



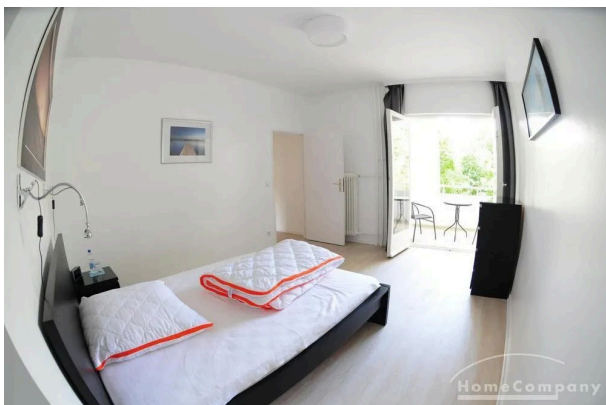
Immobilien-Exposé

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin Wilmersdorf, möbliert

Objekt-Nr. AG121444

Wohnung zur Miete

in 10777 Berlin



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete

2.000 €

Kaution

1.940 €

Wohnfläche

66 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.01.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

2

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Wasch-/Trockenraum

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1798761600

Verfügbar ab

01.01.2027

Minimale Mietdauer

120 Tage

Maximale Personen

3

Description

Nice, modern 3 room flat with balcony, located near the Ka-DeWe shopping centre in Berlin Wilmersdorf, easily accessible via public transport. Features include a doublebed, a single bed a huge sofa, radio, TV, linen, usual kitchen appliances, e.g. microwave, fridge, toaster. Fully equipped. Parking space on request Washing machine available pay per use. Service and cleaning fee: 95€. The rent for 2 Persons: 1940,00 EUR The rent for 3 Persons is 2010.00 EUR

Equipment

**sleeping couch
doublebed
balcony

bed
fitted kitchen
bathroom with tub
pictures available
central heating
cooker
comfortable
cable/Sat TV
refrigerator
tiled floor
microwave
garage

parking place**

Property Title

Bright 3 room flat with balcony in Berlin Wilmersdorf, furnished

Minimum rental period

120 days

Maximum rental period

365 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

AG121444

Moderne 3-Zimmer-Wohnung für Berliner - Zentral & Ruhig

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Berlin! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf ca. 66qm modernes Wohnen in idealer Lage. Perfekt geeignet für 3 Personen, die das Stadtleben genießen und gleichzeitig eine ruhige Rückzuckmöglichkeit suchen.

Highlights der Wohnung:

Schlafzimmer mit Doppelbett (140 cm) und Zugang zur sonnigen Loggia mit Suedrichtung.

Zusätzliches Zimmer - ideal als Arbeits- oder Gästezimmer, ausgestattet mit Einzelbett (90 cm) und Schreibtisch, ruhig gelegen zum Innenhof. Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Esstisch für vier Personen, komfortablem Sofa und einem Lese-/Fernsehessel für entspannte Abende.

Praktische Ausstattung:

mit allem notwendigen ausgestattete Einbauküche, Kühlschrank mit Gefrierfach, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion, Kaffeemaschine, Toaster sowie Geschirr und Besteck alles, was Sie für Alltag benötigen!

Modernes Wannenbad für Wellness im Alltag.

Flur mit Einbauschränken und praktischen Abstellflächen.

Komfort & Extras:

Türsprechanlage mit Display, Transponder & Codeeingabe.

Sat-TV und Radio inklusive. Lift für einen bequemen Zugang. Gemeinschaftswaschmaschine und Trockenraum (gegen Entgelt) im Untergeschoss. Optional mietbar: Kellerabteil oder Stellplatz in der objekt eigenen Tiefgarage.

Das Gebäude verfügt über einen begrünten Innenhof mit Fahrradstellplätzen und bietet eine Oase der Ruhe - und das nur wenige Gehminuten vom berühmten KaDeWe und anderen zentralen Einkaufszentren entfernt!

Konditionen:

Mindestmietdauer: 4 Monate

Kautions: 1 Monatsmiete

Einmalige Grundgebühr 250,-Euro

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie modernes Wohnen mit dem gewissen Extra! Jetzt anfragen!

Maximal Belegung: 3 Personen.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1998.

Ausstattung

Couch/Schlafcouch

Doppelbett

Balkon

Bett

Einbauküche
Wannenbad
zzBilder vorh.
Zentralheizung
Herd
gemütlich
Kabel/Sat TV
Kühlschrank
Fliesen
Mikrowelle
Garage
PKW Stellplatz

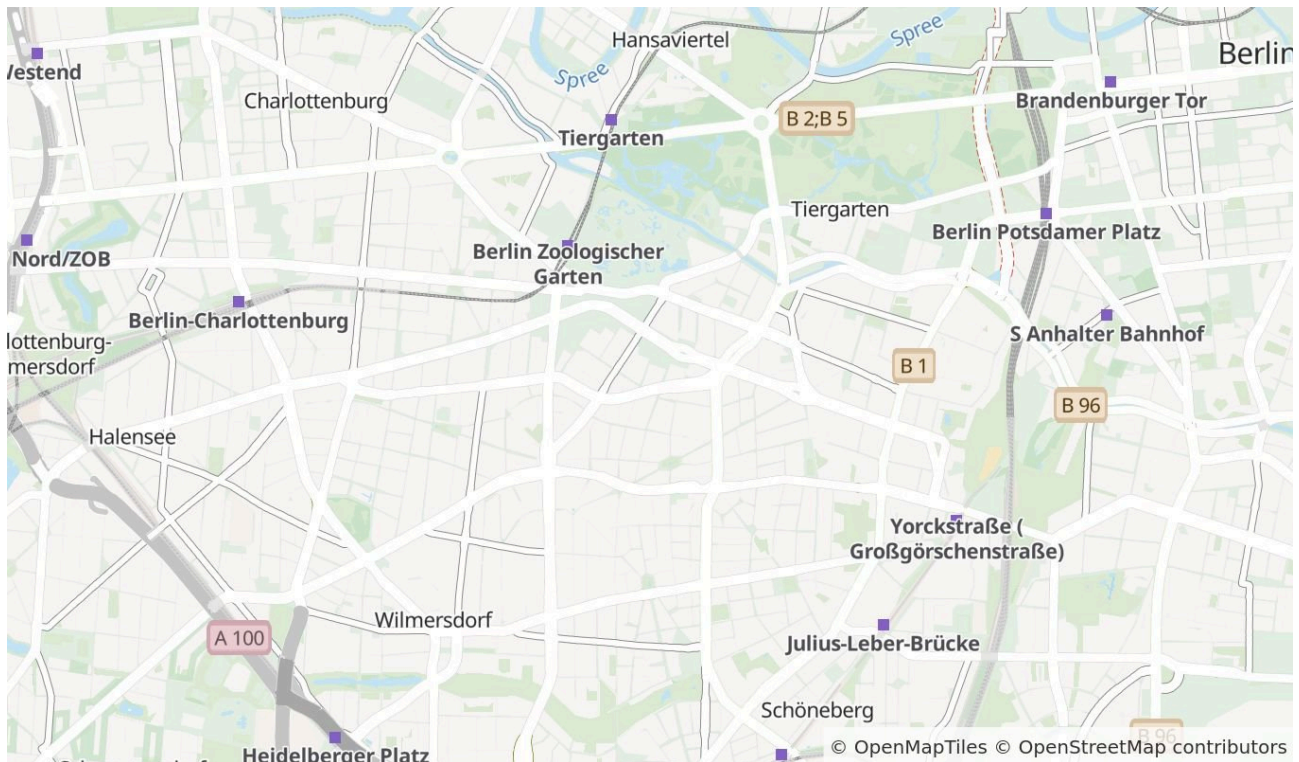
Sonstiges

möbliert, renoviert, ruhig, Aufzug, hell, City, Verkehrsgünstig, Vorderhaus, sonnig, Neubau, netter Kiez

Lage & Umgebung

10777 Berlin-Charlottenburg-Wilmersdorf

U1/U2/U3 Wittenbergplatz, Bus



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung



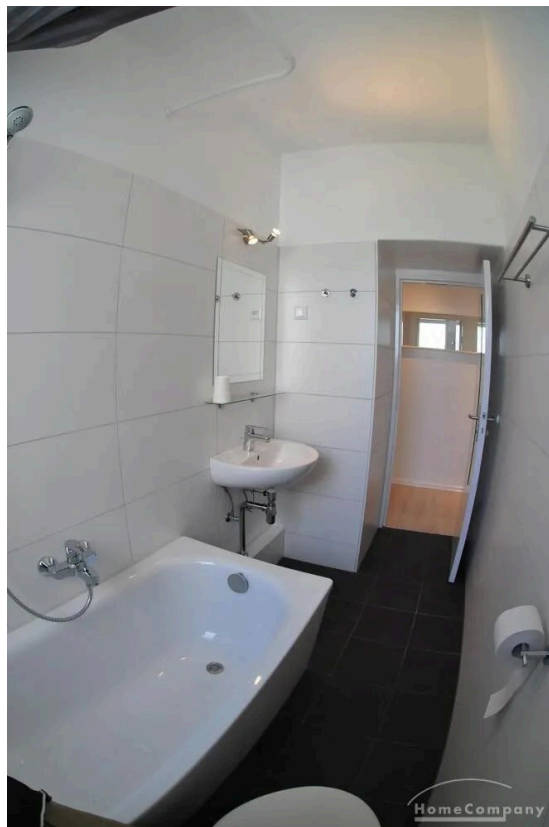
Wohnen



Schlafen 1

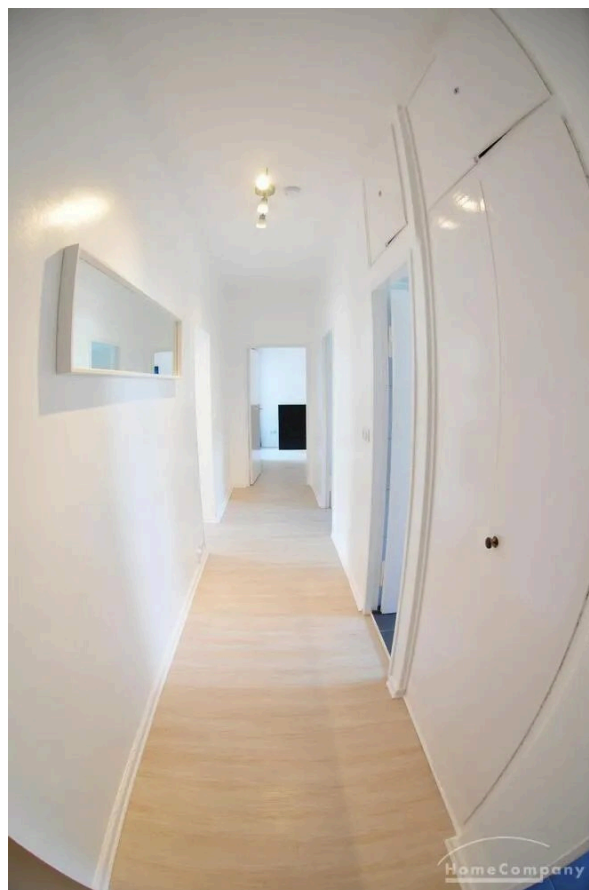


Küche



Bad





Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-3-zimmer-wohnung-mit-balkon-in-berlin-wilmersdorf-moebliert-7

