geno immobilien



Objekt-Nr. BI-0150

33609 BIELEFELD

Moderne 3-Zimmer-Penthousewohnung mit Südbalkon in Bielefeld-Mitte

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 80,33 m²	2024	3	1.345 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.345 €**
Warmmiete	**1.526 €**
Nebenkosten	**181 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**4.275 €**
Wohnfläche	**ca. 80,33 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.08.2026**
Haustiere erlaubt	**Ja**
Baujahr	**2024**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Neuwertig**
Bauweise	**Massiv**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Fenster**
Fahrstuhl	**Personen**
Gartennutzung	**Nein**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**50 €**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**27.10.2035**
Ausstellungsdatum	**27.10.2025**
Endenergiebedarf	**38 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A**
Wesentlicher Energieträger	**Elektroenergie**
Befeuerungsart	**Elektro, Luft/Wasser-Wärmepumpe**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer modernen Penthouse-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung?

Diese 3-Zimmer-Penthousewohnung überzeugt durch modernes Wohnen auf höchstem Niveau und eine durchdachte, zukunftsorientierte Ausstattung.

Die Wohnung befindet sich in einem erst 2024 gebauten Mehrfamilienhaus und bietet dank eines innovativen Energiekonzepts mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage eine kosteneffiziente Versorgung. Zudem besteht die Möglichkeit, kostengünstigen Mieterstrom direkt vom Vermieter zu beziehen.

Im Innenbereich sorgen eine komfortable Fußbodenheizung, eine moderne Lüftungsanlage sowie elektrische Jalousien für ein angenehmes Wohnklima und hohen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Südbalkon, der viele Sonnenstunden bietet und zum Entspannen einlädt.

Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen PKW-Stellplatz (mtl. 50,- €) sowie praktische Fahrradboxen (mtl. 10,- €).

Sie haben Ihr neues Zuhause gefunden? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns jetzt.

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Hier wohnen Sie stadtnah und dennoch im Grünen, zwischen der Innenstadt und dem beliebten Obersee - unmittelbar am Grünzug Wellbachtal. Im Süden grenzt das Baugebiet an das Bielefelder Stadtzentrum, welches in wenigen Minuten mit der Stadtbahn erreichbar ist. In westlicher Nachbarschaft und nur einen Katzensprung entfernt, befindet sich der schöne Bielefelder Ortsteil Schildesche mit dem beliebten Naturerholungsgebiet am Obersee. Im Radius von einem Kilometer sind Einrichtungen für den täglichen und den wöchentlichen Einkauf vorhanden. Dazu viele Fachgeschäfte und eine breite Auswahl von Restaurants, Fitnessstudios u.v.m.

Herr Lukas Rommel
Tel. 05223 79428-22
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Schlafzimmer



Küche

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Büro-Kinderzimmer

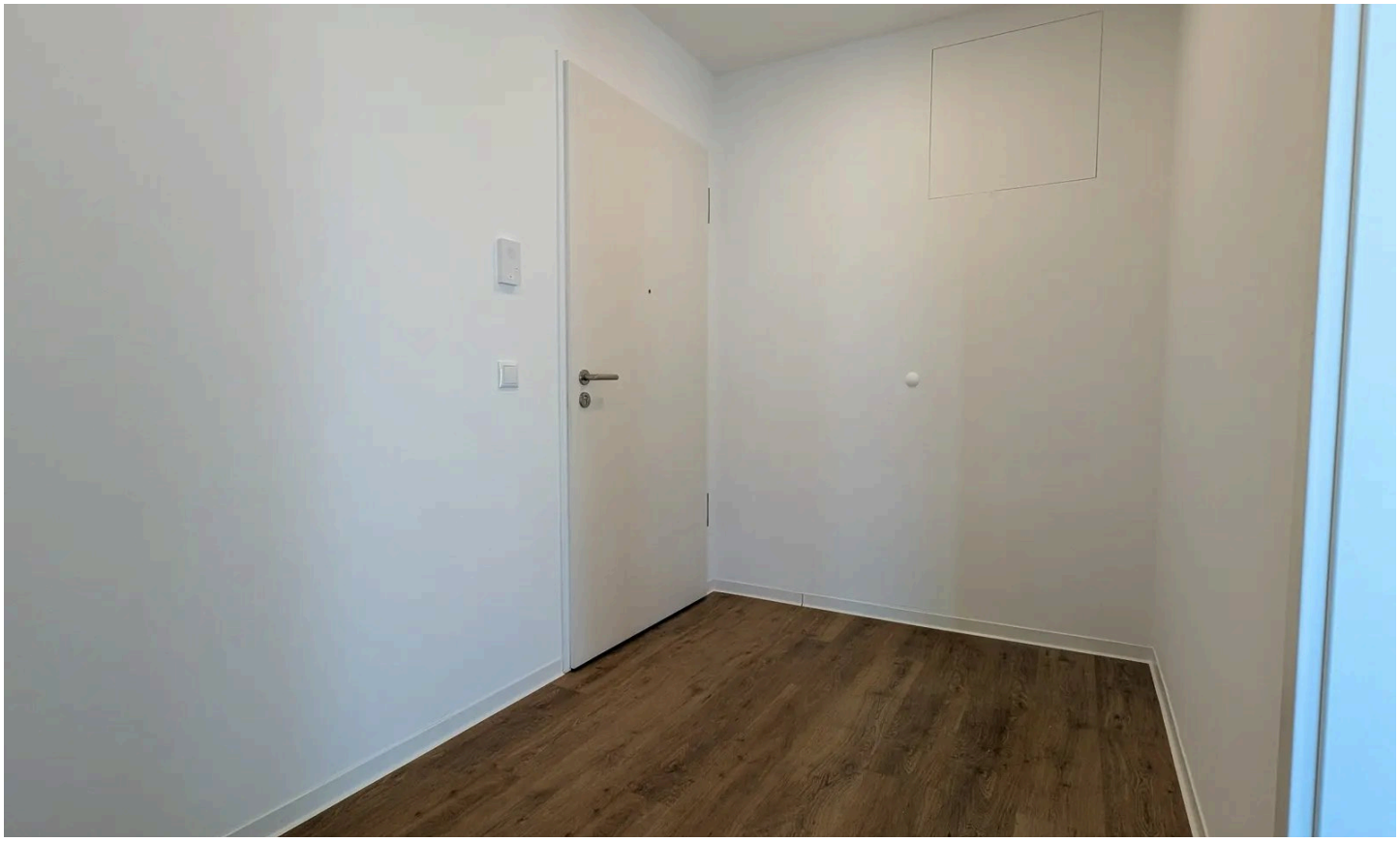


Tageslichtbad

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Flur



Balkon

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Südansicht

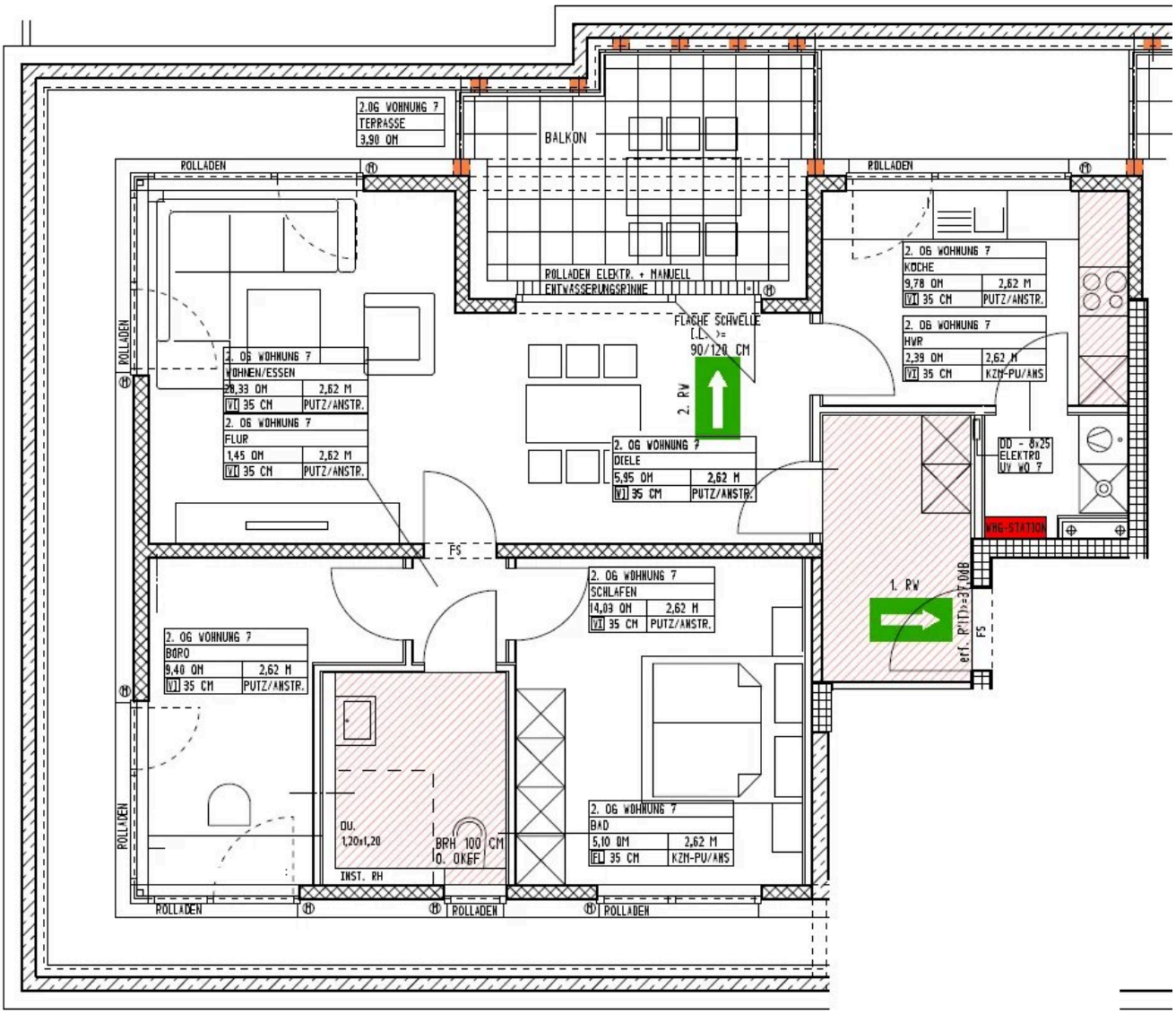


Südansicht

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Lukas Rommel

Tel. 05223 79428-22

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— elektrische Rollläden

— Stellplatz

— Glasfaseranschluss

Sonstiges

WICHTIGE Info:
Bitte füllen Sie vorab die angehängte Selbstauskunft aus und senden Sie diese an l.rommel@immobilien-geno.de.

Erst nach Eingang der Selbstauskunft kann ein Termin zur gemeinsamen Besichtigung vereinbart werden.

Herr Lukas Rommel
Tel. 05223 79428-22
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Lukas Rommel

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05223 79428-22

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online