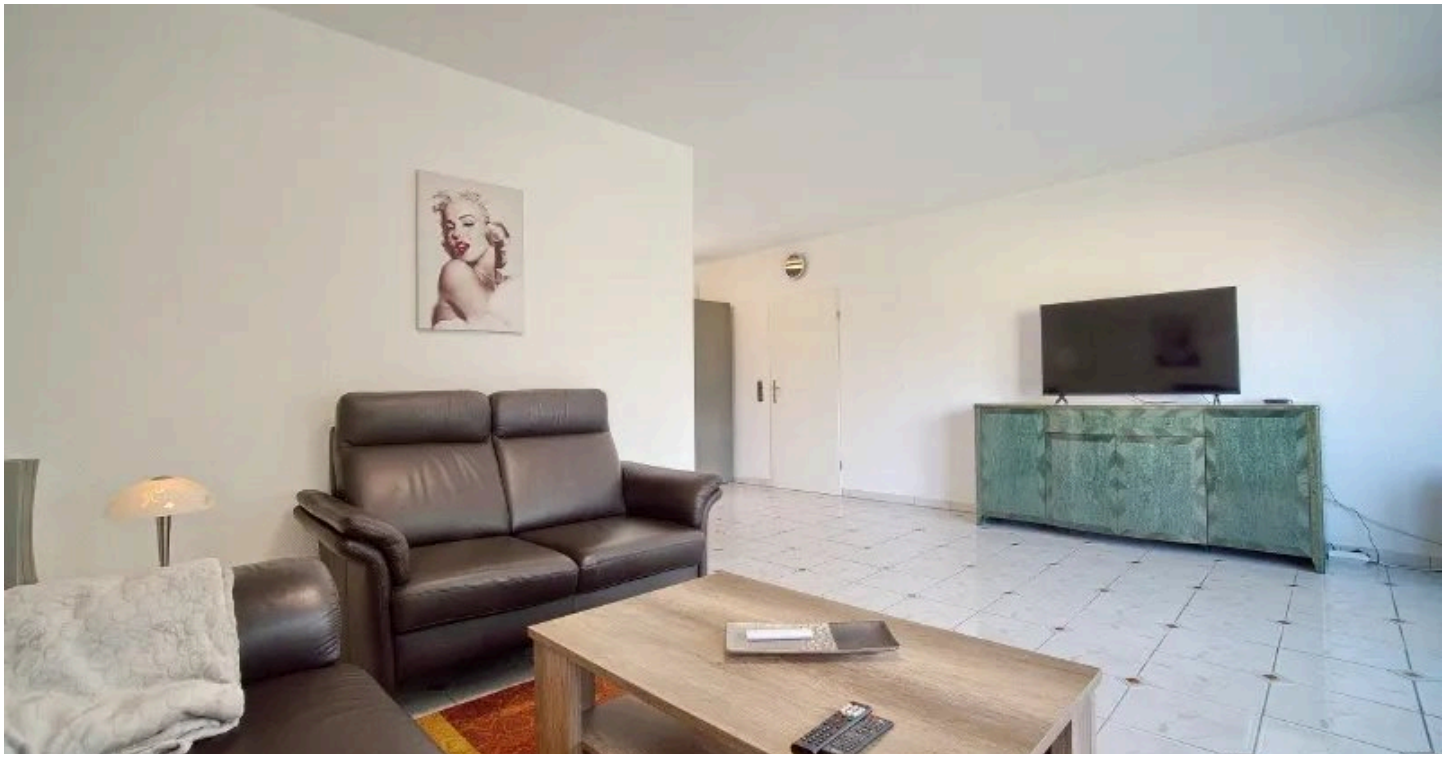


Objekt-Nr. BO1843

58454 WITTEN

Komplett möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Hotelalternative im schönen Witten-Rüdinghausen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 88 m²	3	1.150 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.150 €**
Kaution	**1.150 €**
Wohnfläche	**ca. 88 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Balkon

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit Balkon liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses im schönen Witten-Rüdinghausen. Sie bietet auf ca. 88 m² Wohnfläche und zwei Zimmern eine komfortable Hotelalternative auch für Zeiträume bereits ab einem Monat Mietzeit.
Die beliebte Fahrradstrecke "Rheinischer Esel" liegt quasi vor der Haustüre. Ein Supermarkt, eine Pizzeria und eine Tankstelle liegen in der Nähe, die A 44 erreicht man in wenigen Minuten, bis Bochum-Zentrum sind es ca. 25 Minuten Fahrzeit. Es besteht eine Busanbindung.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, der Strom ist separat zu zahlen.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Witten / Rüdinghausen Das Wohn- und Gewerbegebiet Annen liegt ca. vier Kilometer östlich des Zentrums von Witten. Zu den beliebtesten Wohngegenden Wittens zählt das nahe gelegene Adrey mit seinen lauschigen in üppiges Grün eingebeteten Einfamilienhausgebieten. Der nördlichste Ortteil Wullern schließlich ist von einer besonderen Einrichtung geprägt: die private Universität Witten-Herdecke.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Küche



Badezimmer

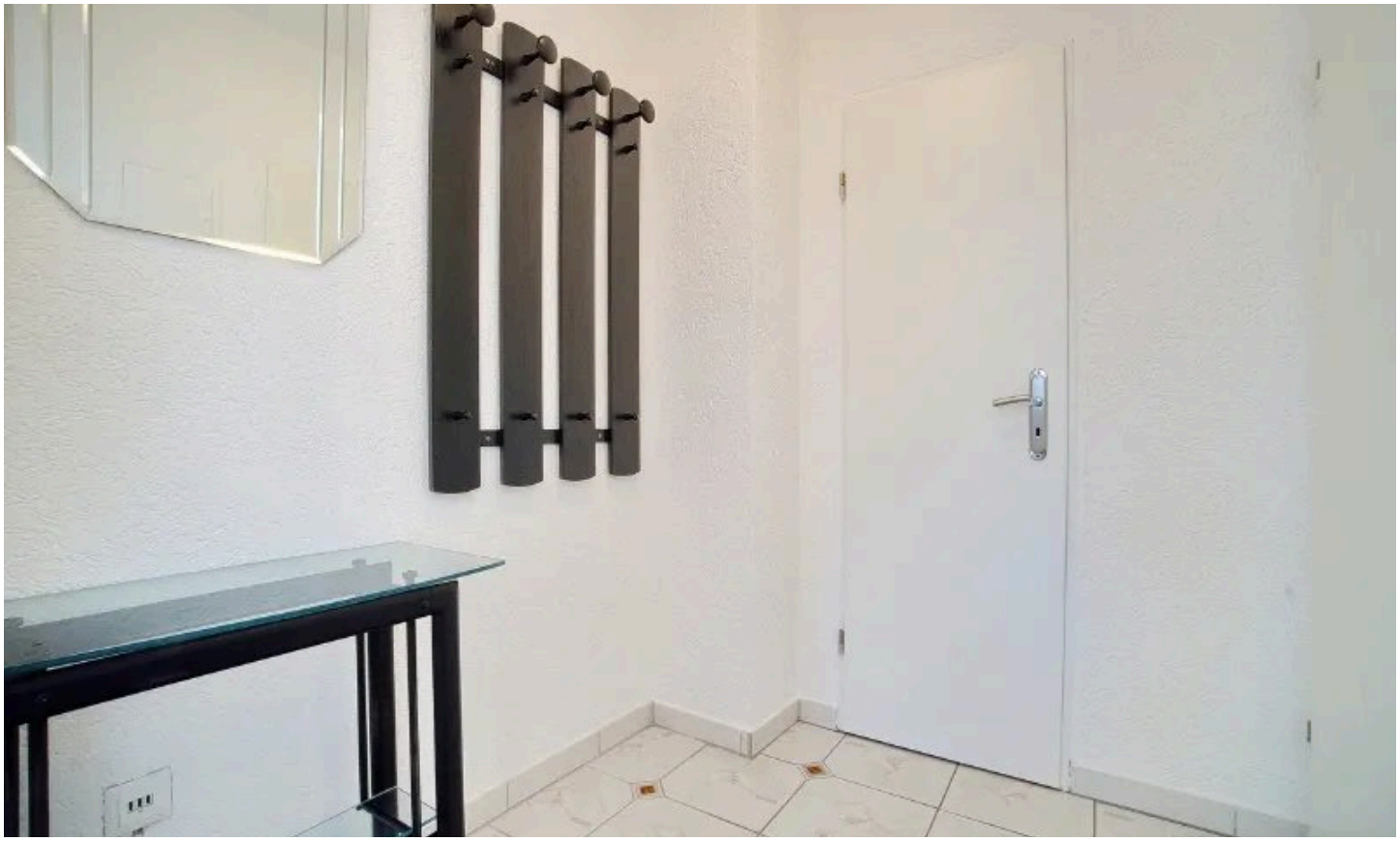
HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Schlafzimmer

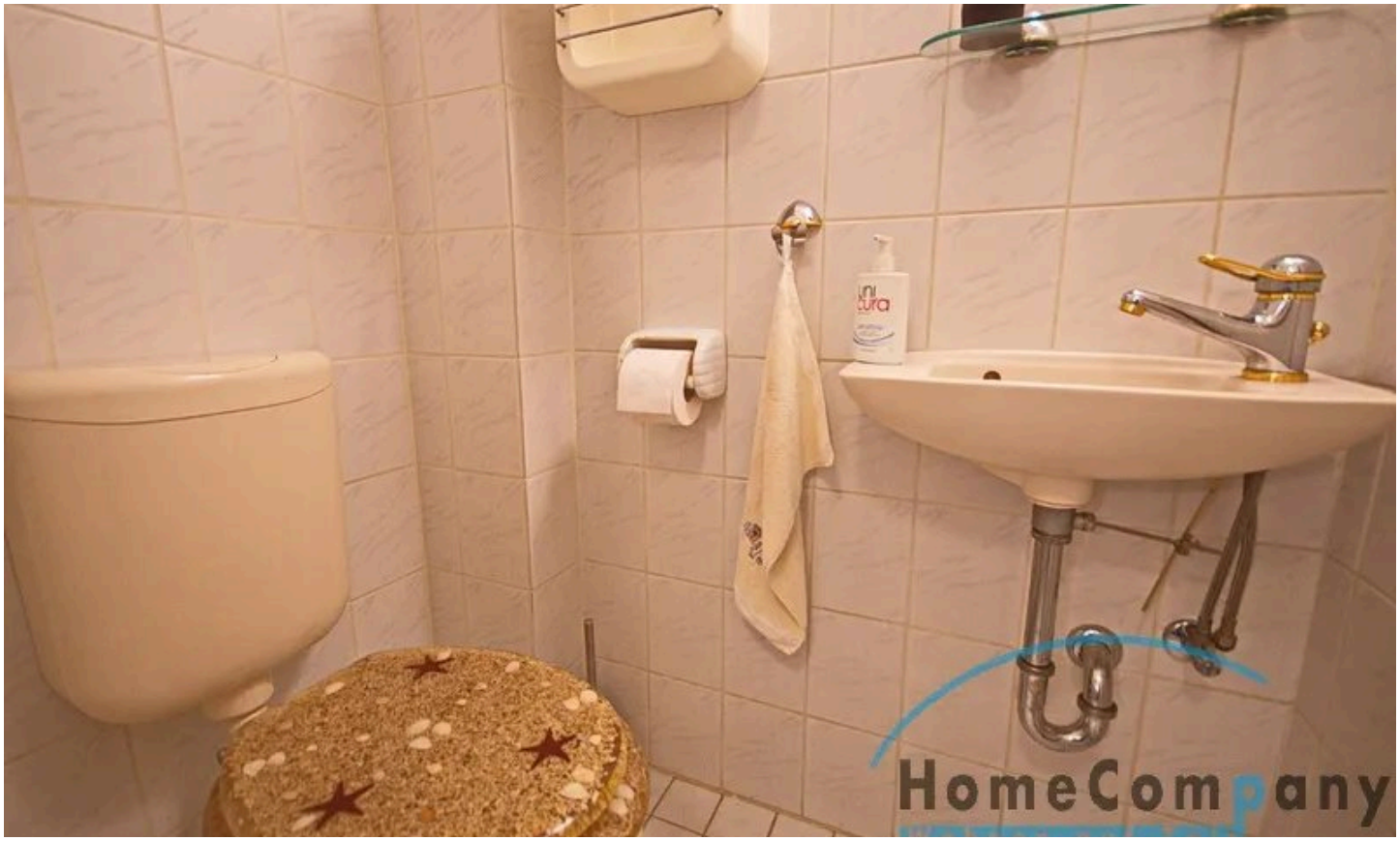


Eingangsbereich

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



GästeWC



Schlafzimmer2

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Schlafzimmer2

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnraum mit zwei Ledersofas, Couchtisch, geräumigem Sideboard mit Smart-TV sowie kleinem Essbereich. Zugang zum Balkon. Komplett ausgestattete Einbauküche inklusive Spülmaschine, Microwelle und Kücheninventar, hier steht ein Esstisch mit vier Stühlen bereit. Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Nachtischen, zusätzliches Gästezimmer. Modernes Bad mit Fenster, Dusche, WC, Waschtisch und Badewanne. Das zweite Schlafzimmer eignet sich ideal als Gäste- oder Arbeitszimmer und verfügt über ein Einzelbett (1,00 x 2,00 m), einen Kleiderschrank, einen Schreibtisch sowie einen weiteren Smart-TV.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online