

Objekt-Nr. AG148474

10179 BERLIN

Hochwertige 2 Zimmer Wohnung in Mitte

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 78 m²	2016	2	2.900 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

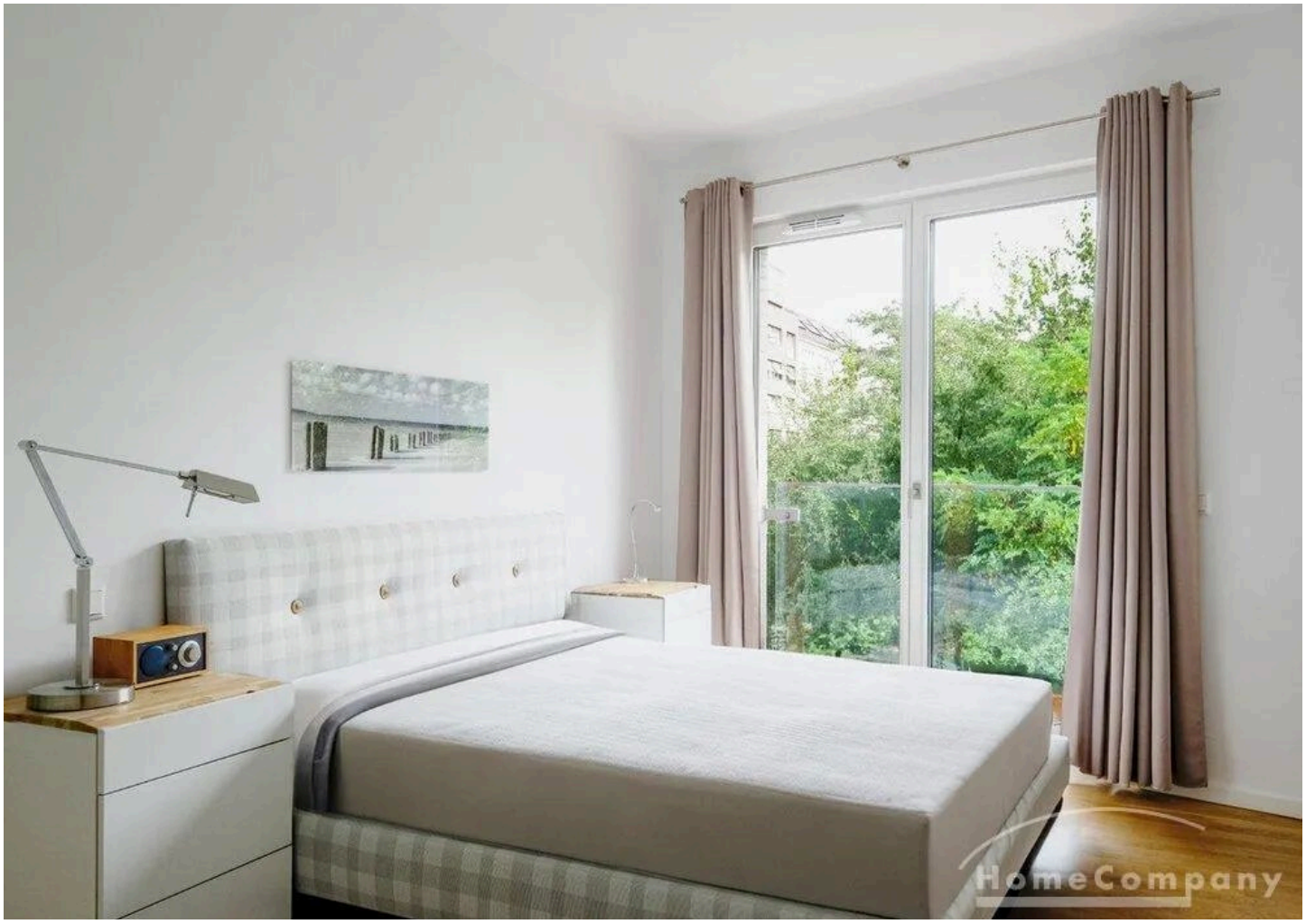
Pauschalmiete	**2.900 €**
Kaution	**3.000 €**
Wohnfläche	**ca. 78 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.03.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2016**
Etage	**2**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**3**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Schlafen

Objektbeschreibung

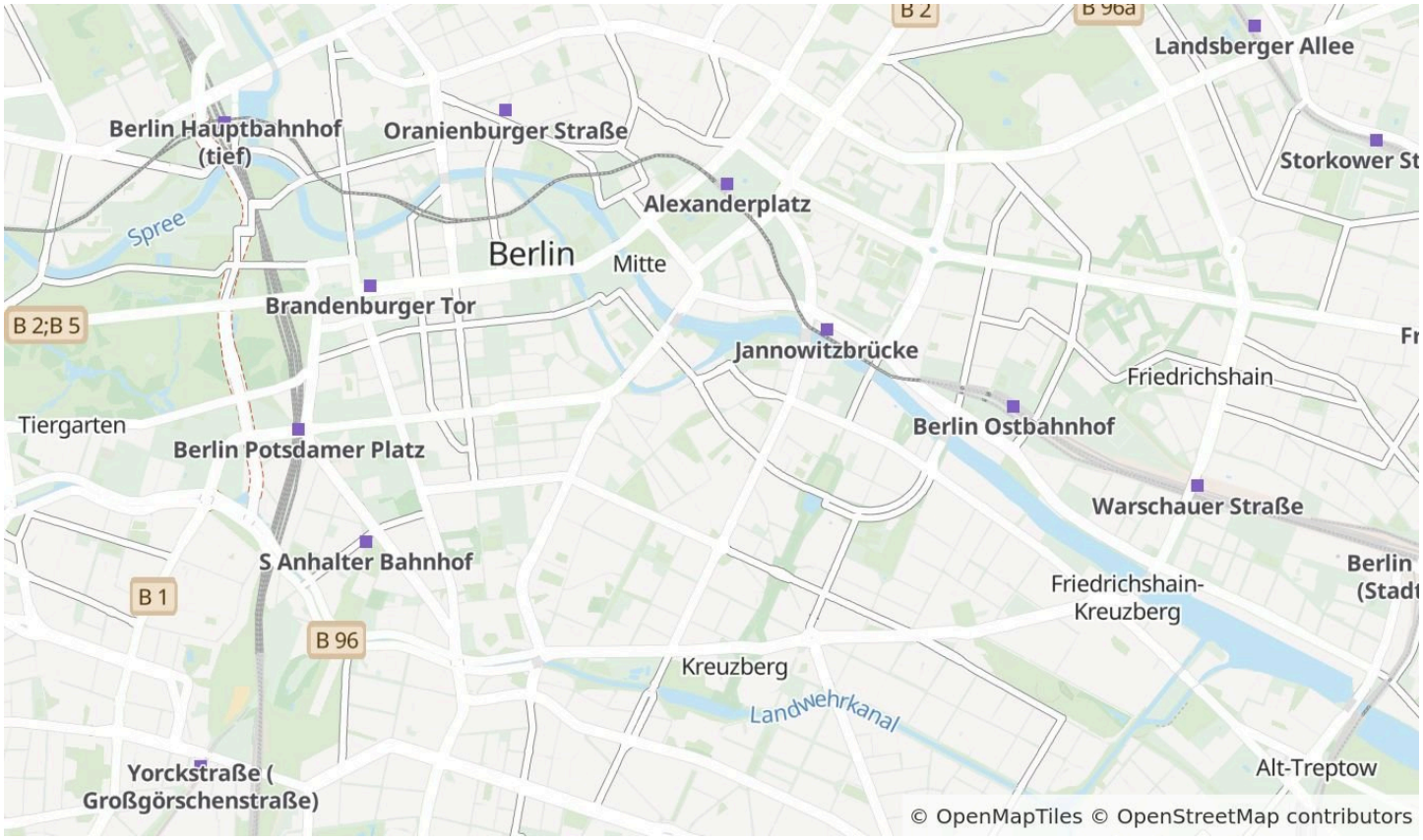
AG148474
Zentral zwischen Potsdamer Platz und Alexanderplatz gelegen, befindet sich diese wunderschöne Wohnung nur einen kurzen Spaziergang von der Spree entfernt.
Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend. Der U-Bahnhof Spittelmarkt ist nur 5 Gehminuten entfernt, der U-Bahnhof Moritzplatz ist in ca. 8 Minuten zu Fuß erreichbar. Von dort aus haben Sie Zugang zu den U-Bahnlinien U2, U8 und verschiedenen Buslinien, mit denen Sie bequem alle Teile der Stadt erreichen.
Rund um den Moritzplatz und die Oranienstraße in Kreuzberg können Sie Berlins einzigartigen Charme hautnah erleben oder Ruhe und Entspannung in der Wohngegend genießen. Diese Lage bietet hervorragende Bedingungen für Familien mit Kindern sowie für Singles und Paare.
Diese 2016 erbaute Eigentumswohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung. Mit ca. 78 m² bietet diese elegante 2-Zimmer-Wohnung ein stilvolles Zuhause für anspruchsvolle Stadtbewohner.

Der einladende Wohnbereich geht nahtlos in den offenen Küchen- und Essbereich über und schafft so eine großzügige Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Eine moderne Einbauküche von NEFF fügt sich perfekt in den Grundriss ein und lässt keine Wünsche offen.
Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus gelangt man auf den Nordwestbalkon, der einen reizvollen Blick auf den angrenzenden Luisenstädtischen Kirchpark bietet.
Hochwertiger Parkettboden von Bauwerk verleiht den Räumen ein warmes Ambiente und zeitlose Eleganz. Das Tageslichtbad verfügt über eine ebenerdige Dusche sowie eine Badewanne und besticht durch seine hochwertige Ausstattung. Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für Ruhe und schaffen gleichzeitig einen hellen und luftigen Wohnraum.
Ein Hauswirtschaftsraum und ein separater Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum und runden das Angebot ab.

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U2 Spittelmarkt

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



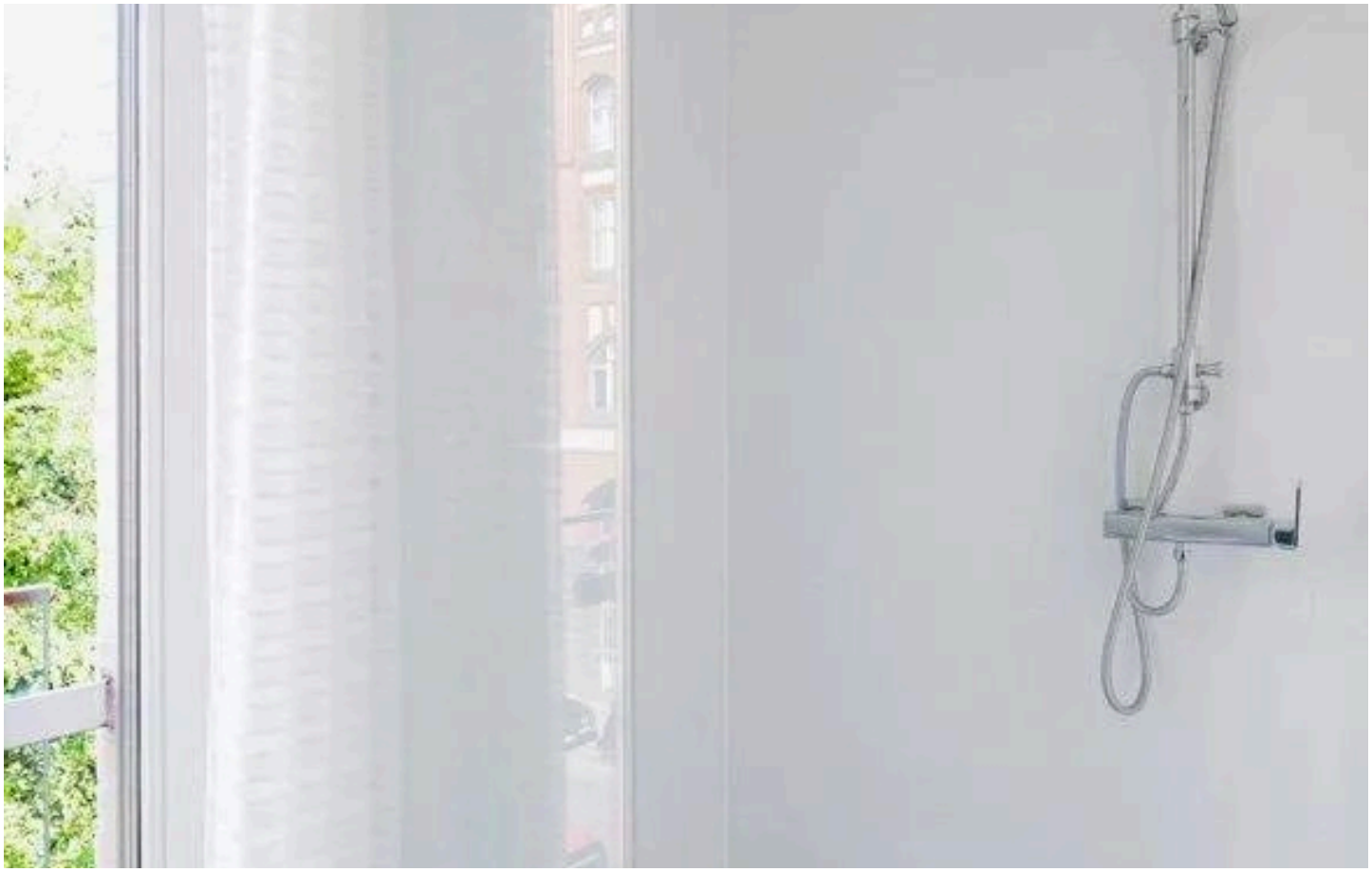
Küche



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

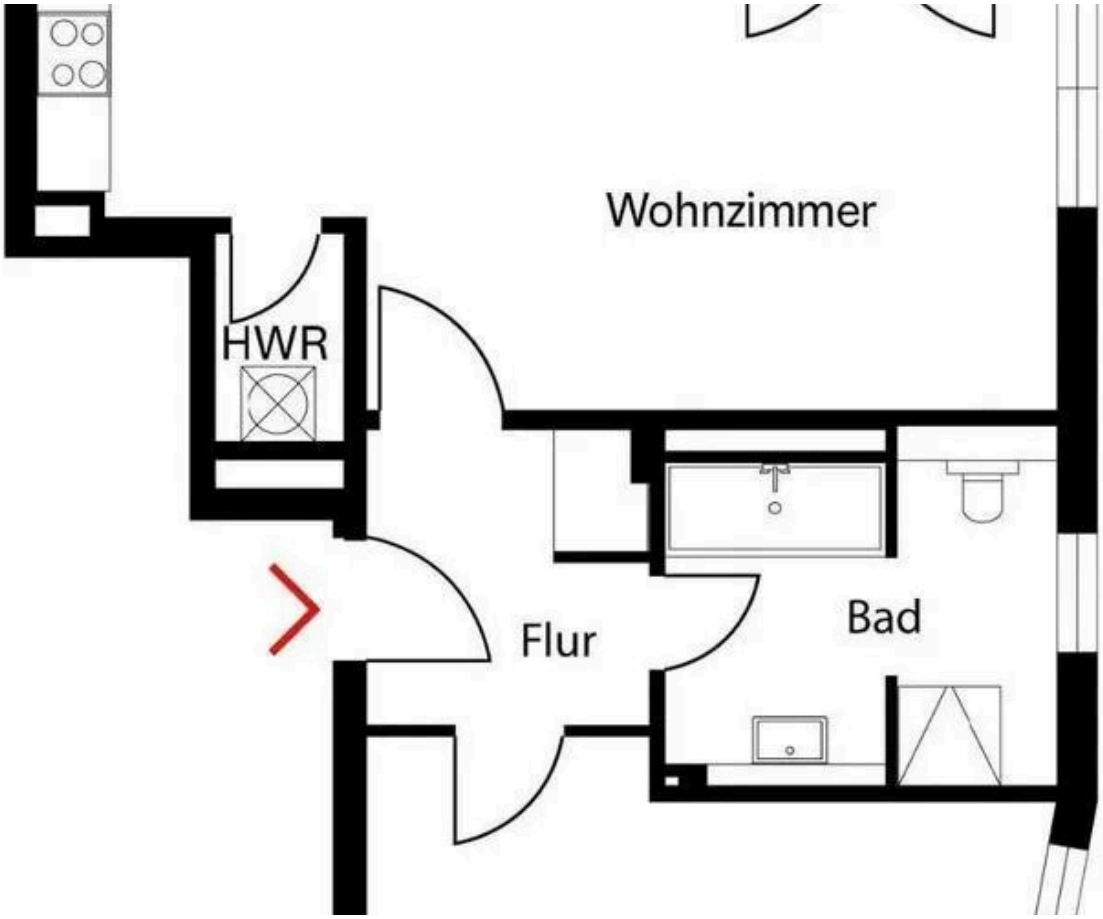




HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

Ausstattung

— Bett

— Doppelbett

— Duschbad

— Einbauküche

— Herd

— Internet

— Küche

— Kühlschrank

— Mikrowelle

— offene Küche

— Parkett

— Waschmasch.

— Zentralheizung

— zzBilder vorh.

Sonstiges

Aufzug, City, hell, möbliert, netter Kiez, Neubau, Parknähe, renoviert, ruhig, sonnig, Verkehrsgünstig

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online