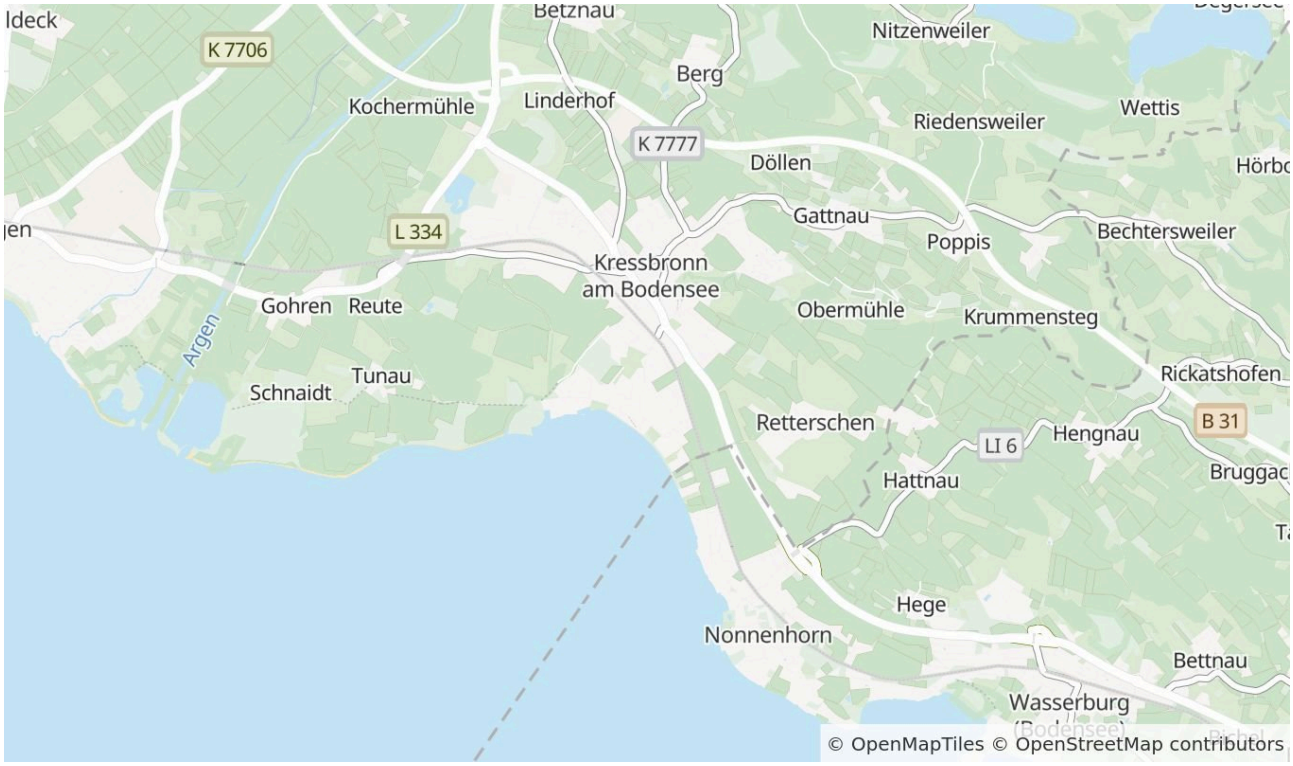
Sonstiges

Die Wohnung wurde komplett renoviert.
Im Hausgeld von € 400 sind € 80 Rücklagen enthalten.

Lage & Umgebung

88079 Kressbronn

Ruhige, zentrale und begehrte Lage !
Geschäfte sind fussläufig erreichbar



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr
1964

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
25.01.2036

Ausstellungsdatum
25.01.2026

Endenergieverbrauch
122 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser
Ja

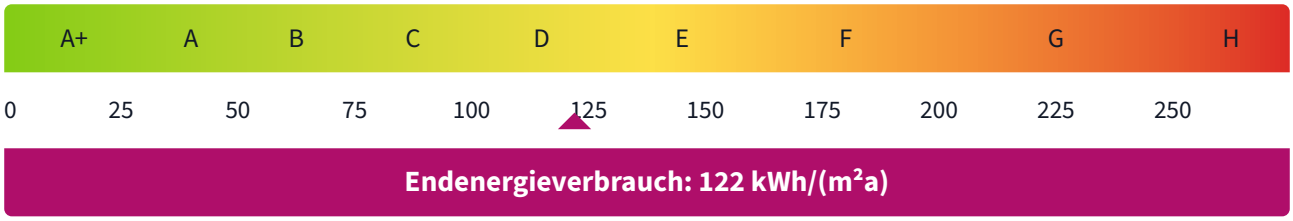
Energieeffizienzklasse
D

Wesentlicher Energieträger
Öl

Befeuerungsart
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Hausansicht



Vogelperspektive



Wohnraum



Balkon



Wohnraum 2



Eingangsbereich



RSC03984



Bad



Schlafbereich



Office



Toilette 2



IMG_1488

Kontakt

Simone Dudik Immobilien

Rosenstrasse 1

88079 Kressbronn

E-Mail: simone.dudik@gmx.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Simone Dudik

Impressum

dudik.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

dudik.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

dudik.sites.screenwork.de/immobilie/attraktive-2-zi-whg-mit-herrlicher-bergsicht