IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 66272-VDOW068

53639 KÖNIGSWINTER

2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit hohen Decken in Oberpleis

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 65,87 m²	1980	2	710 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**710 €**
Warmmiete	**890 €**
Nebenkosten	**180 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.420 €**
Wohnfläche	**ca. 65,87 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**ab sofort**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1980**
Kategorie	**Standard**
Etage	**2**

Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**20.12.2028**
Ausstellungsdatum	**20.12.2018**
Endenergieverbrauch	**90 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Energieausweis	**2014**

Frau Marie Pape
Tel. 00492244875852
miete@villenmakler.de



Küche

Objektbeschreibung

Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in angenehm ruhiger Lage im zweiten Obergeschoss und überzeugt durch hohe Decken. Auf ca. 66 m² Wohnfläche verteilen sich zwei Zimmer, eine Küche mit Einbauküche sowie ein Badezimmer.

Die Wohnung ist über einen Laubengang zugänglich, der sich als vorgelagerter Außenbereich eignet und als Balkon genutzt werden kann.

Der Wohn- und Essbereich ist mit einem Laminatboden ausgestattet und wirkt durch die hohen Decken besonders großzügig und offen. Dies bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Einrichtung.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen geräumigen Kleiderschrank.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken. Helle Fliesen sorgen für ein freundliches Erscheinungsbild.

Die Küche ist klassisch eingerichtet und verfügt über einen Herd inklusive Dunstabzugshaube, einen Kühlschrank, einen Backofen sowie eine großzügige Arbeitsfläche und bietet damit alle notwendigen Ausstattungsmerkmale für den täglichen Bedarf.

Ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug befindet sich direkt vor dem Haus.

Frau Marie Pape
Tel. 00492244875852
miete@villenmakler.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Nahversorgung & ÖPNV
Die Nahversorgung ist sehr gut: Der nächste Supermarkt ist in nur etwa drei Minuten zu Fuß erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in fußläufiger Umgebung. Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend ausgebaut. Eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine schnelle Anbindung an die Umgebung.

Lage & Anbindung
Oberpleis überzeugt durch seine naturnahe Lage und verbindet diese ideal mit einer sehr guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Bonn, Köln sowie Siegburg mit ICE-Anschluss sind schnell und bequem erreichbar.

Infrastruktur & Freizeit
Die Infrastruktur vor Ort ist hervorragend: Ärzte, Kindergärten sowie Schulen aller Schulformen befinden sich direkt im Ort und sind teilweise sogar fußläufig erreichbar. Ergänzt wird das Angebot durch vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der näheren Umgebung.

Frau Marie Pape
Tel. 00492244875852
miete@villenmakler.de



Küche



Schlafzimmer

Frau Marie Pape

Tel. 00492244875852

miete@villenmakler.de



Badezimmer



Badezimmer

Frau Marie Pape

Tel. 00492244875852

miete@villenmakler.de



Grundriss mit Möblierungsvorschlag

Frau Marie Pape
Tel. 00492244875852
miete@villenmakler.de

Ausstattung

— + inkl. Einbauküche

— + hohe Decken / großzügiger Schnitt

— + Fliesen- und Laminatböden

— + KFZ-Stellplatz

— + Balkon

Sonstiges

Kostenübersicht

Nettokaltmiete: 670 €
+ Betriebskostenvorauszahlung inkl. Heizkosten: 180 €
+ Stellplatz: 40 €
= Bruttowarmmiete: 890 €

Kaution: 1.420 €

Frau Marie Pape
Tel. 00492244875852
miete@villenmakler.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Marie Pape

D+P Immobilien GmbH

Telefon: 00492244875852

E-Mail: miete@villenmakler.de

Diese Immobilie online