



Immobilien-Exposé

Komfortwohnung in fußläufiger Nähe zur Elbe in Hamburg Altona - möbliert auf Zeit

Objekt-Nr. AG7084283

Wohnung zur Miete

in 22767 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Gartennutzung

Pauschalmiete

1.700 €

Kaution

3.400 €

Wohnfläche

45 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2018

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Bis Datum

1806451200

Minimale Mietdauer

150 Tage

Maximale Personen

2

Description

The apartment is located in a typical hamburg location and has a modern cut, living area and kitchen are merging. Due to the floor-to-ceiling windows, the rooms are particularly generous. The solid oak parquet with underfloor heating conveys high quality and comfort. Particularly noteworthy is the very nice fitted kitchen with dark fronts and anthracite-tinted glass doors. Adjacent is a round dining table in dark green black. The living area with XXL sofa, a sideboard in wood and marble veneer, bluetooth speaker and TV wall-mounted definitely invites you to relax. The bedroom has a 1.80 m wide double bed with Bonellfederkernmatratze available. The built-in wardrobe is optimally fitted in the room and offers a lot of storage space. The apartment has a terrace, which is accessible from the living area. In addition, a garden with barbecue facilities can be used. The apartment is very well shielded by the situation as a rear building.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

360° view: <https://panocreator.com/view/fullscreen/id/VRPHZ>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
 Type of energy pass: Energy demand certificate
 Final demand value: 63,9 kWh/(m²*a)
 Main source of heating energy

Equipment

bed-linnen
 towels
 dishwasher
 bathroom with shower
 parquett flooring
 built-in kitchen
 garden
 Internet
 Kabel-TV
 washingmachine
 Energieausweis
 terrace

Property Title

**Comfortly furnished flat in a
new building in walking di-
stance to the Elbe river in
Hamburg Altona**

Minimum rental period

150 days

Beschreibung

Die Wohnung in hamburgtypischer Lage ist modern geschnitten - Wohnbereich und Küche gehen ineinander über. Durch die bodentiefen Fenster wirken die Räume besonders großzügig. Das solide Eichenparkett mit Fußbodenheizung vermittelt Hochwertigkeit und Komfort. Besonders hervorzuheben ist die sehr schöne Einbauküche mit dunklen Fronten und anthrazit getönten Glastüren. Angrenzend befindet sich ein runder Esstisch in Dunkelgrünschwarz.

Der Wohnbereich mit XXL Sofa, einem Sideboard in Holz- und Marmorfurnier, Bluetoothlautsprecher und TV in Wandmontage lädt definitiv zum Relaxen ein. Im Schlafzimmer steht ein 1,80 m breites Doppelbett mit Bonellfederkernmatratze zur Verfügung. Der Einbauschränk ist optimal in den Raum eingepasst und bietet viel Innenfläche. Zur Wohnung gehört eine Terrasse, die vom Wohnbereich aus erreichbar ist. Zusätzlich kann ein Garten mit Grillplatz genutzt werden.

Die Wohnung ist durch die Lage als Hinterhaus von der Geräuschkulisse der Straße sehr gut abgeschirmt.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

360° Rundumblick: <https://panocreator.com/view/fullscreen/id/VRPHZ>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Wert des Endenergiebedarfs: 63,9 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 2016

Energieeffizienzklasse: B

Ausstattung

Bettwäsche

Handtücher

Geschirrspüler

Duschbad

Parkett

Einbauküche

Garten
Internet
Kabel-TV
Waschmaschine
Energieausweis
Terrasse

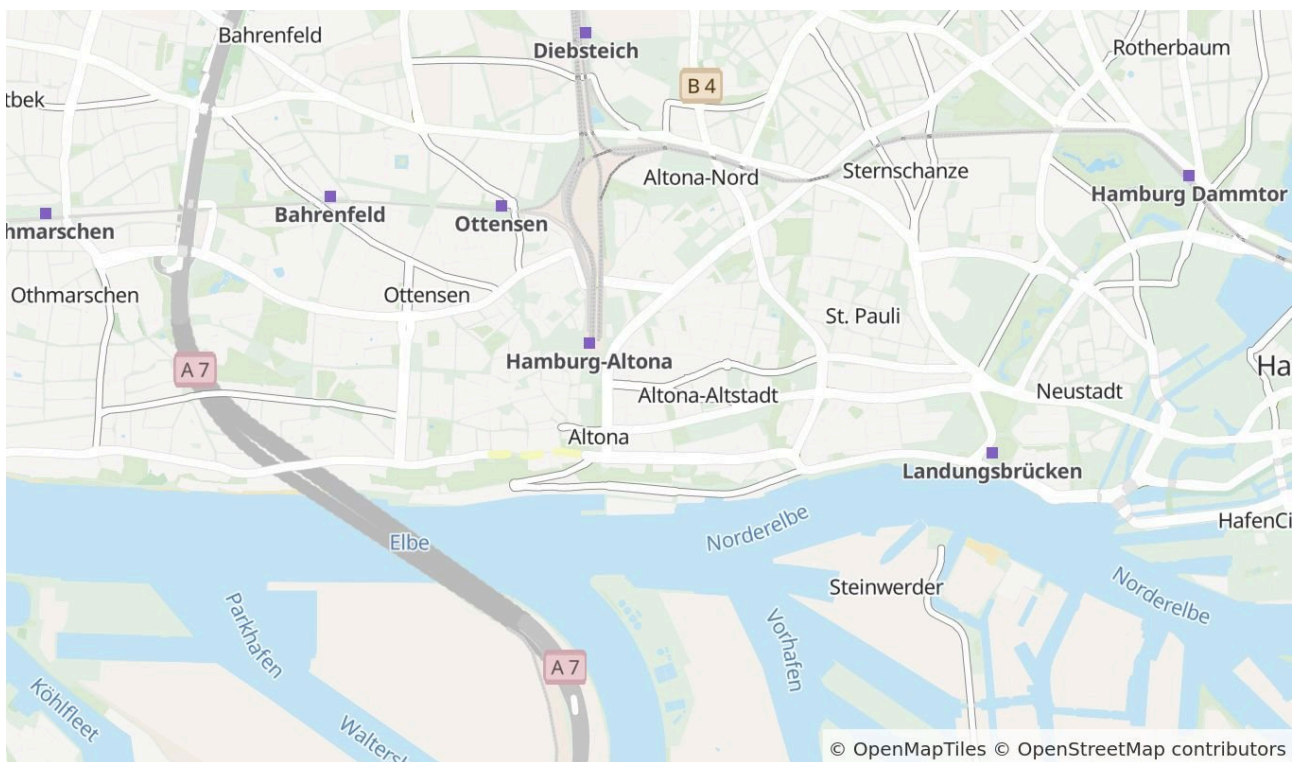
Sonstiges

Neubau, Wohnen auf Zeit, möbliert, Terrasse, Garten

Lage & Umgebung

22767 Hamburg-Altona

S1, S2, S3 (Königstraße 700m); S1, S11, S2, S3, S31 (Altona 850m), Bus 15 (Rathaus Altona 350m), Bus 111 (Behnstraße 350m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2018

Heizungsart

Fußbodenheizung



Bad



Küche



Wohnbereich mit offener Küche



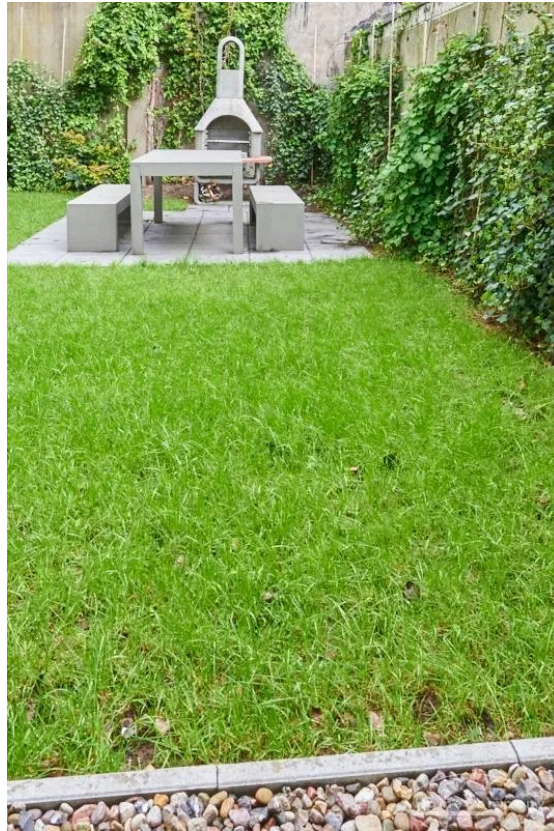
Essbereich



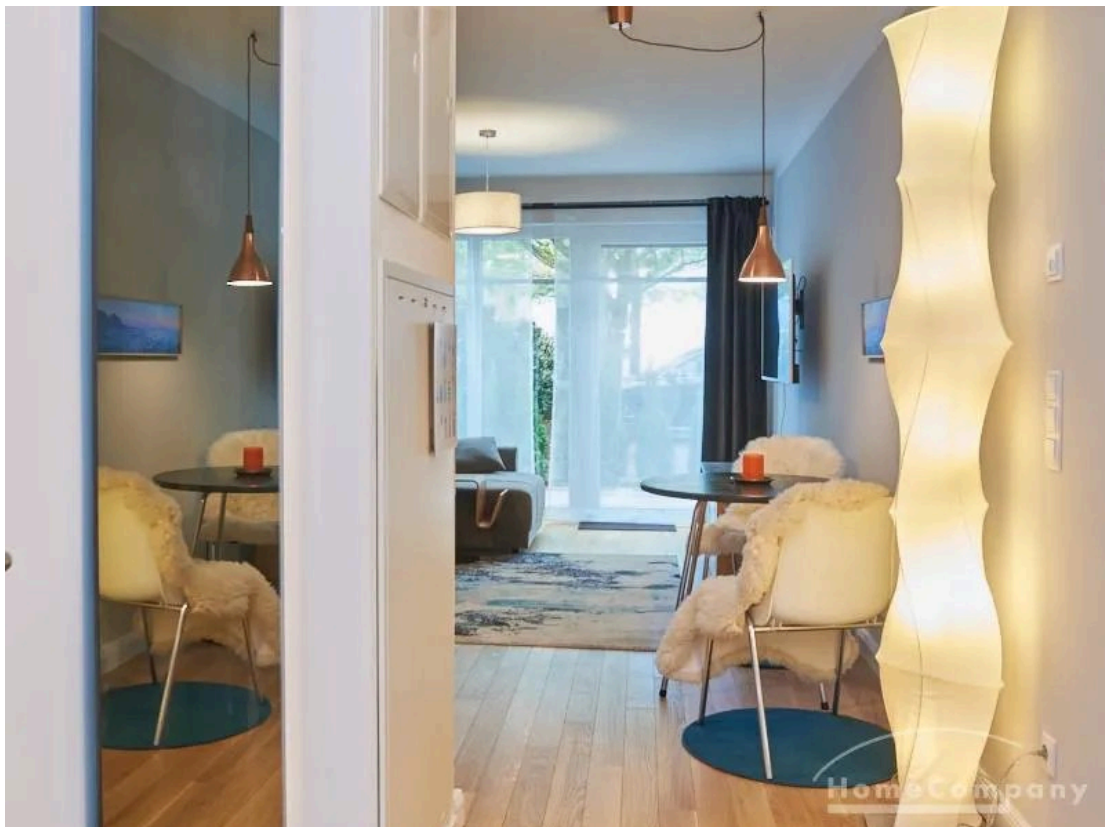
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Garten



Flur







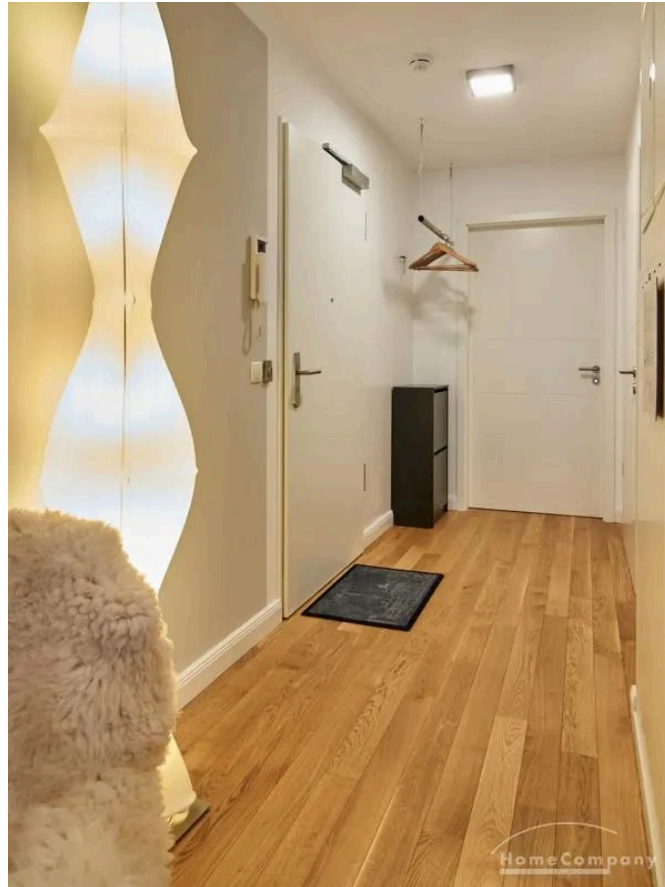
























Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/komfortwohnung-in-fusslaefiger-naehe-zur-elbe-in-hamburg-altona-moebliert-auf-zeit

