

Objekt-Nr. 4803

45359 ESSEN

renovierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Essen-Frintrop

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 64 m²	1961	3	540 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**540 €**
Nebenkosten	**110 €**
Kaution	**1.080 €**
Wohnfläche	**ca. 64 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**Sofort**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1961**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Etage	**2**
Schlafzimmer	**2**

Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche, Fenster**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**04.09.2036**
Endenergieverbrauch	**113,6 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Schlafzimmer 1

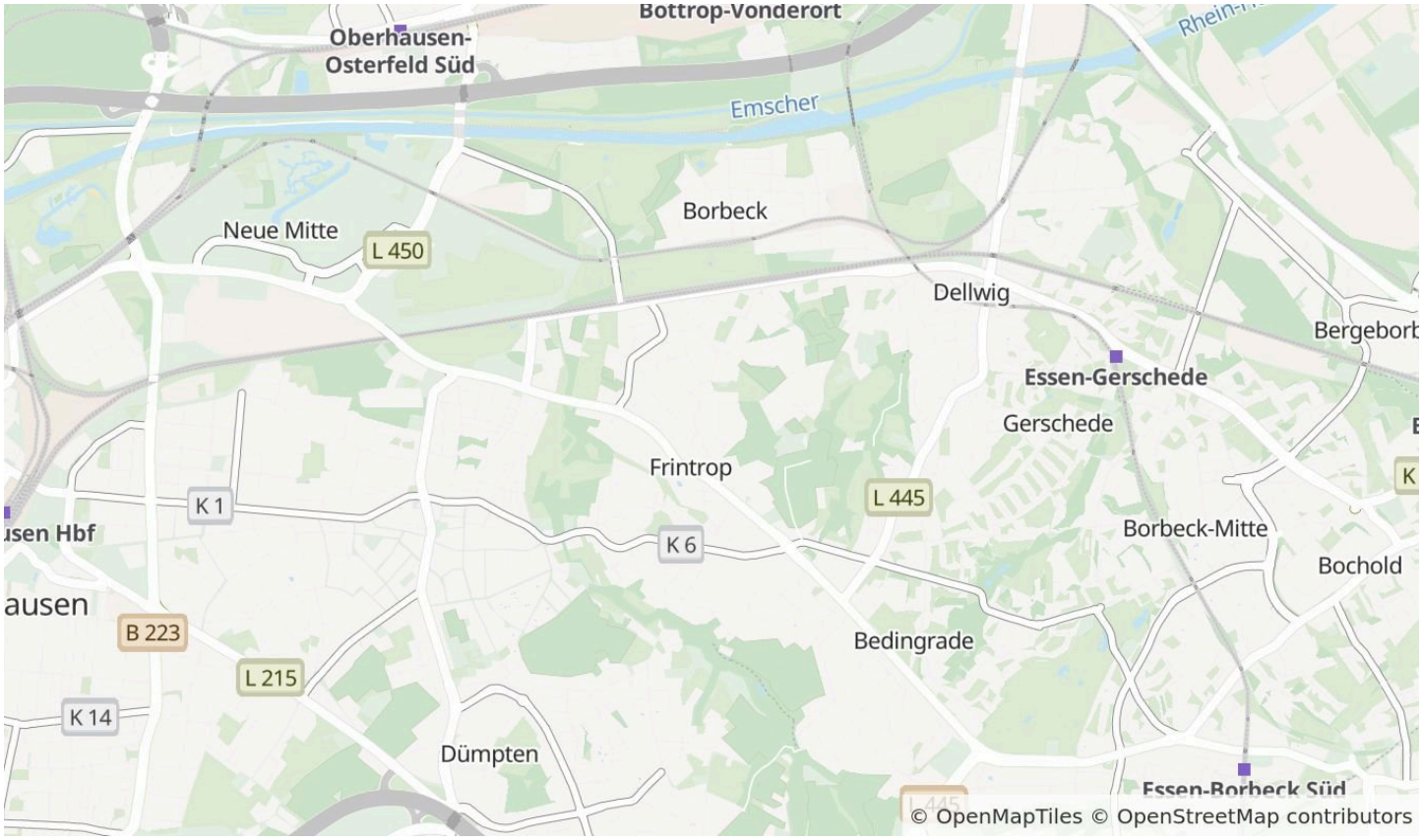
Objektbeschreibung

Diese vollständig renovierte Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahr 1961 erbauten Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 64 m². Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer sowie ein Duschbad mit Fenster und Handtuchwärmer.

Die Raumaufteilung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine gepflegte Wohnung in zentraler Wohnlage suchen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann kurzfristig bezogen werden.

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Essen-Frintrop. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar und gewährleisten eine komfortable Versorgung im Alltag.

Auch die Anbindung an Bus und Bahn ist sehr gut. Auf diese Weise erreichen Sie die Innenstadt, andere Stadtteile sowie das Westfield-Centro Oberhausen schnell und bequem. Darüber hinaus sind Sie über die wichtigen Verkehrsachsen zügig unterwegs.

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Schlafzimmer 2



Küche

Frau Marion Wenke

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Bad

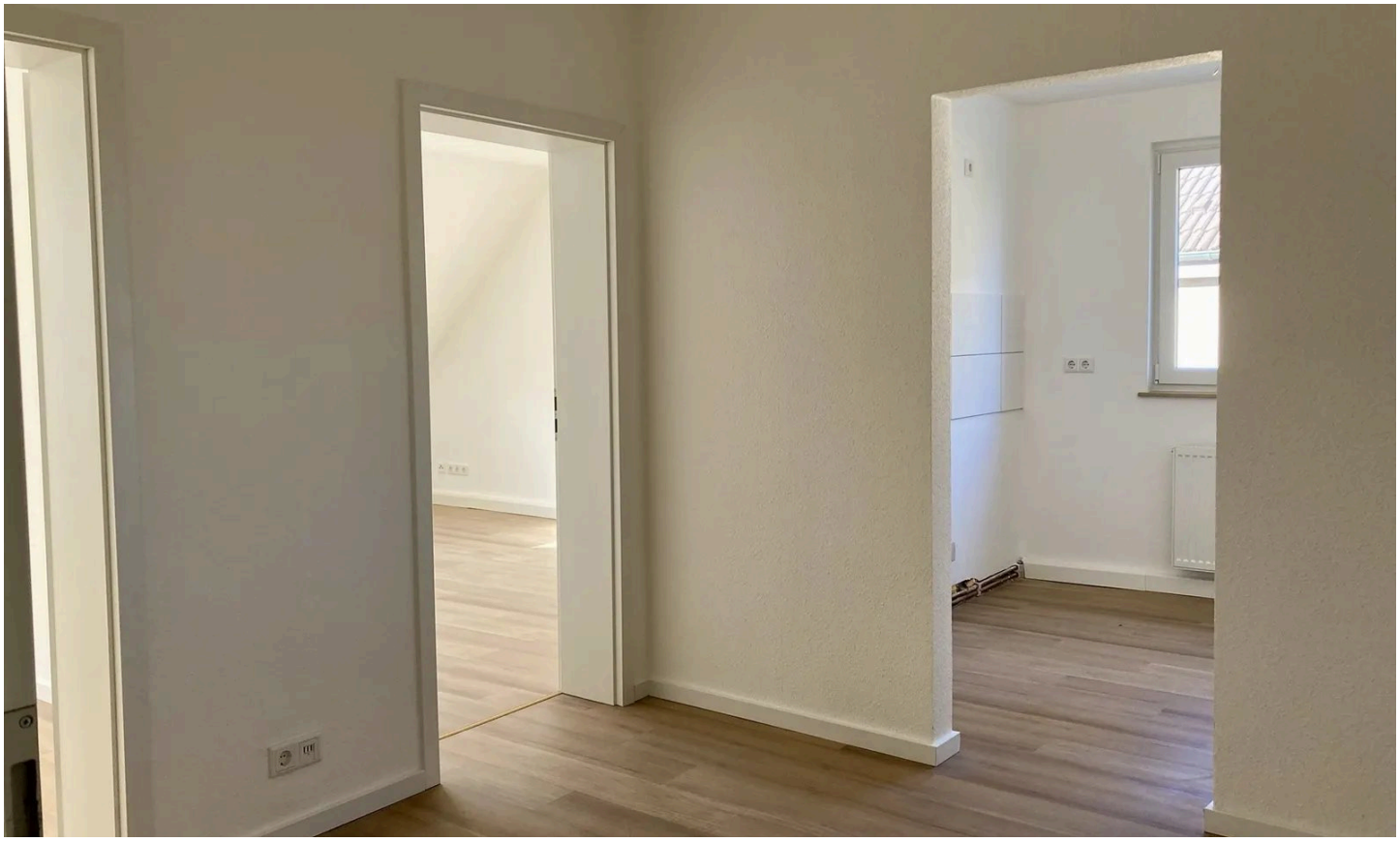


Bad

Frau Marion Wenke

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Diele

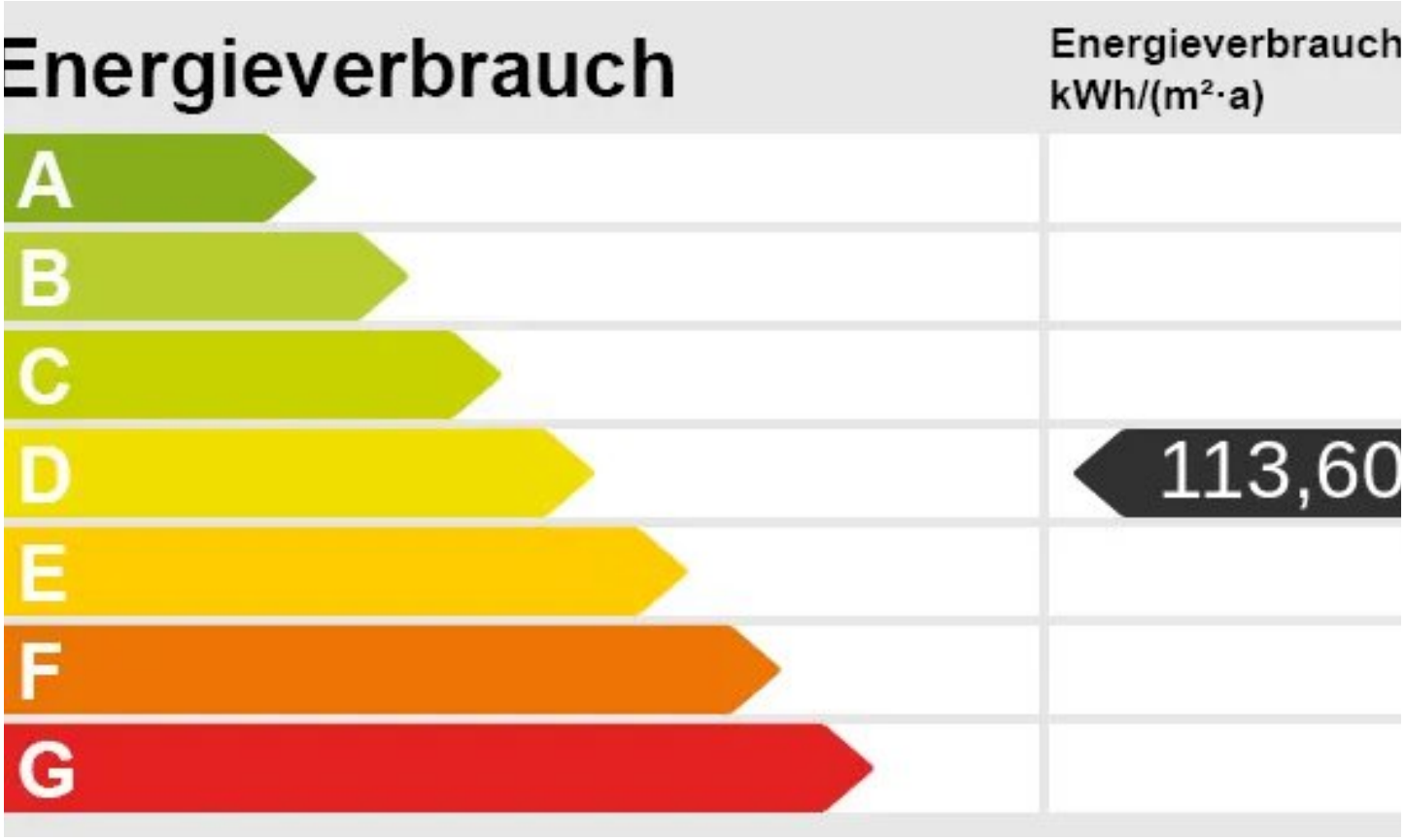


Rückansicht

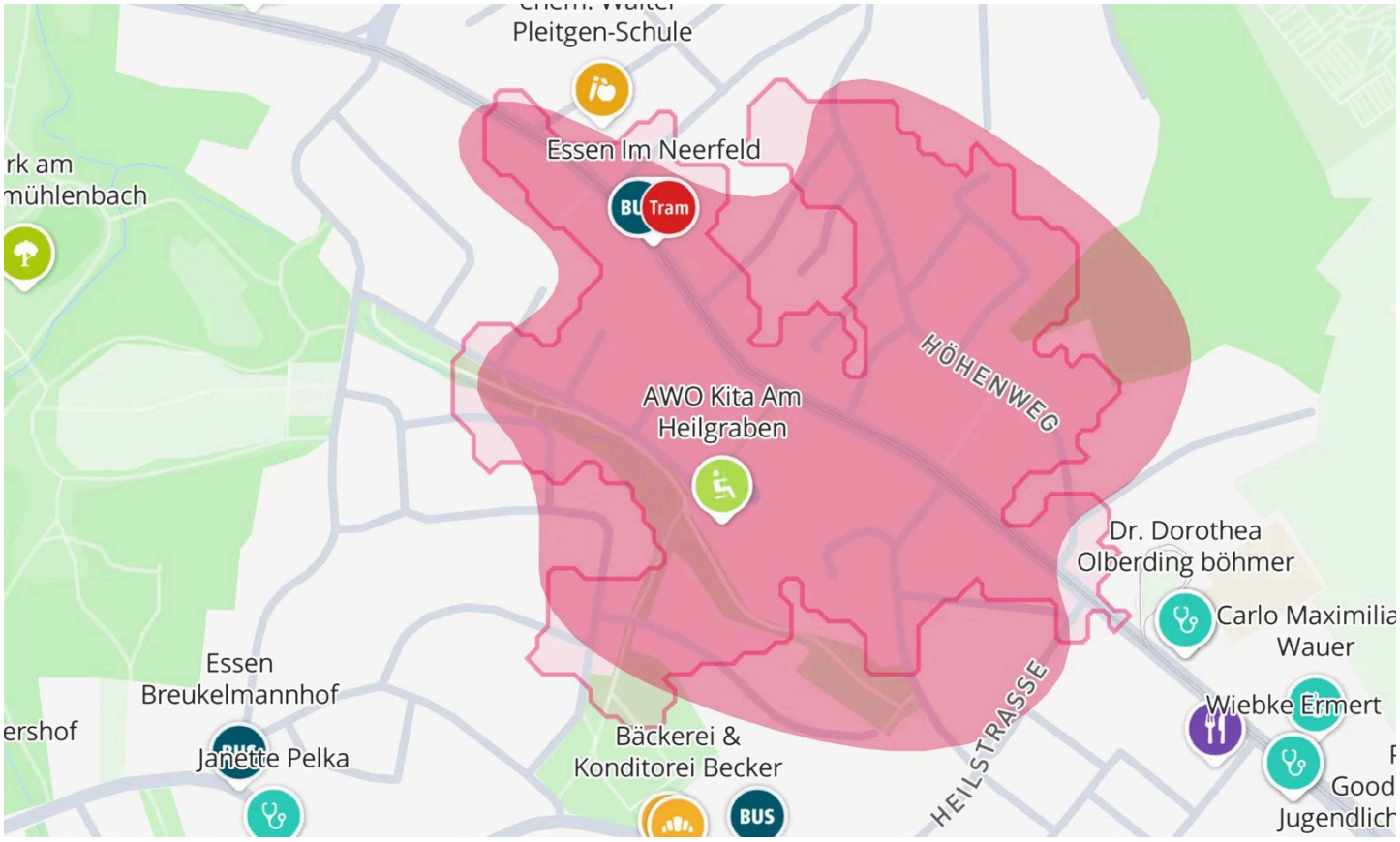
Frau Marion Wenke

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Energieskala

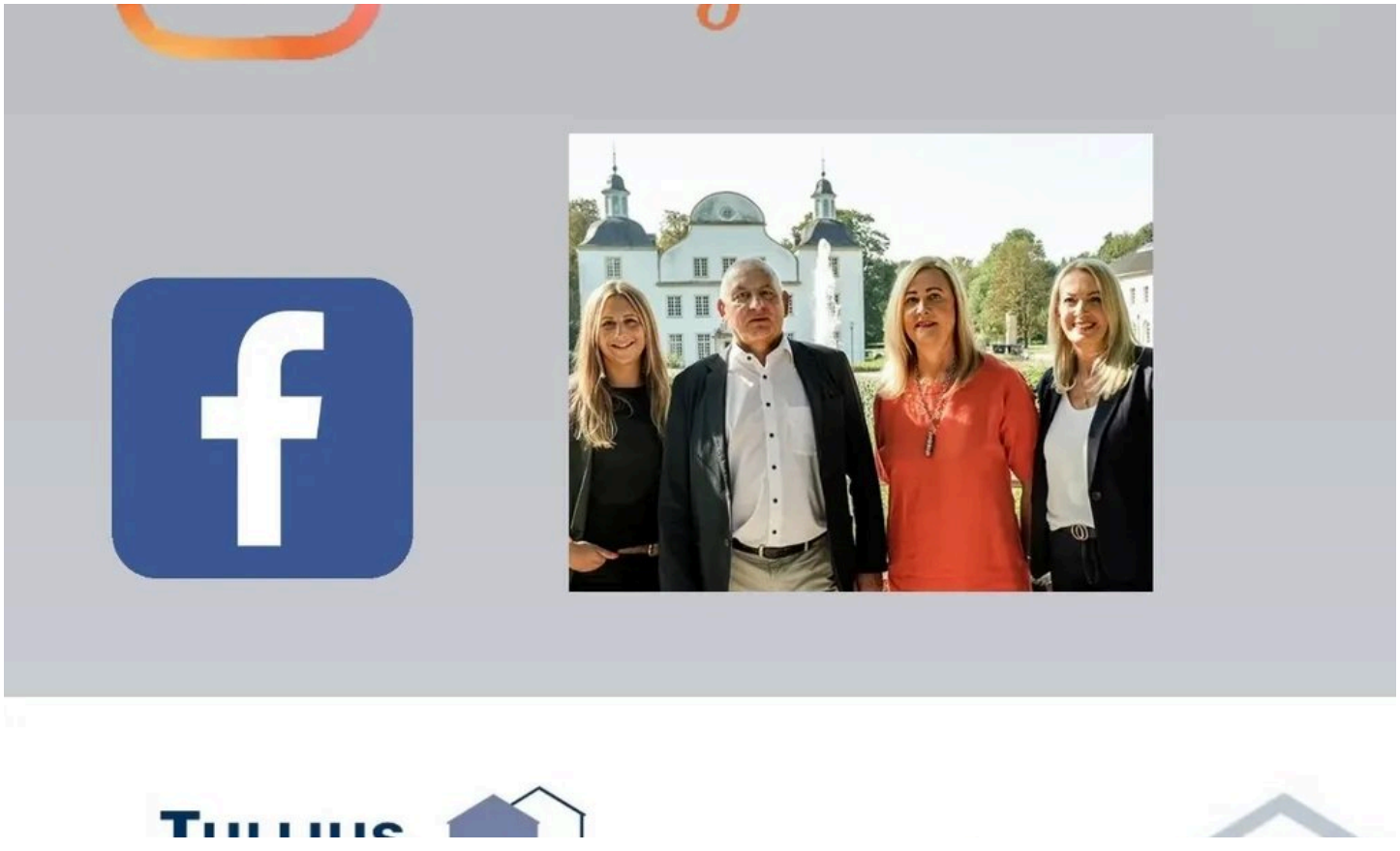


Lageplan

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



App



Folgen Sie uns

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo

Ausstattung

— frisch renoviert

— Vinylböden

— Waschmaschinenanschluss im Bad

— Bad mit Fenster, Dusche, Handtuchwärmer

— Kellerraum

— Gas-Zentralheizung

Frau Marion Wenke

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Ihr Ansprechpartner

Frau Marion Wenke

Wolfgang Tullius Immobilien

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Diese Immobilie online