



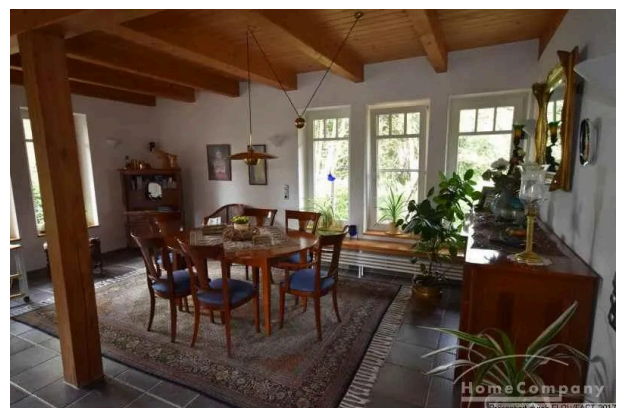
Immobilien-Exposé

Freistehendes Haus auf einem Pferdehof in der Wesermarsch

Objekt-Nr. 40142

Haus zur Miete

in 26919 Brake



Details

Nichtraucher

Kamin

Gartennutzung

Pauschalmiete

2.000 €

Heizkosten

1 €

Kaution

3.000 €

Wohnfläche

200 m²

Zimmer

4

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1976

Schlafzimmer

3

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kamin

Ja

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Bis Datum

1820966400

Minimale Mietdauer

2 Monate

Maximale Personen

3

Property Title

**house / short-term rental /
Brake**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Dieses freistehende Haus auf einem idyllischen Pferdehof befindet sich in der malerischen Wesermarsch. Von dem Eingangsbereich gelangt man zu allen Räumen des Hauses. Beim Betreten des Wohnzimmers fällt der Blick direkt auf den Kamin, welcher den großen Raum teilt in den gemütlichen Wohnbereich und den Essbereich. Vom Wohnbereich gelangt man auf die sonnige Terrasse. Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet genügend Platz. Über die Treppe erreicht man das Obergeschoß mit dem Hauptschlafzimmer und zwei Gästezimmern. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett sowie einem geräumigen Kleiderschrank ausgestattet. Außerdem gibt es zwei geschmackvoll eingerichtete Gästezimmer, die jeweils mit einem Einzelbett ausgestattet sind. Im Obergeschoß befindet sich das Badezimmer mit einer Glasdusche und einer Eckbadewanne. Direkt vor der Haustür finden Sie ausreichend Parkmöglichkeiten.

Ausstattung

Allgemein:

- Balkon: Terrasse vorhanden
- Internet: ja
- Waschmaschine: ja, Waschmaschine und Trockner
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Stellplatz: Parkmöglichkeit vor dem Haus
- Bodenbelag: Fliesen und Teppichboden

Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug, nach Absprache auch ein 14tägiger

Reinigungsservice möglich

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Wohnzimmer:

- Schlafsofa: nein
- Fernseher: ja

Schlafzimmer:

- Bett: Hauptschlafzimmer mit großem Doppelbett, in den Kinderzimmern jeweils ein Einzelbett
- Kleiderschrank: ja

Küche:

- Geschirrspüler: ja
- Backofen: ja
- Herd(2/4 Platten): Ceranfeld

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 11.11.2030
- Baujahr: 1976
- Energiebedarf in kWh (m²*a): 182,3
- Effizienzklasse: F
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Erdgas

Unsere Immobilienangebot sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermietung vorbehalten.

Lage & Umgebung

26919 Brake–Norderfeld

Der Landkreis Wesermarsch liegt im Nordwesten Niedersachsens und umfasst das Gebiet westlich der Weser zwischen Bremen und der Wesermündung. Seine Kreisstadt ist Brake, die größte Stadt hingegen Nordenham.

Brake (Unterweser) ist die Kreisstadt des Landkreises Wesermarsch in Niedersachsen. Die Stadt gehört zur Region Oldenburger Land sowie seit 2005 zur europäischen Metropolregion Bremen/Oldenburg. Brake liegt im Zentrum des Städtevierecks Bremerhaven, Bremen, Oldenburg und Wilhelmshaven direkt am Westufer der Unterweser.

Dort, wo die Weser zum breiten Strom wird, um endlich in die Nordsee zu münden, dort wo sich grüne Marschen an den Jadebusen schmiegen, erleben Urlauber eine gelungene Mischung aus Ruhe, Natur und städtischem Treiben. Im Norden prägt die Nordseeküste mit ihren Deichen und saftigen Weiden das Gesicht der Region. Im Süden warten ausgedehnte Geest- und Moorlandschaften darauf, entdeckt zu werden.

Hauptverkehrswege im Landkreis sind die Bundesstraßen 212 (Nord-Süd-Richtung), die am Anleger der Weserfähre im Ortsteil Blexen von Nordenham beginnt und im Süden bis zur Kreisgrenze von Lemwerder

führt, Bundesstraße 211 in Ost-West-Richtung (Anbindung an Oldenburg),
Bundesstraße 437 in Ost-West-Richtung (Anbindung an die Bundesautobahn 29 Richtung Wilhelmshaven).

Beim Ortsteil Kleinensiel der Gemeinde Stadland führt der Wesertunnel auf die östliche Weserseite und zur Anbindung an die A 27 (Cuxhaven–Bremen).



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

11-2030

Ausstellungsdatum

12.11.2020

Endenergiebedarf

182,3 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

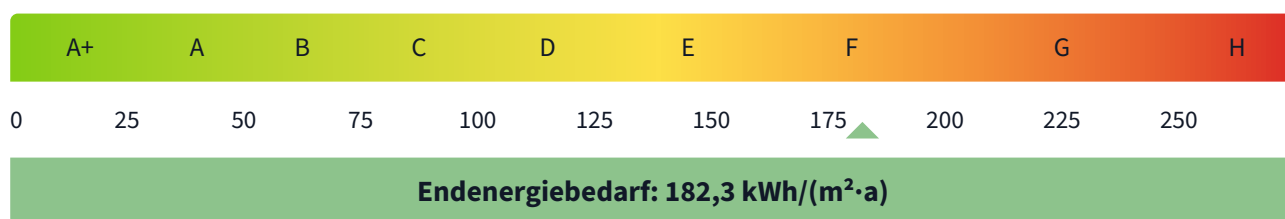
1976

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Aussenansicht



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Hauptschlafzimmer



Gästezimmer



Gästezimmer



Badezimmer



Arbeitsbereich

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/freistehendes-haus-auf-einem-pferdehof-in-der-wesermarsch-2

