

Objekt-Nr. E3383

42549 VELBERT

Apartment mit Internetzugang, Parkett und eigener Terrasse in ruhiger Lage

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 45 m²	1	650 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**650 €**
Kaution	**1.200 €**
Wohnfläche	**ca. 45 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**04.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Offene Küche**
Boden	**Parkett**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Bett

Objektbeschreibung

Einliegerwohnung im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses. Gute Busanbindung nach Essen. Günstige Anbindung nach Essen, Düsseldorf und Wuppertal. Restaurants, Kneipen und Restaurants befinden sich im nahen Essen-Werden. Auto von Vorteil.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, der Strom ist separat zu zahlen.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1984, Energieverbrauchsausweis, Wert: 147,2 kWh/(m^2a), Energieträger: Erdgas.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Velbert

Velbert gehört zum Kreis Mettmann und befindet sich in dem Städtedreieck Düsseldorf, Essen, Wuppertal. Landschaftlich reizvoll gelegen an den nördlichen Ausläufern des Bergischen Landes ist Velbert ein Anziehungspunkt für Besucher von nah und fern. In und zwischen den Stadtteilen Velbert-Mitte, Neviges und Langenberg ist viel Grün
zu finden. Es existieren direkte Bus- und zum Teil S-Bahnanbindungen Richtung Essen, Düsseldorf und Wuppertal. Über die B224/227 sind die A46 und die A52 kurzfristig erreichbar.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Küche



Wannenbad

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Küche



Wohnschlafraum

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Wohnbereich

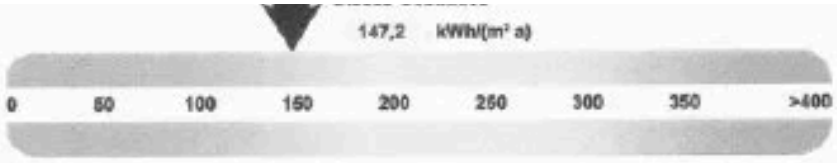


Wohnessbereich

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Energieverbrauch für Warmwasser: ☒ enthalten ☐ nicht enthalten

☐ Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a) (zeitlich berichtigt, klimabereinigt) Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas E	01.02.2010	31.01.2011	43688	7864	0,97	118,2	26,7	144,9
Erdgas E	01.02.2011	31.01.2012	35341	6361	1,18	116,3	21,6	138,0
Erdgas E	01.02.2012	31.01.2013	45314	8157	1,04	131,1	27,7	158,7
							Durchschnitt	147,2

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäude-

EnergieausweisE3383

Ausstattung

— Mit Parkett ausgelegte, freundlich gestaltete 1-Zimmerwohnung mit eigener Terrasse. Der große Wohnraum mit integrierter Küche verfügt über Sofa, Sessel, Couchtisch, Fernseher und einen Essbereich. Die Küche ist mit 3 Herdplatten, Kühlschrank mit Gefrierfach, Besteck, Geschirr etc. ausgestattet. Der integrierte Schlafbereich verfügt über ein Bett (90 x 200 cm). Ein hell gefliestes Wannenbad steht zur Verfügung. Der Flur wird auch vom Vermieter genutzt. Internetzugang ist auf Anfrage über W-LAN (Gastzugang) möglich. Eine Waschmaschine steht zur Mitbenutzung zur Verfügung. Platz zur Trocknung der Wäsche im Waschkeller.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online