



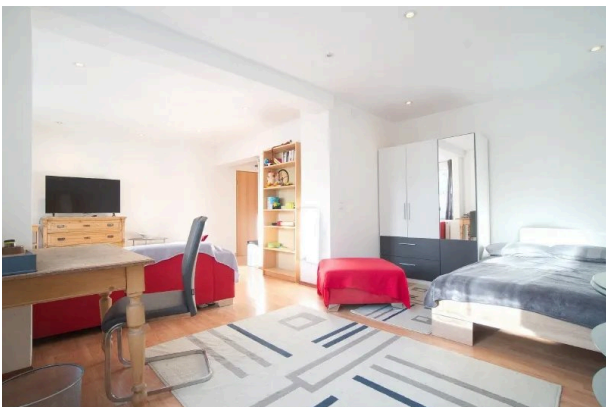
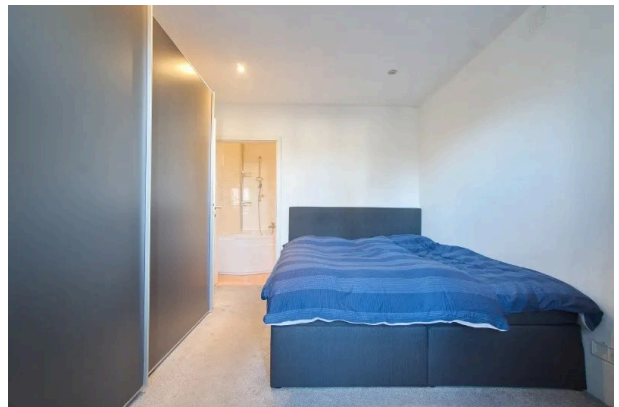
Immobilien-Exposé

Modern eingerichtete, großzügig geschnittene Wohnung mit Internetzugang und Balkon, zwei Bäder, nahe U-Bahn und Einkaufsmöglichkeiten

Objekt-Nr. E3638

Wohnung zur Miete

in 45145 Essen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.380 €	2.500 €	75 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2	31.10.2026	Ja
Bad mit	Küche	Möbliert
Dusche	Offene Küche	voll
Gartennutzung	Kontakt E-Mail direkt	Waschmaschine
Nein	essen@homecompany.de	true
Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse	Ab Datum
true	true	1793404800
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
31.10.2026	3 Monate	residence / short-term rental / Essen

Beschreibung

Modern eingerichtete großzügige Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhaus, ruhig gelegen. Die U-Bahn-Haltestelle "Breslauer Straße" ist ca. 300 Meter entfernt, es gibt weitere Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten. Die Heizkosten sind mit € 100,00 pauschal in der Miete enthalten. Die Stromkosten sind separat zu zahlen, der Verbrauch wird abgerechnet. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1925, Wärmeerzeuger 2003, Energieverbrauchsausweis, Wert: 112 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas.

Ausstattung

Die gut eingerichtete Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnraum mit einer Schlafcouch, Flachbild-TV mit Sat-Anschluss, einen Arbeitsbereich mit angemeldetem W-Lan-Internetzugang und im hinteren Teil des Raums über eine Schlafmöglichkeit und einen Kleiderschrank. Eine komplett ausgestattete Wohnküche mit Kochfeld/Dunstabzug, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination, Spülmaschine, Geschirr, Besteck etc. ist ebenfalls vorhanden. Ein Essplatz bis zu 4 Personen steht bereit. Hier befindet sich der Zu-

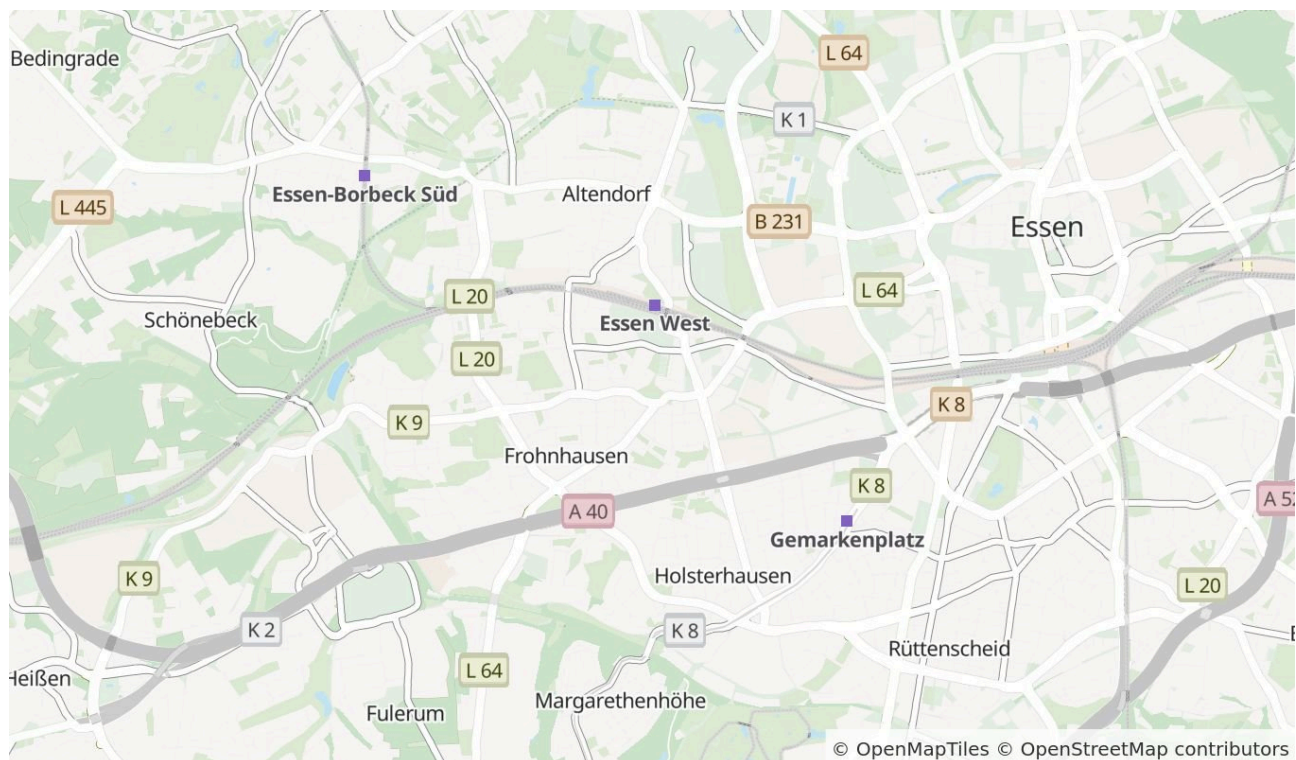
gang zum Balkon mit Blick ins Grüne. Das Schlafzimmer ist mit Boxspringbett (2 x 2m) und großem Kleiderschrank eingerichtet, Badezimmer en Suite mit Eckwanne, Handtuchheizung und Toilette. Ein weiteres, hell gefliestes Bad mit Dusche gehört ebenfalls zur Wohnung. Eine Waschmaschine steht zur alleinigen Nutzung in einem separaten Kämmerchen im Flur zur Verfügung.

Lage & Umgebung

45145 Essen-Frohnhausen

Frohnhausen

Frohnhausen ist ein dicht besiedelter und bevölkerungsreicher Stadtteil. Er liegt etwa drei bis vier Kilometer westlich der Innenstadt und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Im Süden und Südwesten finden sich aufgelockerte grüne Wohngebiete; der Norden dagegen ist überwiegend dicht bebaut und als einfache Wohnlage zu bezeichnen. Recht beliebt ist das zentrale Wohnviertel um die Kölner und Düsseldorfer Straße. Das Frohnhauser Zentrum um den Gervinusplatz bietet alle Einkaufsmöglichkeiten, Banken etc. Am Frohnhauser Markt findet drei mal pro Woche Wochenmarkt statt. Im westlichen Teil grenzt Frohnhausen direkt an den Grüngürtel zwischen Essen und Mülheim.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

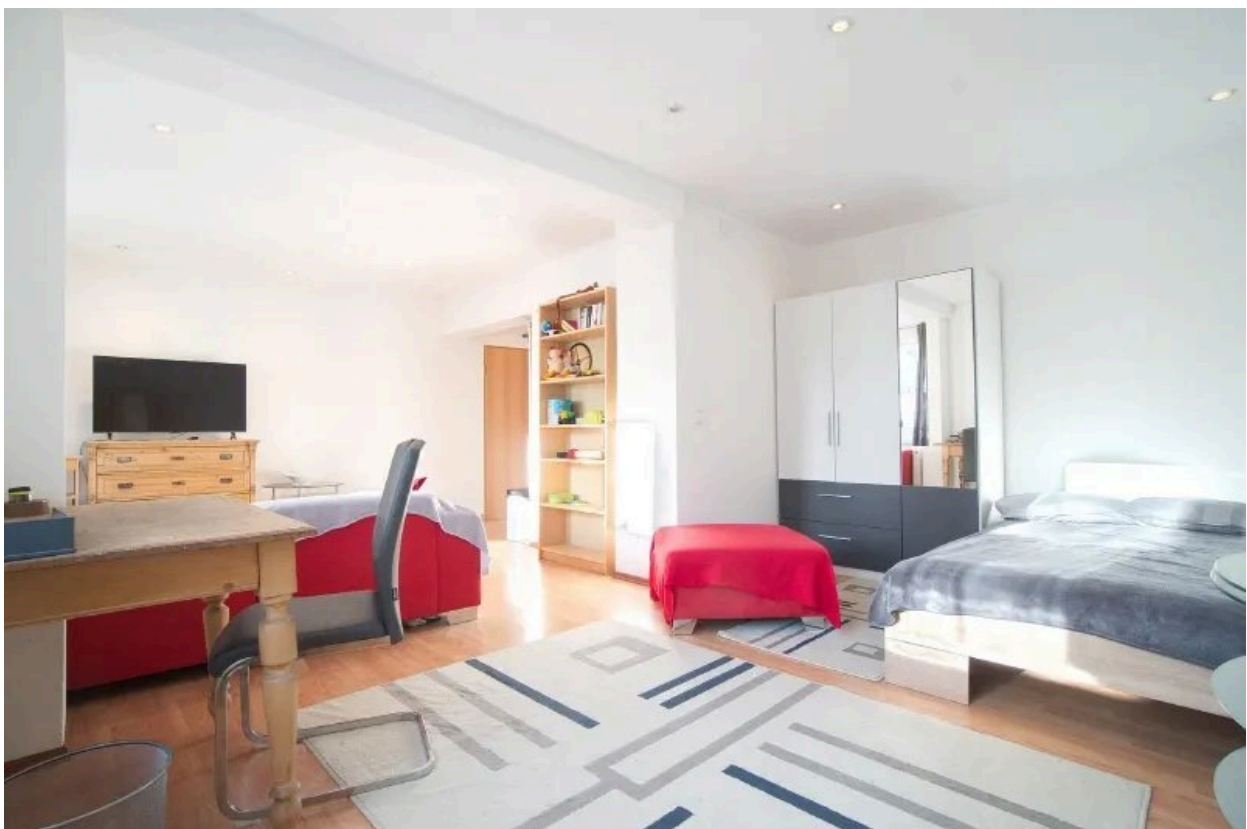
Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnraum



Wohnraum



Schlafzimmer



Wohnküche



Wannenbad



Duschbad



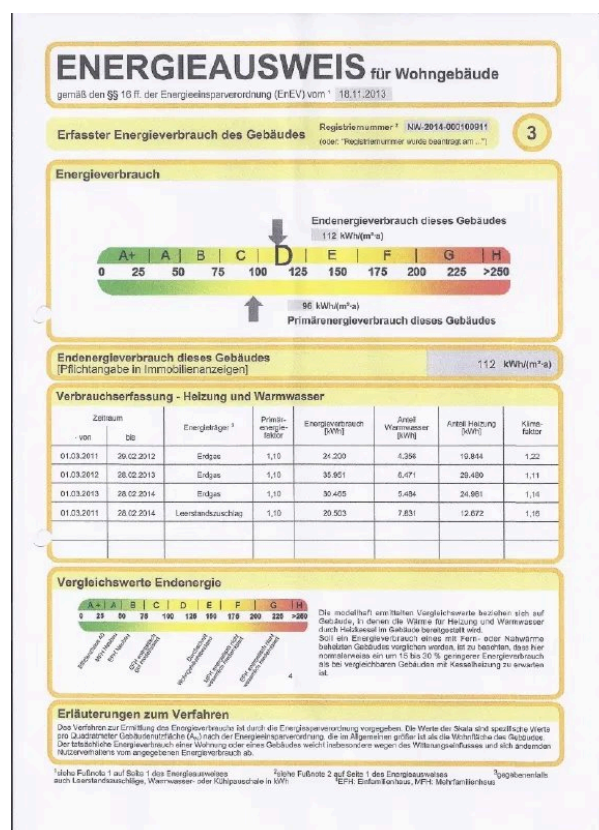
Wohnraum



Balkon



Schlafbereich



EnergieausweisE3638

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/modern-eingerichtete-grosszuegig-geschnittene-wohnung-mit-internetzugang-und-balkon-zwei-baeder-nahe-u-bahn-und-einkaufsmoeglichkeiten-2

