Immobilienconsult

Immobilien-Exposé

373 m² Flexibel nutzbare Servicefläche mit Büro in Heusenstamm

Objekt-Nr. 1626

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 63150 Heusenstamm







Details

Kaltmiete **2.500 €**	Nebenkosten **800 €**	Heizkosten in NK. enthalten **Ja**
Kaution **3 Monatskaltmieten**	Gesamtfläche **373 m²**	Lagerfläche **373 m²**
Grundstücksfläche **373 m²**	min. teilbare Fläche **200 m²**	Verfügbar ab **1.2.2027**
Provisionspflichtig **Ja**	Modernisierungen **2022**	Kategorie **Standard**
Zustand **Gepflegt**	Mieterprovision **2.40 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.**	

Beschreibung

Diese gepflegte Servicefläche bietet mit einer Gesamtfläche von 373 m² viel Raum für betriebliche Anforderungen, die ab ca. 200 m² teilbar ist. Der Boden ist durchgehend mit robustem Gussasphaltestrich ausgestattet und durch ein Rolltor befahrbar, was eine vielseitige gewerbliche Nutzung ermöglicht . Die Gesamtfläche kann über einen separaten Eingang mit Stahltür betreten werden und beinhaltet derzeit einen Waschbereich, Büroraum und 3 weitere abgetrennte Räume sowie je ein Damen - und Herren-WC.
Die Raumaufteilung kann flexibel nach Mieterwunsch gestaltet und erweitert werden.
Die Gesamtfläche ist mit stromsparender LED-Beleuchtung ausgestattet.
Eine E-Ladestation ist auf dem Gewerbegrundstück vorhanden und kann zu günstigen Konditionen genutzt werden.
Beheizt wird die Einheit über eine Ölheizung, die für eine konstante Temperierung sorgt. Zuletzt wurde das Objekt im Jahr 2022 modernisiert.
Ergänzend stehen sechs Stellplätze direkt am Gebäude zur Verfügung, die für eine gute Erreichbarkeit sorgen.
Die Fläche ist ab dem 1. Februar 2027 verfügbar.

Lage & Umgebung

63150 Heusenstamm

Die Gewerbefläche befindet sich mit der separaten Ein- und Ausfahrt direkt an der vielbefahren Ringstraße in Heusenstamm in zentraler Lage. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die lokale Infrastruktur und ist durch die vorhandenen Stellplätze direkt am Objekt für Mitarbeiter und Lieferanten bequem erreichbar. Die Liegenschaft befindet zentral im Rhein-Main-Gebiet südlich von Frankfurt und Offenbach mit sehr guter Anbindung an die BAB 3 und zum Flughafen Frankfurt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Wesentlicher Energieträger

Öl

Befeuerungsart

Öl

Energieausweis

liegt zur Besichtigung vor



Ansicht der Einfahrt



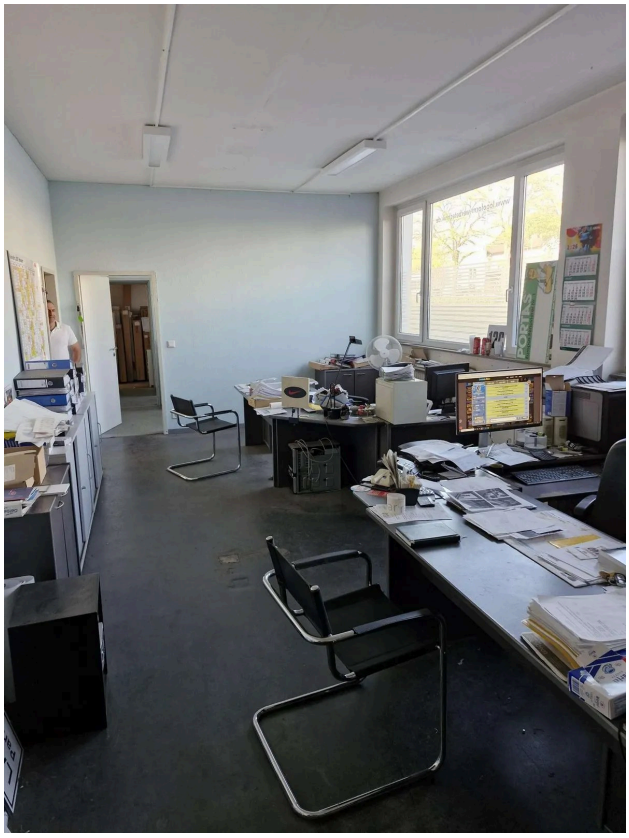
Gebäudeansicht



Rolltor



Ausfahrt Rolltor



Büroraum



Besprechungsraum



Kopierraum



Damen-WC



Herren-WC



Waschbereich

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

Diese Immobilie online

immobilienconsult.com/immobilie/373-m%c2%b2-flexibel-nutzbare-serviceflaeche-mit-buero-in-heusenstamm