DIETRICH IMMOBILIEN

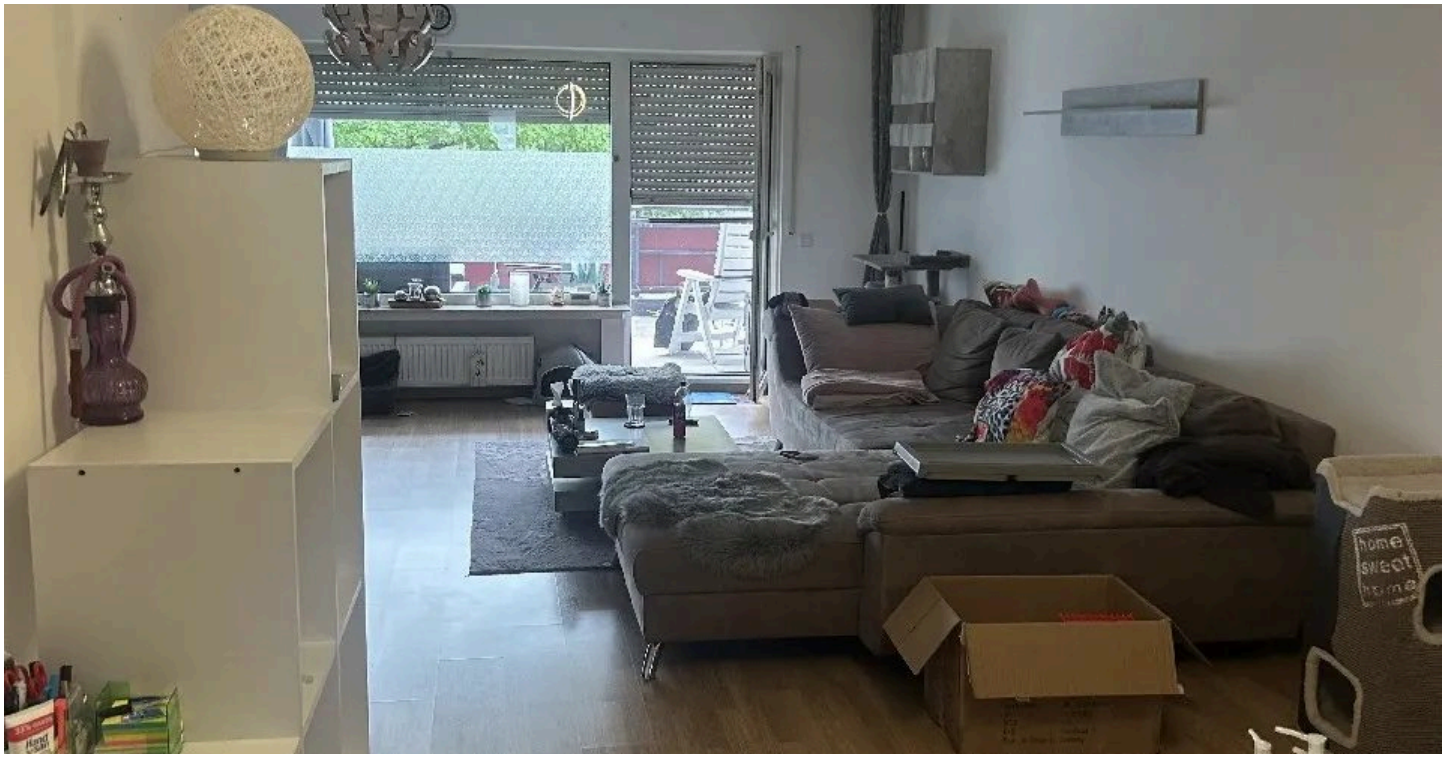


Objekt-Nr. 20066-1670

59939 OLSBERG

Großzügiges Wohnen mitten in der Stadt!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 133 m²	1980	4	269.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**269.000 €**
Hausgeld	**313 €**
Wohnfläche	**ca. 133 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1980**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**2**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**2**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Fahrstuhl	**Personen**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Kamin	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**3.57 %**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**03.02.2029**
Ausstellungsdatum	**04.02.2019**
Endenergiebedarf	**125 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Eines der Kinderzimmer

Objektbeschreibung

Sehr großzügige Eigentumswohnung für Jung und Alt. Die weitläufige Raumaufteilung wird Ihnen gefallen. Offene Fensterfronten bringen eine optimale Belichtung. Die ca. 38 m² große Dachterrasse bietet viel Platz für gemütliche Stunden. Von dort haben Sie einen sehr schönen Blick in das ruhige und grüne Umfeld. Eine Garage und ein separater Kellerraum gehören selbstverständlich zur Wohnung. Das gesamte Objekt wurde erst vor einiger Zeit energetisch aufwendig modernisiert. Moderne Bäder, Türen und Bodenbeläge. Ein Aufzug bringt Sie bis vor die Wohnungseingangstür. Selbstnutzer können die Wohnung ab dem 01.12.2026 beziehen. Kapitalanleger finden schnell einen neuen Mieter. Mögliche Mieteinnahmen ca. EUR 11.000,00 p.a.. Eine Garage gehört zur Wohnung. Die Einbauküche wird mit verkauft. Besichtigung lohnt!

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In absolut zentraler und doch sehr ruhiger Wohnlage, präsentiert sich diese attraktive Eigentumswohnung. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken und weitere, wichtige infrastrukturelle Einrichtungen, befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Bus und Bahn sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Küche

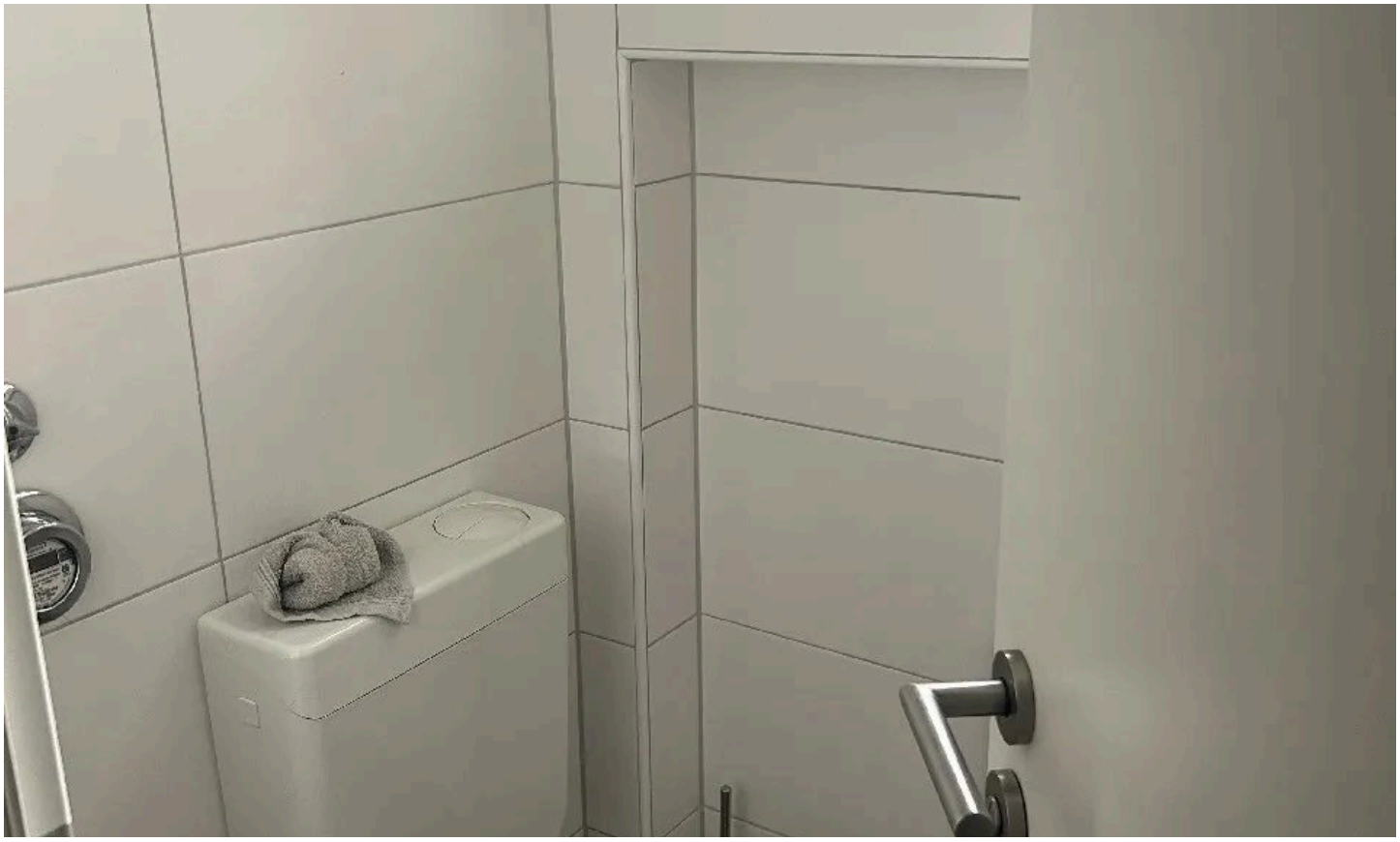


Bad mit Wanne u. Dusche

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Gäste-WC



Teil der großen Dachterrasse

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de

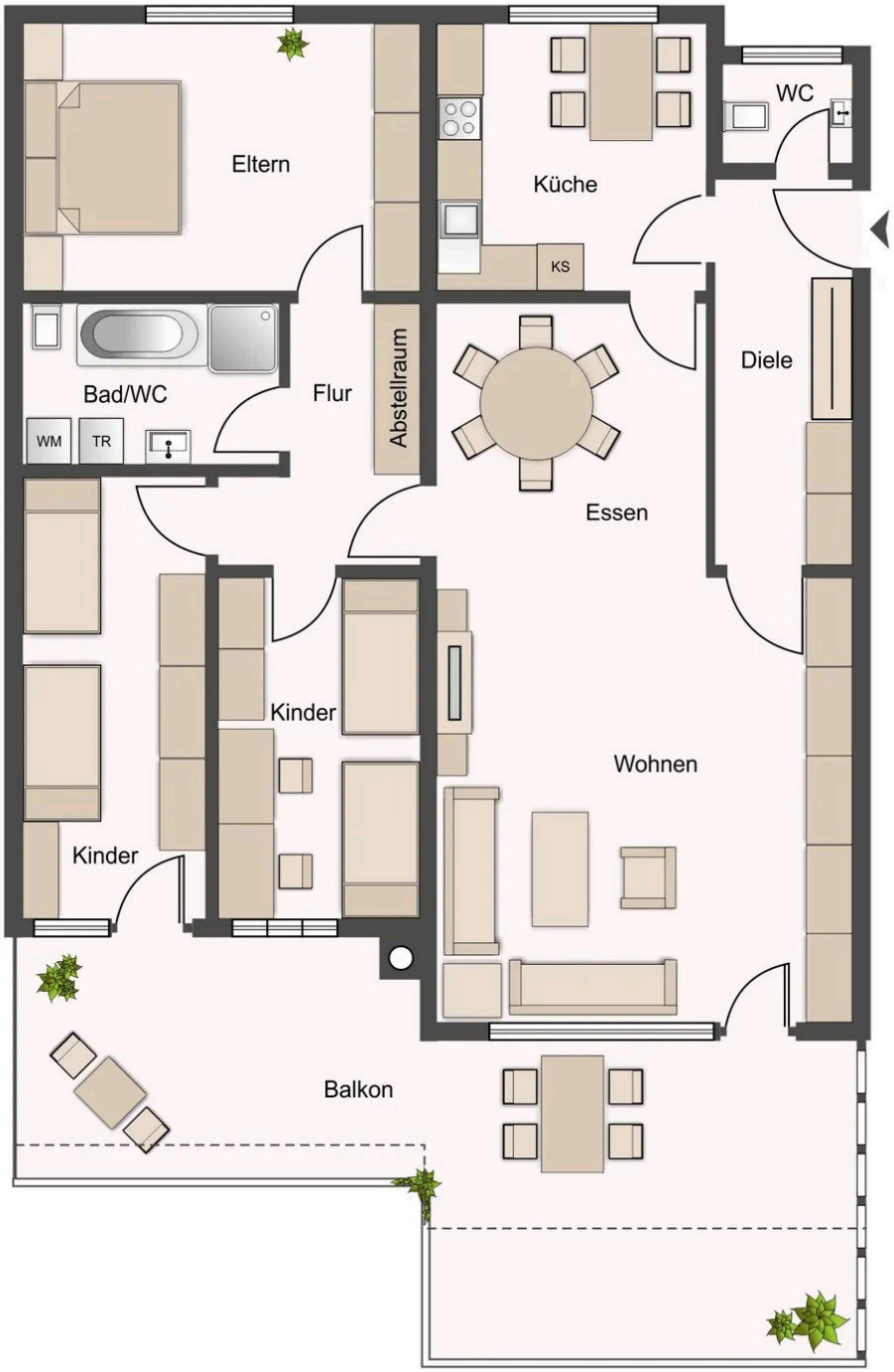


Südansicht

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ausstattung

— Sehr großes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, 2 x Diele, Bad/WC, Gäste-WC, große Dachterrasse, Garage und Kellerraum.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Diese Immobilie online