



Immobilien-Exposé

**Alles inklusive! Hochwertige Wohnung
mit DSL-Wifi, Balkon und eigenem PKW-
Stellplatz**

Objekt-Nr. W1613

Wohnung zur Miete

in 42281 Wuppertal



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

950 €

Kaution

950 €

Wohnfläche

45 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

17.07.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Kategorie

Gehoben

Etagen

3

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Balkone

1

Boden

Fliesen, Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

wuppertal@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

17.07.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Wuppertal**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Komfortwohnung mit Balkon in einer gepflegten Wohnanlage direkt am Nordpark. Die Barmer Innenstadt ist mit dem PKW in 10 Minuten erreichbar. Die A46 ist 3 Kilometer entfernt. Eine Busanbindung in unmittelbarer Nähe bietet eine direkte Anbindung in die Innenstadt. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Angaben zum Energieausweis nach EnEV. Baujahr des Hauses: 1970, Energieverbrauchsausweis, Wert: 137,23 kWh (m²a), Energieträger: Heizöl.

Mindestzeitraum: 3 Monate

Ausstattung

Alles inklusive! Diese sehr empfehlenswerte Wohnung ist mit Parkettboden ausgelegt, geschmackvoll eingerichtet und bietet allen Komfort, den man sich wünschen kann. Der Wohnraum ist mit einladenden Ledermöbeln eingerichtet, der Essbereich bietet Platz für 3 Personen. Ein LCD- Smart-TV inklusive SAT-Empfang sorgt für Ihre Unterhaltung. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett möbliert und vom Wohnraum durch eine große gläserne Schiebetür abgetrennt. Die integrierte Küche bietet allen Komfort mit Ceranfeld und Backofen, Spülmaschine, eine Mikrowelle und eine Nespesso-Maschine, außerdem noch umfangreiches Geschirr und Kochutensilien. Der Balkon lädt zum Entspannen ein. Abgerundet wird die Wohnung von dem modernen Wannenbad und einem begehbarem Kleiderschrank mit aufwendigem Regalsystem. Im Keller steht neben der zur Wohnung gehörenden Waschmaschine mit Trocknerfunktion auch ein Kellerraum zur Verfügung. Direkt am Haus befindet sich der PKW-Stellplatz. Die Miete beträgt € 950,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten, der Internet - Nutzung, der Nutzung eines PKW-Stellplatzes und der Treppenhausreinigung. Ein Reinigungsservice kann gegen Aufpreis dazu gebucht werden. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

Everything is included! High-quality apartment with DSL, a balcony and a parking space

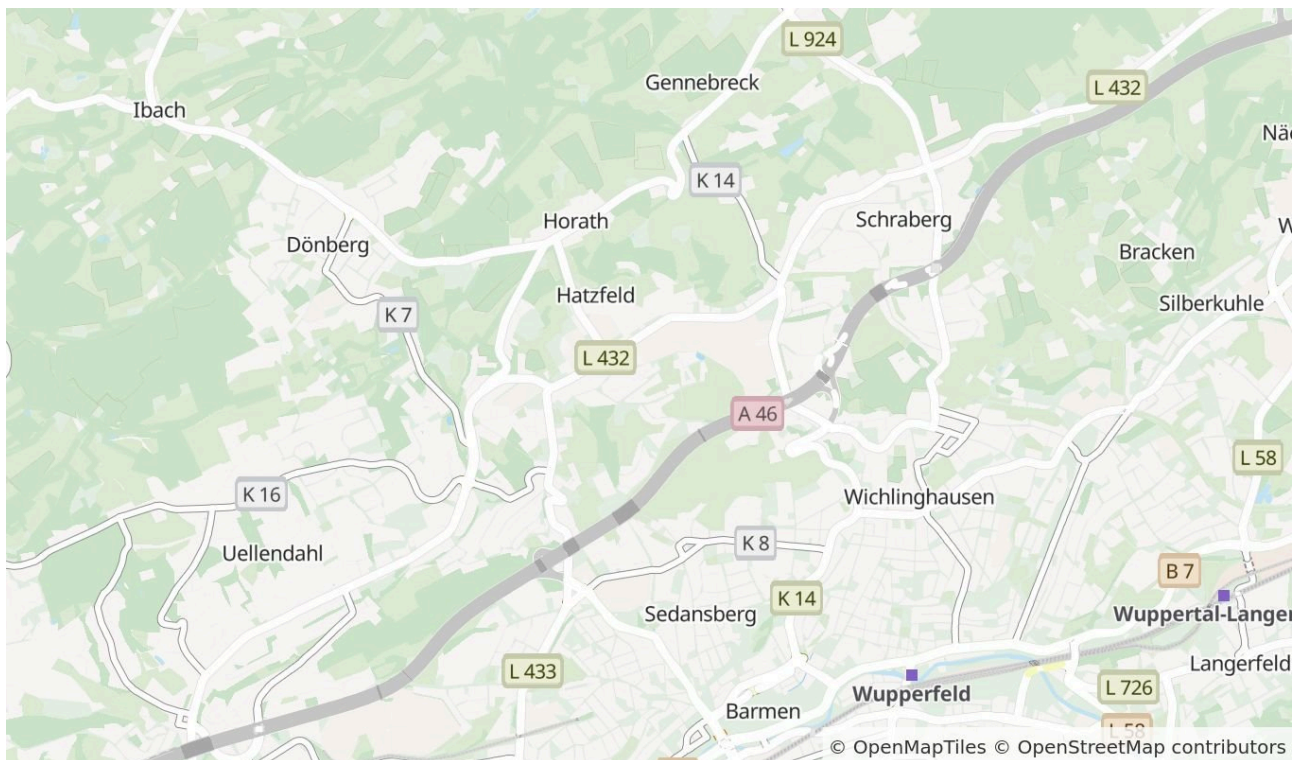
This well maintained residential complex is very close to the Nordpark. You can reach the city center of Wuppertal-Barmen in only ten minutes by car. The very recommendable apartment is equipped with parquet flooring, tasteful furniture, it gives you all of the comfort you could ask for. The living room is furnished with leather-furniture and the dining table seating three people, a LCD-Smart TV including satellite reception will keep you entertained. The bedroom offers the tenant a double bed and is separated from the main room by a glass sliding door. The integrated kitchen offers the tenant a ceramic cooktop and an oven, a dishwasher and much more.. The balcony invites the tenant to relax. A bathroom including a tub and a (separate) walk-in closet round off this recommendable apartment. The washing machine with an option to dry is located in the basement. Right next to the house you can find the parking space. This is a non-smoking property. All ancillary and additional costs for one person, the usage of the internet and the parking space and cleaning of the stairways are included in the rent of € 950,00. A cleaning service inclu-

ding the cleaning of the staircase can be booked for an extra fee. The tenant pays for the final cleaning. It is charged at a rate of € 35.00 per hour.

Lage & Umgebung

42281 Wuppertal-Wuppertal-Nord - W-Hatzfeld

Im Norden von Wuppertal befindet sich der Bezirk Hatzfeld. Hier lebt es sich schon fast ländlich. Die A46 ist in unmittelbarer Nähe und die Innenstadt ist ca. 5 km entfernt. Als Verkehrsmittel stehen zahlreiche Buslinien sowie der Barmer Bahnhof als ICE und S-Bahn Station zur Verfügung. Die A46 ist in wenigen Minuten erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

137,2 kWh/(m²·a)

Befeuerungsart

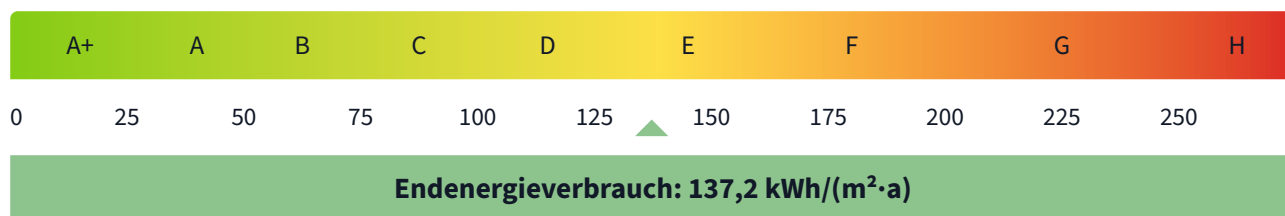
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

ohne, liegt zur Besichtigung vor





Genießen Sie



Wohnen



Balkon



Wohnen



TV-Flachbildschirm



Küche



Schlafbereich



Schlafbereich



Wannenbad



Einbauschränk

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/alles-inklusive-hochwertige-wohnung-mit-dsl-wifi-balkon-und-eigenem-pkw-stellplatz

