

Objekt-Nr. K14WE13(5)

10825 BERLIN

Ein Rohdiamant in Bestlage – Stilvoller Gründerzeit-Altbau am Volkspark

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 60 m²	1900	2	269.500 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**269.500 €**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**bezugsfrei**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1900**
Zustand	**Sanierungsbedürftig**
Etage	**1**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Bad mit	**Wanne, Fenster**
Boden	**Dielen**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3,57**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Endenergiebedarf	**197,83 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Robert Rahn
Tel. 01727239220
kontakt@rahn-company.com



Koburger_Straße_14-10

Objektbeschreibung

Altbaucharme trifft Ruhe – Helle 2-Zimmer-Wohnung im Gartenhaus
Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des ruhigen Gartenhauses eines gepflegten Berliner Gründerzeit-Altbaus um 1900.

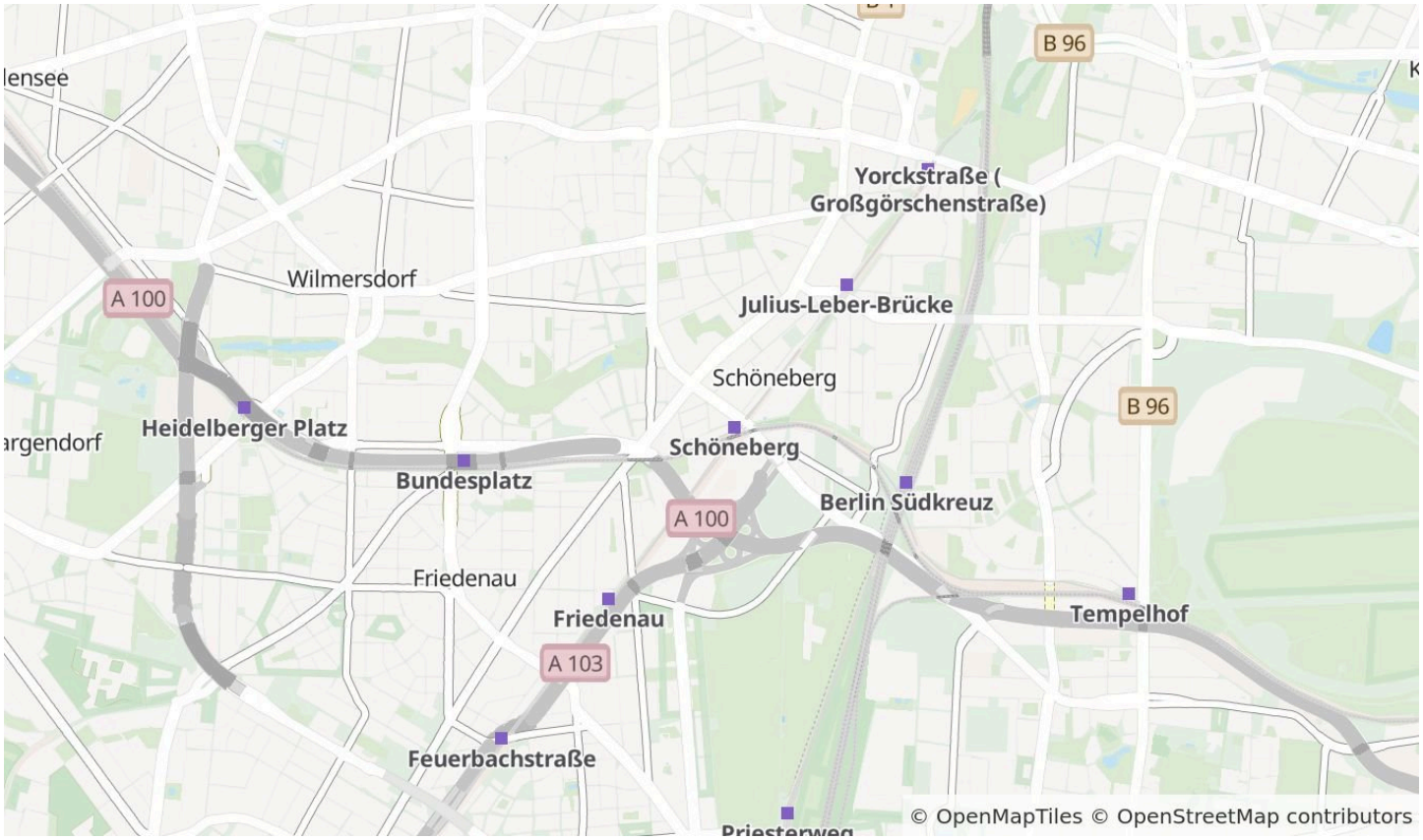
Auf ca. 60 m² Wohnfläche erwarten Sie großzügig geschnittene Räume, über drei Meter hohe Decken und zahlreiche erhaltene Altbaudetails. Aufgearbeitete Dielenböden, teilweise originale Kassettentüren und große Fenster verleihen der Wohnung ihren unverwechselbaren Charakter.

Das Raumangebot umfasst ein helles Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Tageslichtbad.

Besonders reizvoll ist die ruhige Lage im Gartenhaus. Abseits des Straßenverkehrs genießen Sie hier eine angenehme Wohnatmosphäre mitten in der Stadt.

Ein charmantes Altbaujuwel mit historischem Flair, großzügigem Raumgefühl und viel Potenzial für individuelle Wohnideen

Robert Rahn
Tel. 01727239220
kontakt@rahn-company.com



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Schöneberger Kiezflair – Urbanes Leben direkt am Volkspark

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Schöneberger Kiezlage zwischen Innsbrucker Platz und Rathaus Schöneberg. Hier treffen lebendiges Berliner Stadtleben und grüne Erholung aufeinander.

Der Rudolph-Wilde-Park und der Volkspark Wilmersdorf sind nur wenige Gehminuten entfernt. Zahlreiche Cafés, Restaurants, kleine Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten prägen das charmante Wohnumfeld.

Der fußläufig erreichbare U- und S-Bahnhof Innsbrucker Platz bietet eine hervorragende Anbindung an die Berliner Innenstadt. Auch die Stadtautobahn ist schnell erreichbar.

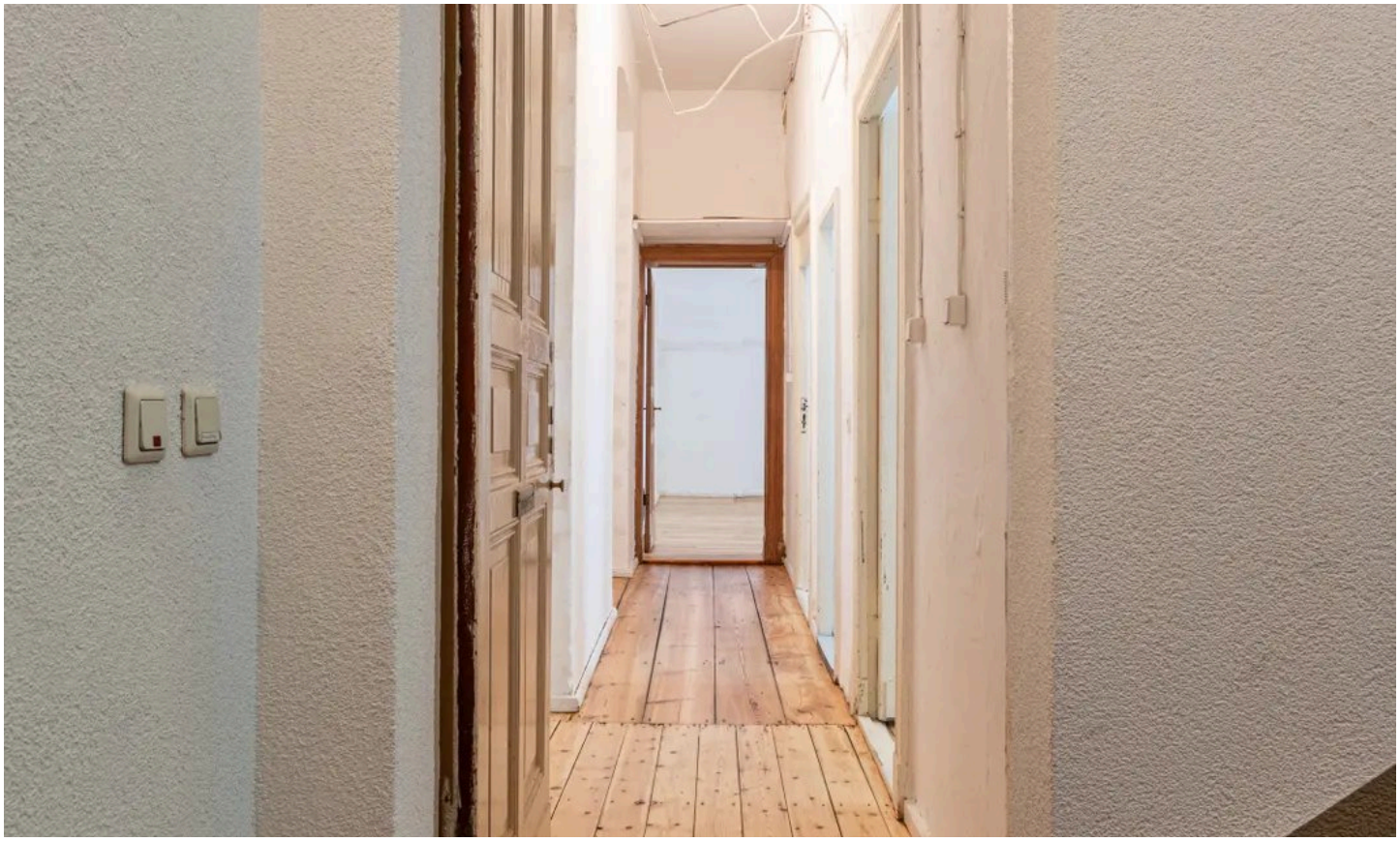
Die Wohnung befindet sich im Milieuschutzgebiet „Schöneberger Süden“.

Eine attraktive Wohnlage, die urbanes Kiezleben, grüne Rückzugsorte und eine ausgezeichnete Infrastruktur vereint.

Robert Rahn
Tel. 01727239220
kontakt@rahn-company.com



Koburger_Straße_14-12

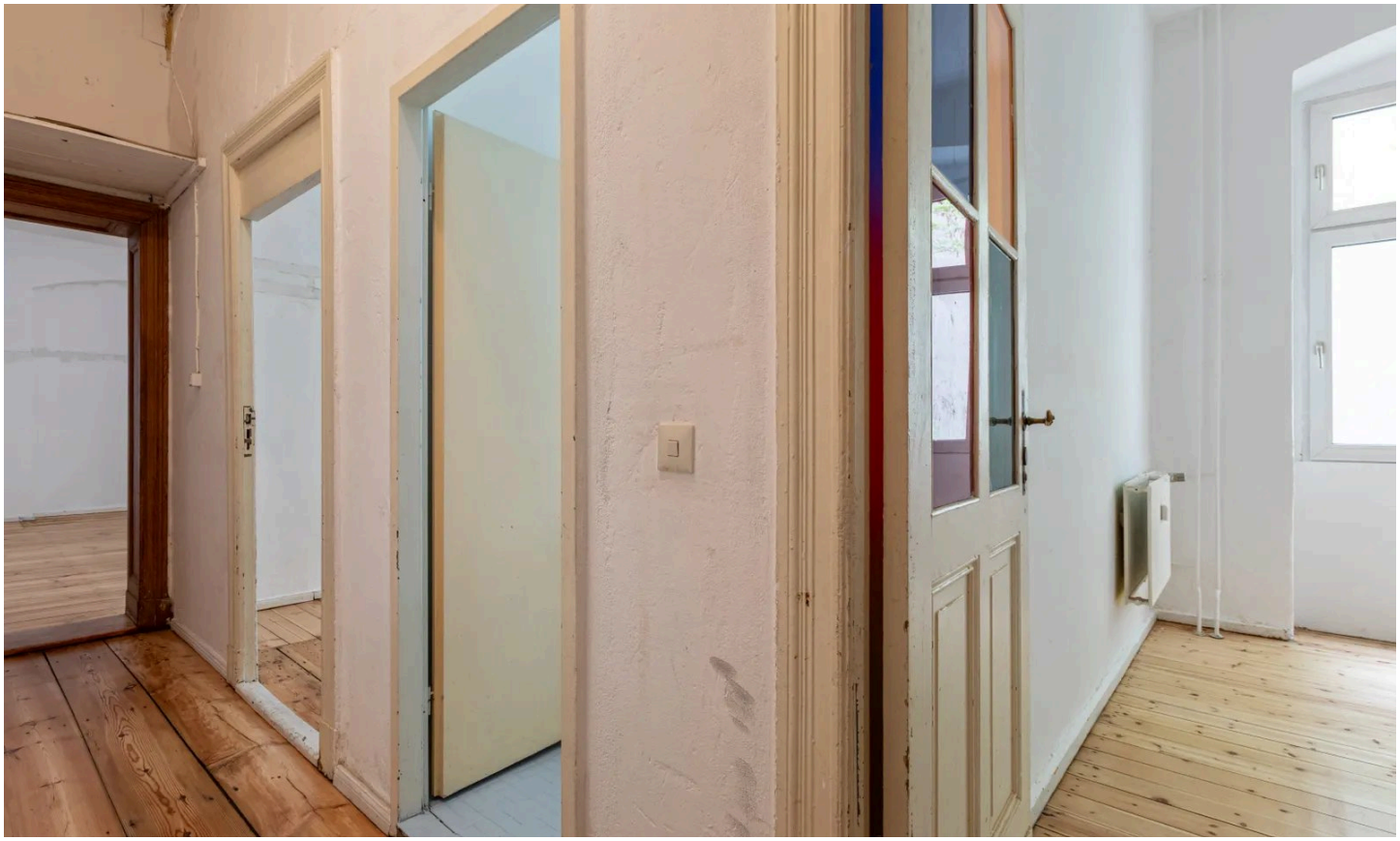


Koburger_Straße_14-1

Robert Rahn

Tel. 01727239220

kontakt@rahn-company.com



Koburger_Straße_14-3



Koburger_Straße_14-5

Robert Rahn

Tel. 01727239220

kontakt@rahn-company.com



Koburger_Straße_14-6



Koburger_Straße_14-8

Robert Rahn

Tel. 01727239220

kontakt@rahn-company.com



Koburger_Straße_14-13



Koburger_Straße_14-18

Robert Rahn

Tel. 01727239220

kontakt@rahn-company.com



Ihr Ansprechpartner



Robert Rahn

Rahn & Company Real Estate UG

Telefon: 01727239220

E-Mail: kontakt@rahn-company.com

Diese Immobilie online

Hinweise

3,57 % inkl. 19% MwSt

RAHN & COMPANY
Real Estate