RICHARD E. MAIER

IMMOBILIEN UND HAUSVERWALTUNGEN SEIT 1929

Immobilien-Exposé

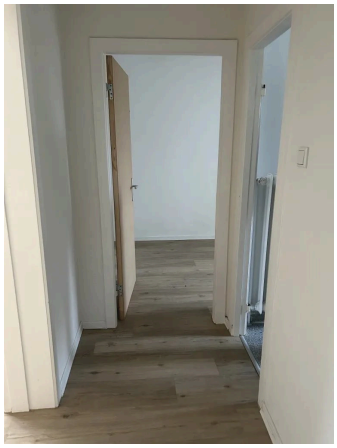
1,5 Zimmerwohnung, Schnelsen, Frohmestraße

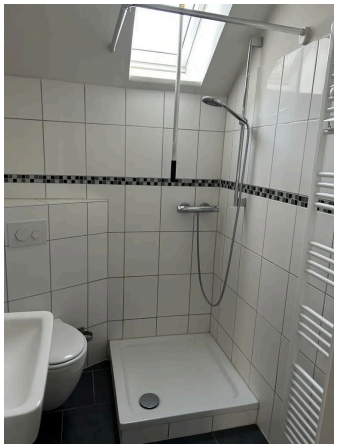
Objekt-Nr. 705/Eh1

Wohnung zur Miete

in 22459 Hamburg







Details

Abstellraum

Kaltmiete **465,70 €**	Nebenkosten **130 €**	Heizkosten in NK. enthalten **Ja**
Wohnfläche **ca. 36 m²**	Zimmer **1,5**	Verfügbar ab **Frei per 01.12.2026**
Baujahr **1960**	Zustand **Gepflegt**	Badezimmer **1**
Wohn-/Schlafzimmer **1**	Bad mit **Dusche**	Boden **Kunststoff**
Abstellraum **Ja**		

Beschreibung

Die 1,5 Zimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Hamburg-Schnelsen direkt in der Frohmestraße.

Ausstattung

- Küche mit Abstellraum
- Dusche/WC
- Zentralheizung
- neuer PVC-Designbodenbelag
- Isolierverglasung
- Keller
- Balkon

Sonstiges

Miete: 465,70 EUR
Betriebskosten: 100,00 EUR

Heizkosten: 30,00 EUR
Gesamt: 595,70 EUR

Kaution: 1.397,10 EUR

Die Wasser-/Sielkosten zahlt der Mieter direkt an Hamburg Wasser.

Energieausweis vom 03.07.2014
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Endenergiebedarf: 203,5kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: --
Baujahr: 1960/61
Befeuerungsart: Erdgas

Eine Indexmiete wird vereinbart.

Der Vertrag hat eine Mindestlaufzeit von zwei Jahren (Kündigungsausschluss).

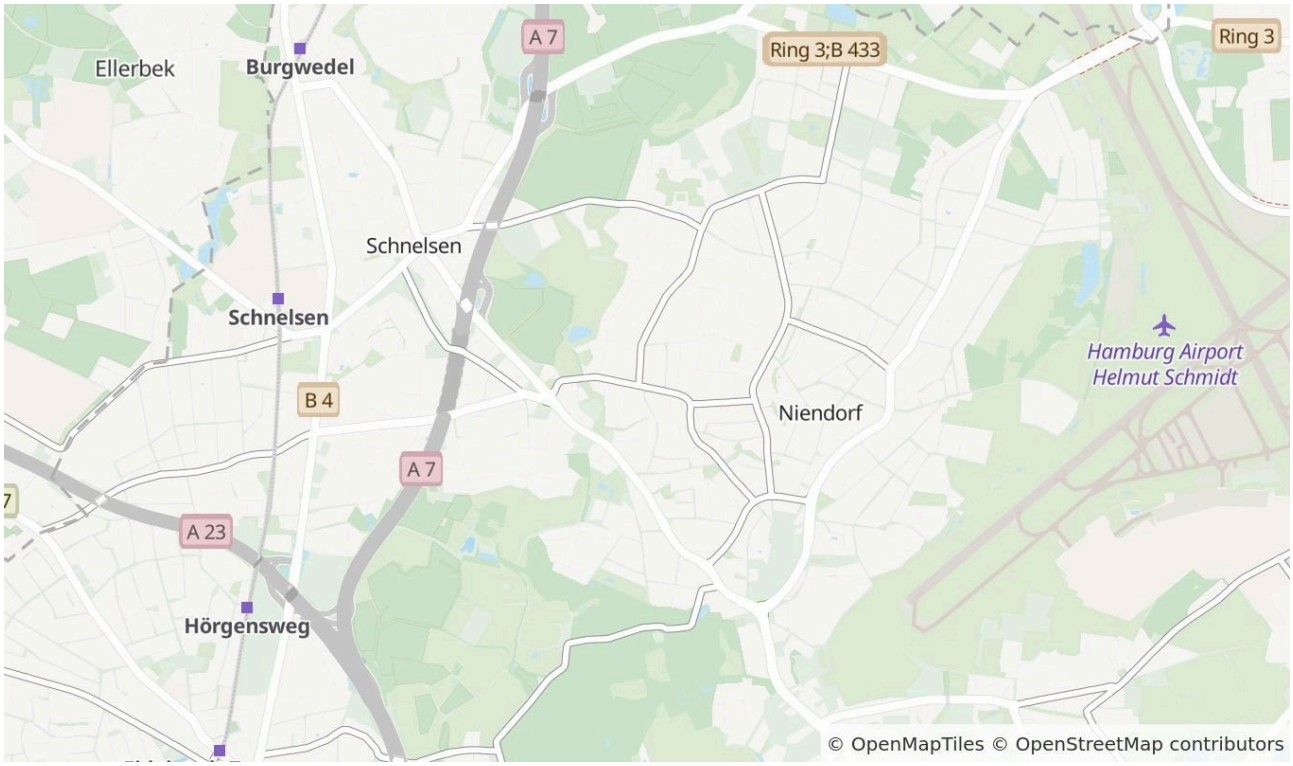
Frei per 01.12.2026

Diese Aufgabe erfolgt freibleibend. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Lage & Umgebung

22459 Hamburg

Gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt sowie zum Autobahnnetz (A7) und zum Flughafen. Gut erreichbare Naherholungsmöglichkeiten bieten das Ohmoor und das Niendorfer Gehege. Das Freizeit –und Hallenbad Bondenwald sowie Tennis- und weitere Sportanlagen sorgen für ein vielseitiges Freizeitangebot.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

02.07.2024

Endenergieverbrauch

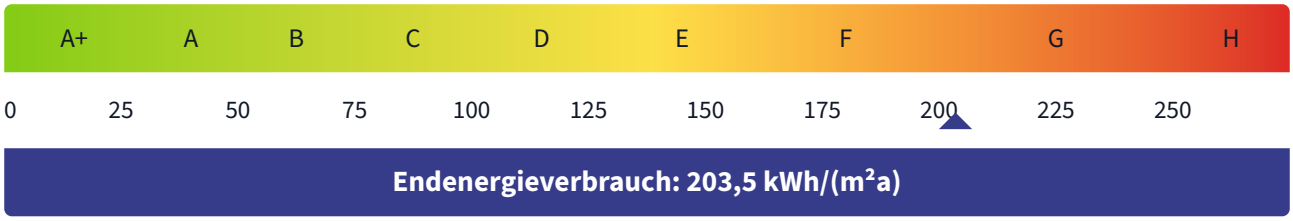
203,5 kWh/(m²a)

Baujahr

1960

Heizungsart

Zentralheizung





Aussenansicht



Flur



Duschbad, WC



Küche mit Spüle und Herd

Kontakt

Richard E. Maier GmbH

Tibarg 32 b

22459 Hamburg

Telefon: +49 405897000

E-Mail: janin.geike@richardemaier.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Janin Geike

Impressum

www.richardemaier.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.richardemaier.de

Diese Immobilie online

www.richardemaier.de/immobilie/15-zimmerwohnung-direkt-in-der-frohmestrasse