



Immobilien-Exposé

**Kleefeld, Schöne, renovierte Wohnung im
Philosophenviertel mit Balkon, Nähe Ei-
lenriede**

Objekt-Nr. AG787613

Wohnung zur Miete

in 30625 Hannover



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.038 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

65 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1954

Etage

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

1

Description

Very nice renovated apartment in apartment building without lift in the Philosophenviertel directly on Kantplatz with balcony. The Eilenriede is in the immediate vicinity. Smoking only on the balcony.

Living/bedroom with two leather armchairs, table, chest of drawers, desk with chair, DVBT-TV. Cable connection available, use at your own expense.

Bedroom with 2 x bed 90x200 cm (or double bed 180x200 cm), bedside tables, wardrobe.

Open fitted kitchen, fully equipped with 2-plate stove, microwave, refrigerator, washing machine, access to the

Balcony with 2 chairs and table.

Shower room/WC .

Internet via Haus Homespot possible on request (EUR 15 per month).

Monthly cleaning incl. (EUR 50.00). Further cleaning at your own expense can be arranged.

Parking EUR 30,-/ month on request.

The rent includes the average operating costs EUR 90.00 as well as EUR 160.00 advance payment for electricity, gas for 1 person.

HomeCompany eG
If the energy costs increase, the rent will be adjusted accor-

Equipment

**balcony terrace
double bed
shower
microwave
parking space
phone jack
table desk
washing machine
single bed
TV
internet**

Property Title

Kleefeld, Beautiful, renovated apartment in the philosopher's quarter with balcony, near Eilenriede

Minimum rental period

90 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Sehr schöne renovierte Wohnung in Mehrfamilienhaus ohne Lift im Philosophenviertel direkt am Kantplatz mit Balkon. Die Eilenriede befindet sich in unmittelbarer Nähe. Rauchen bitte nur auf dem Balkon.

Wohn-/Schlafzimmer mit zwei Ledersesseln, Tisch, Kommoden, Schreibtisch mit Stuhl, DVBT-TV. Kabel-Anschluss vorhanden, Nutzung auf eigene Kosten.

Schlafzimmer mit 2 x Bett 90x200 cm (oder Doppelbett 180x200 cm), Nachttischen, Kleiderschrank.

Offene Einbauküche, komplett ausgestattet mit 2-Platten- Herd, Mikrowelle, Kühlschrank, Waschmaschine, Zugang zum

Balkon mit 2 Stühlen und Tisch.

Duschbad/WC .

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Verbrauchskennwert: 42,4 kWh/qm/a

Energieträger: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1954

Internet über Haus Homespot auf Anfrage möglich (EUR 15,- pro Monat).

Monatliche Reinigung inkl. (EUR 50,00). Weitere Reinigung auf eigene Kosten kann vermittelt werden.

Parkplatz EUR 30,-/ Monat auf Anfrage.

Die Miete beinhaltet die durchschnittlichen Betriebskosten EUR 90,00 sowie EUR 160,00 Vorauszahlung Strom, Gas für 1 Person.

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.
Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZRFH>

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Doppelbett
Duschbad
Mikrowelle
PKW Stellplatz
Telefondose
Tisch/Schreibtisch
Waschmaschine
Einzelbett
TV
Internet

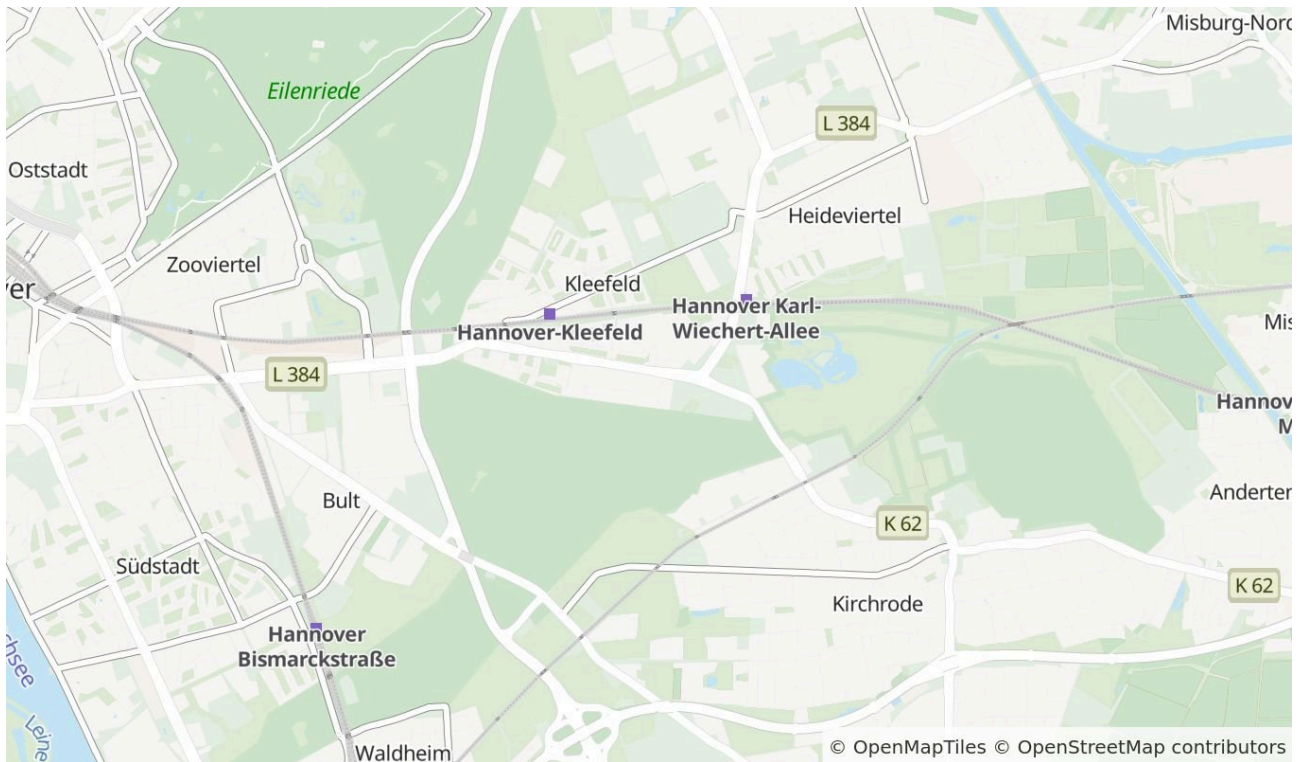
Sonstiges

beliebter Stadtteil, freundlich, hell, möbliert, renoviert, verkehrsgünstig

Lage & Umgebung

30625 Hannover-Buchholz-Kleefeld

Kantplatz U 4+5, 2 Autominuten bis Messeschnellweg



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1954



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Küche



Küche



Flur



Bad



Balkon



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Bad



Küche



Küche

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/kleefeld-schoene-renovierte-wohnung-im-philosophenviertel-mit-balkon-naehe-eilenriede-2

