BODENSTEIN
IMMOBILIENVERMARKTUNG



Objekt-Nr. BI-M-26-825

65375 OESTRICH-WINKEL

Helle & moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in historischem Gebäude Oestrich-Winkel

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 91,68 m²	3	1.200 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.200 €**
Warmmiete	**1.500 €**
Nebenkosten	**300 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**3.600 €**
Wohnfläche	**ca. 91,68 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.01.2027**

Haustiere erlaubt	**Nein**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Küche

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und perfekt geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in Oestrich-Winkel überzeugt durch ihre lichtdurchfluteten, hellen Räume und eine gehobene Wohnatmosphäre.
Herzstück der Wohnung ist die geräumige Küche, die bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist – ideal für alle, die Freude am Kochen haben. Das Tageslichtbad verfügt über eine komfortable Dusche und ein zeitgemäßes Design. Der helle und große Balkon ist zum ruhigen Innenhof in südlicher Richtung und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Die drei Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie Arbeits- oder Kinderzimmer.

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage von Oestrich-Winkel im wunderschönen Rheingau. Die Weinberge und das Rheinufer sind schnell erreichbar und laden zu Freizeitaktivitäten ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Bäckereien, Ärzte) sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bus/Bahn) befinden sich in der nahen Umgebung. Eine gute Anbindung an die B42 in Richtung Wiesbaden/Mainz ist ebenfalls gegeben.

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Wohnzimmer



Bad

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Eingang



Flur

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Garagen



Haus

Frau Julia Sievert

sievert@bodenstein-immobilien.de

Ausstattung

— 3 helle, einladende Zimmer mit Landhausdielen

— Geräumige Küche inklusive moderner Einbauküche (inkl. Elektrogeräten)

— Modernisiertes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß

— Schöner Balkon für entspannte Stunden im Freien

Sonstiges

Bilder mit KI bearbeitet

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Julia Sievert

Bodenstein Immobilien-Vertrieb GmbH

E-Mail: sievert@bodenstein-immobilien.de

Diese Immobilie online