Immobilien-Exposé

Baugrundstück mit Wochenendhaus unmittelbar an Berliner Stadtgrenze

Objekt-Nr. 2330

Grundstück zum Kauf

in 16356 Ahrensfelde



Details

Kaufpreis	Grundstücksfläche	Provisionspflichtig
330.000 €	**ca. 1.001 m²**	**Ja**

Bebaubar nach	Käuferprovision
Nachbarschaft (§34)	**7,14 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis**

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück, welches derzeit noch mit einem älteren Wochenendhaus bebaut ist. Die Straßenfront beträgt rund 20 m, die mittlere Grundstückstiefe ca. 48 m. Laut Flächennutzungsplan ist das Grundstück nach §34 (ortsübliche Nachbarbebauung) bebaubar. Verbindliche Auskünfte zur Bebauung sind mit den zuständigen Baubehörden zu klären. Das Wochenendhaus (ca. 9,2 x 4,2 m) mit rund 30 m² Wohnfläche wurde ca. 1977 erbaut. Es beinhaltet 2 Zimmer, Küche, DU/WC und Terrasse. Des Weiteren sind ein Nebengebäude mit kleiner Werkstatt sowie Obst- und Nadelbäume vorhanden.

Sonstiges

Das Anwesen ist mit Strom, öffentlichen Trinkwasser, Kanalisation und Straße erschlossen.
Alle Angebote von Gröschel Immobilien mit Suchfunktion finden Sie nur unter www.groeschelimmobilien .de .

Lage & Umgebung

16356 Ahrensfelde

Ahrensfelde liegt im Landkreis Barnim, unmittelbar an der östlichen Stadtgrenze Berlins, und verbindet das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Naturnähe des Brandenburger Umlands mit der schnellen Erreichbarkeit der deutschen Hauptstadt.
Die Anbindung an Berlin ist hervorragend. Mit der S-Bahn-Linie S7 erreichen Sie das Berliner Stadtzentrum bequem in rund 30 Minuten, während die direkte Nähe zur A10 und B158 auch Autofahrern eine flexible und zügige Verbindung in alle Richtungen bietet.
Vor Ort profitieren Bewohner von einer soliden Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen sowie medizinischer Versorgung. Für Familien ist Ahrensfelde besonders attraktiv: Kinder wachsen hier in einer ruhigen, grünen Umgebung auf, fernab vom städ-

tischen Lärm und Trubel.
Die reizvolle Landschaft der Barnimer Feldmark lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Gleichzeitig sind die vielfältigen kulturellen, gastronomischen und Freizeitangebote Berlins jederzeit bequem erreichbar.
Ahrensfelde bietet damit ideale Voraussetzungen für alle, die ein ruhiges Wohnumfeld mit urbanem Lebensgefühl in Einklang bringen möchten – eine zukunftssichere Lage mit weiterhin wachsendem Entwicklungspotenzial.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Grundstück

Kontakt

Gröschel Immobilien

Marktplatz 6

14806 Bad Belzig

Telefon: 033841 42148

E-Mail: haldor.kahmann@t-online.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Haldor Kahmann

Impressum

www.groeschelimmobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.groeschelimmobilien.de

Diese Immobilie online

www.groeschelimmobilien.de/immobilie/baugrundstueck-mit-wochenendhaus-unmittelbar-an-berliner-stadtgrenze