Immobilien am Niederrhein seit 1963

Richard Lukassen

Immobilien-Exposé

-ist VERMIETET! - kleine Singlewohnung mit sep. Küche u. Balkon

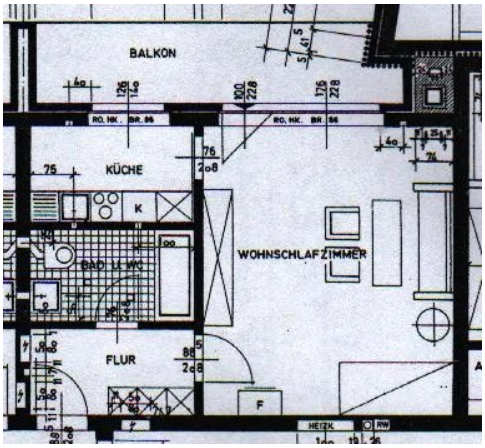
Objekt-Nr. 2288

Wohnung zur Miete

in 47533 Kleve







Details

Rollladen | Wasch-/Trockenraum

Kaltmiete **390 €**	Nebenkosten **65 €**	Heizkosten **35 €**
Kaution **1.170 €**	Wohnfläche **38 m²**	Zimmer **1**
Nutzfläche **9 m²**	Verfügbar ab **16.08.2026**	Baujahr **1972**
Zustand **Nach Vereinbarung**	Unterkellert **Ja**	Etagen **3**
Badezimmer **1**	Balkone **1**	Küche **Einbauküche**
Rollladen **Ja**	Wasch-/Trockenraum **Ja**	

Beschreibung

kompakte Kleinwohnung/Appartement, bestehend aus einem Wohn-/Schlafzimmer (1 Raum) mit separater Küche, einer kl. Diele, Bad/WC und einem größeren Balkon. Mit eigenem Kellerraum und Mitbenutzungsmöglichkeit von Gemeinschaftskeller (Fahrradkeller) und einem Wasch- und Trockenraum. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die im Mietpreis enthalten ist. Diese kleine Appartement-Wohnung, im Haus nicht an der Straßenseite, sondern nach hinten gelegen, wäre auch ideal als Zweitwohnung für Firmenangehörige geeignet und kann ab dem 16.08.2026 in Absprache mit dem Vormieter zur Verfügung stehen. Eine freie Garage kann derzeit nicht gestellt werden.

Die Wohnung ist für 1 Person (!) vorgesehen - Tierhaltung ist hier leider nicht möglich.

.

Sonstiges

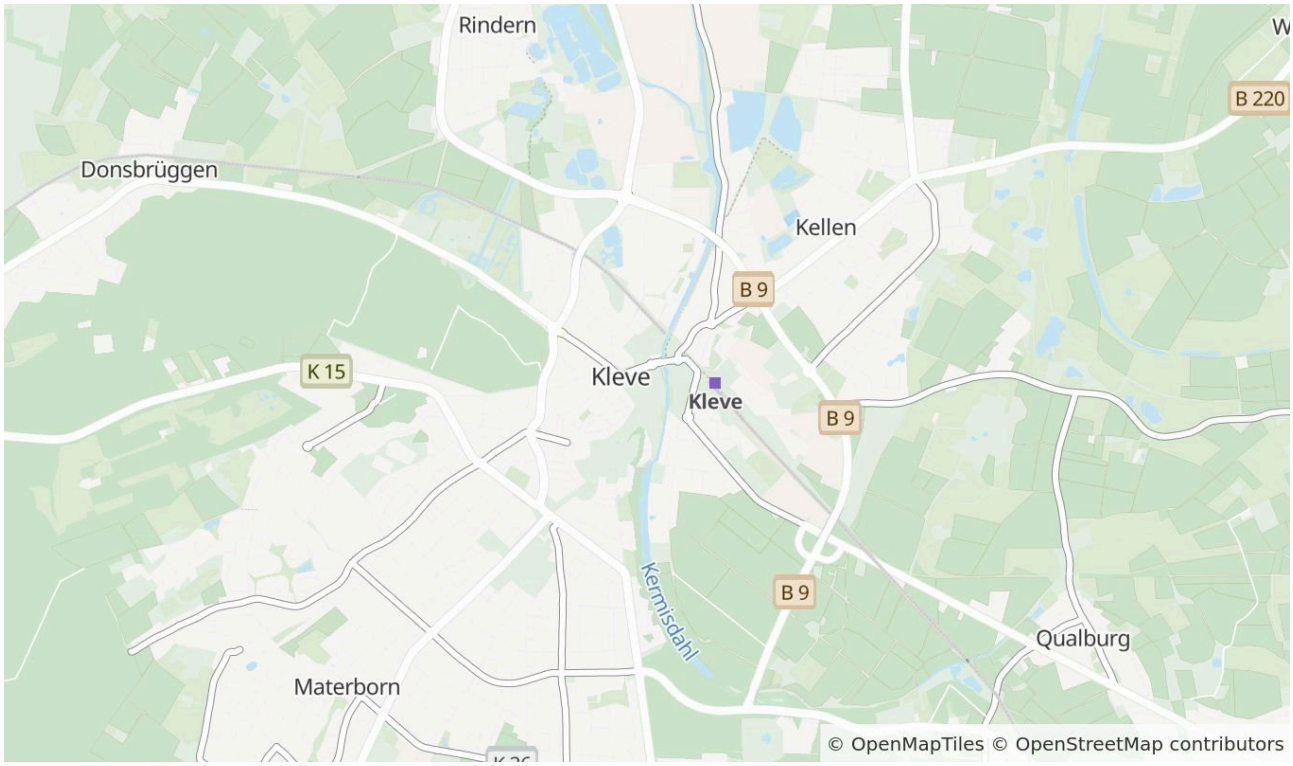
Die Nebenkosten/Betriebskosten werden in Form monatl. Abschlagszahlungen als Vorausleistungen in Höhe z.Zt. 100,- EUR erhoben. Diese werden jährlich abgerechnet. In dem Betrag sind neben den Heizkosten auch die weiteren Betriebskosten (nach der II.BVn) enthalten. Auch die Reinigungskosten von Fluren und Gemeinschaftskellern.

Interessenten vergessen bitte nicht, neben der Telefonnummer auch Ihre derzeitige Anschrift anzugeben. Weitere Informationen auf Anfrage

Lage & Umgebung

47533 Kleve

Kleve,
in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus wird wieder eine kleine Wohnung frei. Das für 1 Person vorgesehene Appartement liegt in der Oberstadt, zwischen dem Marktplatz Linde und dem Krankenhaus. Im Haus selbst im Hochparterre in gartenseitiger Lage nach hinten und mit westlich-sonnenseitiger Ausrichtung gelegen. Das EOC-Einkaufszentrum und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Und die Hochschule Rhein-Waal wäre fußläufig quer durch die Innenstadt in etwa 2 km zu erreichen. Bushaltestellen befinden sich aber auch in der Nähe und Parkmöglichkeiten im Straßenbereich.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
12.12.2027

Ausstellungsdatum
13.12.2017

Endenergiebedarf
137 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
E

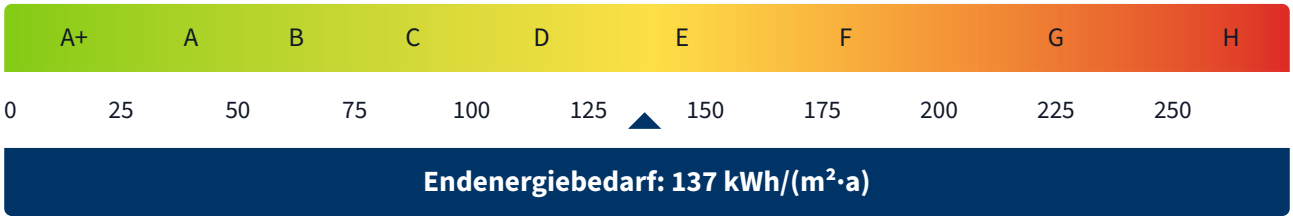
Baujahr
1972

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

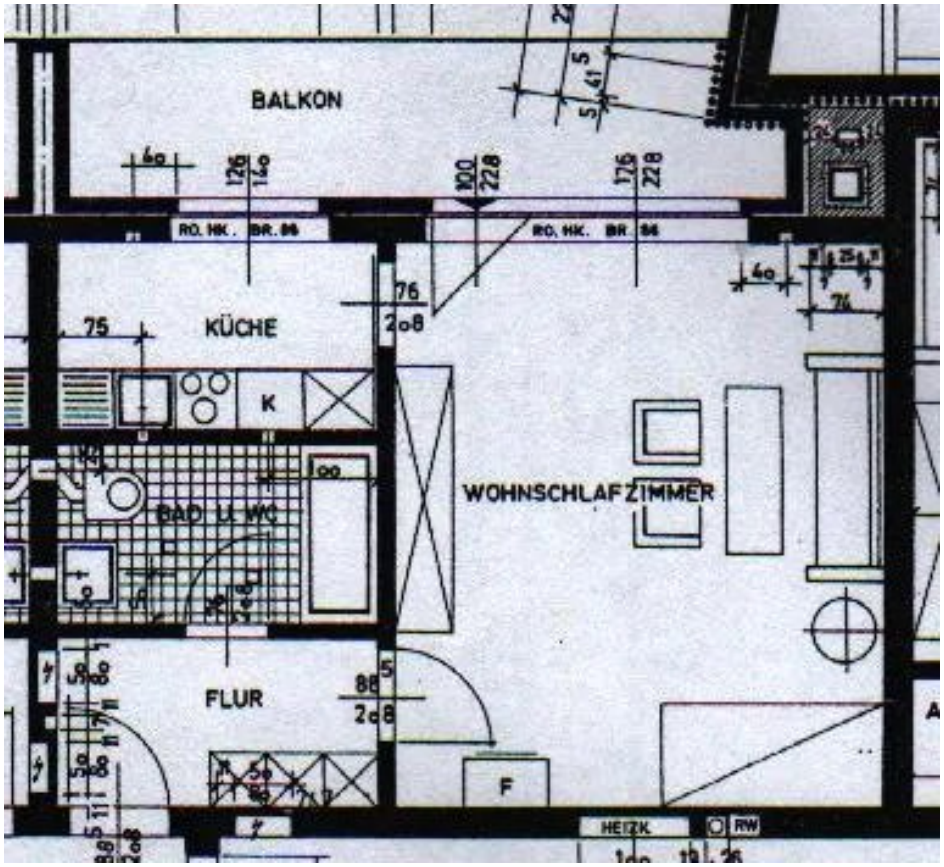
Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014











Balkon unten links

Kontakt

Richard Lukassen

Karlstraße 11

47574 Goch

Telefon: 02823-1551

E-Mail: info@lukassen-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Richard Lukassen

Impressum

www.lukassen-immobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.lukassen-immobilien.de

Diese Immobilie online

www.lukassen-immobilien.de/immobilie/kleine-singlewohnung-mit-sep-kueche-kuecheneinrichtung-u-balkon-vermietet