HomeCompany
Wohnen auf Zeit

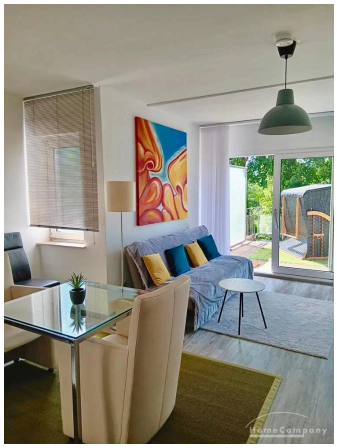
Immobilien-Exposé

Helles Hochparterre-Apartment in St. Arnual – Ihr neues Zuhause!

Objekt-Nr. IP-2428

Wohnung zur Miete

in 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual



Details

Nichtraucher | Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete **890 €**	Heizkosten in NK. enthalten **Ja**	Kaution **1.200 €**
Wohnfläche **40 m²**	Zimmer **1**	Balkon/Terrasse Fläche **18 m²**
Verfügbar ab **31.10.2026**	Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**
Baujahr **1972**	Badezimmer **1**	Bad mit **Dusche**
Küche **Einbauküche, Offene Küche**	Boden **Fliesen, Laminat**	Möbliert **voll**
Kabel-/Sat-TV **Nein**	Wasch-/Trockenraum **Ja**	Kontakt E-Mail direkt **saarbrue-cken@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Balkon oder Terrasse **true**
Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Property Title **ground floor apartment / short-term rental / Saarbrü-cken / Sankt Arnual**

Beschreibung

Charmantes Hochparterre-Apartment in St. Arnual – Ihr neues Zuhause!

Suchen Sie ein gemütliches und dennoch zentral gelegenes Zuhause in Saarbrücken? Dann könnte dieses charmante Hochparterre-Apartment im beliebten Stadtteil St. Arnual genau das Richtige für Sie sein! Auf 40 Quadratmetern bietet diese attraktive Wohnung eine clevere Raumaufteilung, die ideal für Singles ist. Dank ihrer Hochparterre-Lage genießen Sie eine angenehme Privatsphäre, während die erhöhte Posi-tion gleichzeitig für helle Räume und ein Gefühl der Sicherheit sorgt.

Sie sind nur wenige Autominuten vom pulsierenden Leben entfernt, aber trotzdem geschützt vor direkten Blicken.
Die Warmmiete von nur 890 € macht dieses Apartment zu einer erschwinglichen Option in einer der begehrtesten Gegenden Saarbrückens.

Diese Wohnung ist mehr als nur vier Wände; sie ist ein Ort, an dem Sie sich sofort wohlfühlen können. Ob als Rückzugsort nach einem langen Tag oder als gemütliche Basis, um St. Arnual und Saarbrücken zu entdecken – dieses Apartment bietet die ideale Mischung aus Komfort, Lage und Preis.

Die Wohnung steht zur Verfügung vom 1 August bis zum 30 November 2025. (4 Monate)

Dies ist eine Nichtraucherwohnung.

Internet kann vom Mieter separat angemeldet und bezahlt werden. Der Anschluss ist vorhanden.

Die einmaligen Endreinigungskosten betragen 120,- €

Die Kaution beträgt : 1.200€

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
ENERGIEAUSWEIS: Baujahr Gebäude: 1972, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 205 kWh/(m^2.a) Energieträger: Gas Energieausweis gültig bis:09.07.2031

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Ausstattung

+ Wohnzimmer mit Couch, TV, Regal, Esstisch mit 2 Sessel
+Schlafecke mit Einzelbett
+ Einbauküche mit Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe, Pfannen und diverse Küchenutensilien;
+ Kleiderschrank
+ Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken;
+ sonniger Balkon (Richtung Süd-West)
+ Waschmaschine (im Waschraum)
+ Staubsauger

Sonstiges

+Balkon (Richtung Süd-West)

Lage & Umgebung

66119 Saarbrücken / Sankt Arnual–Mitte

St. Arnual besticht durch seine malerische Umgebung, die Nähe zur Saar und eine hervorragende Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Genießen Sie entspannte Spaziergänge entlang des Flusses oder erkunden Sie die historischen Gassen – hier verbinden sich urbanes Leben und naturnahe Erholung perfekt.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

07-2031

Endenergiebedarf

205 kWh/(m²·a)

Baujahr

1972

Befeuerungsart

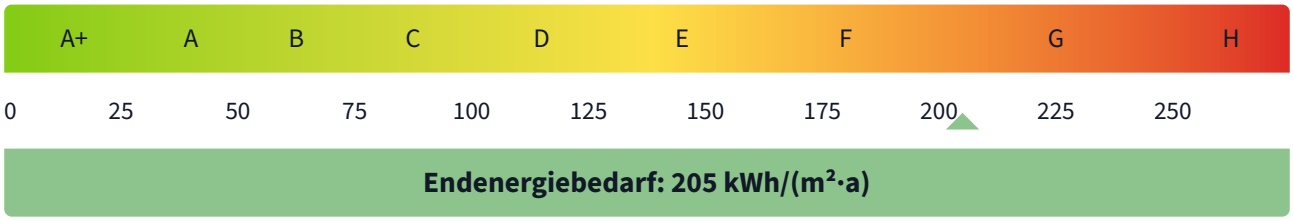
Gas

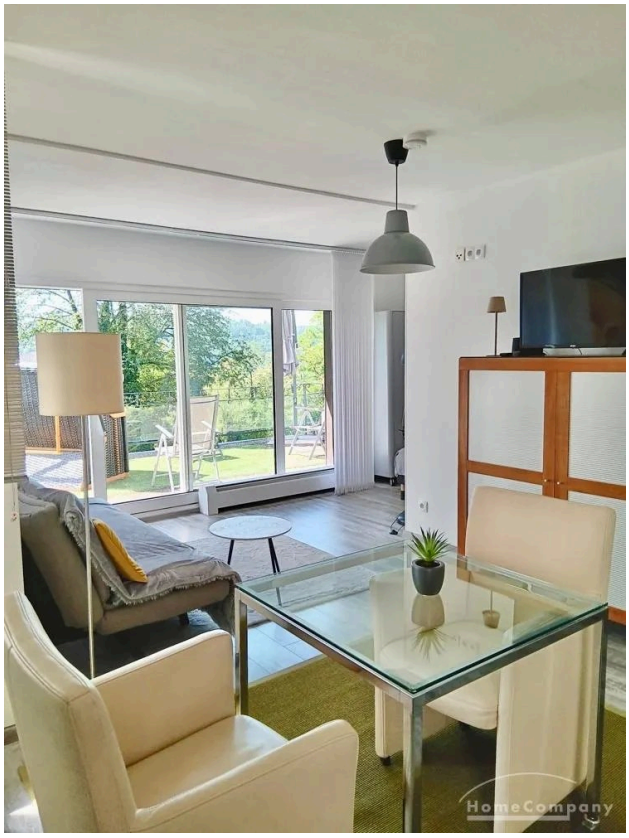
Heizungsart

Zentralheizung

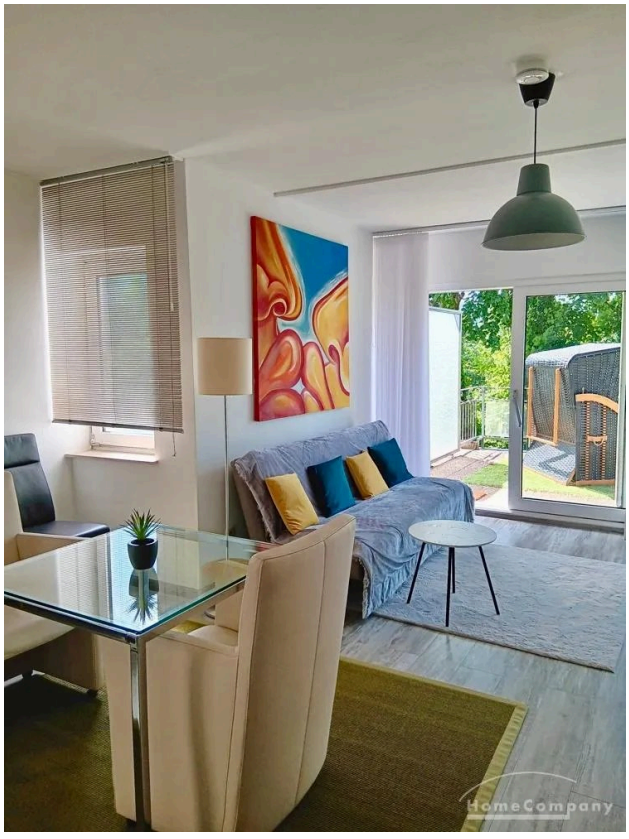
Energieausweis

ohne, liegt zur Besichtigung vor



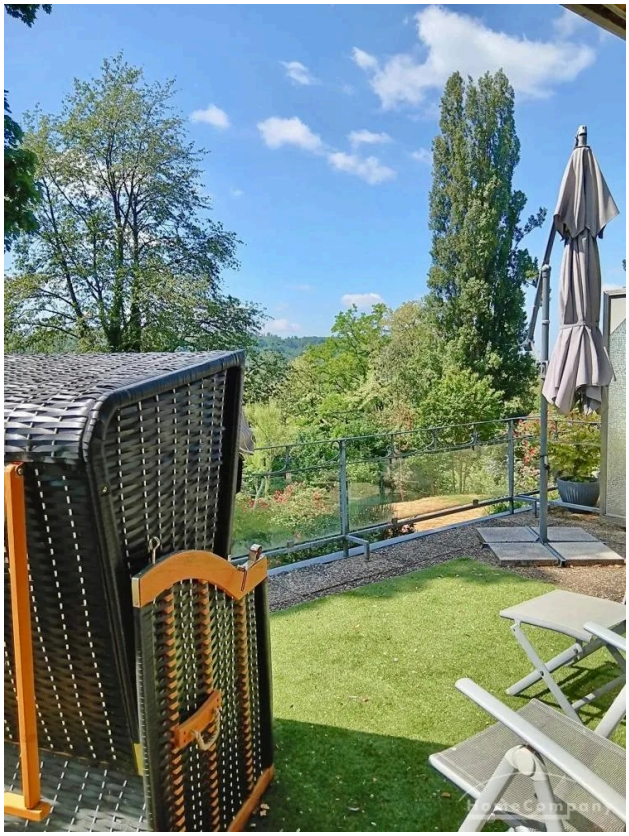


Wohnzimmer



Wohn-Essbereich

Ausblich ins Grüne

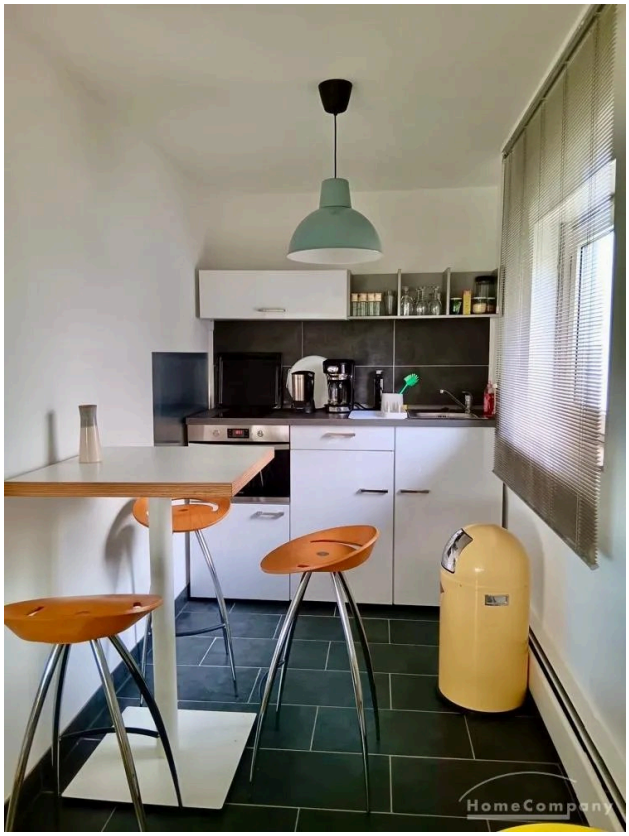


Ausblich Süd-West

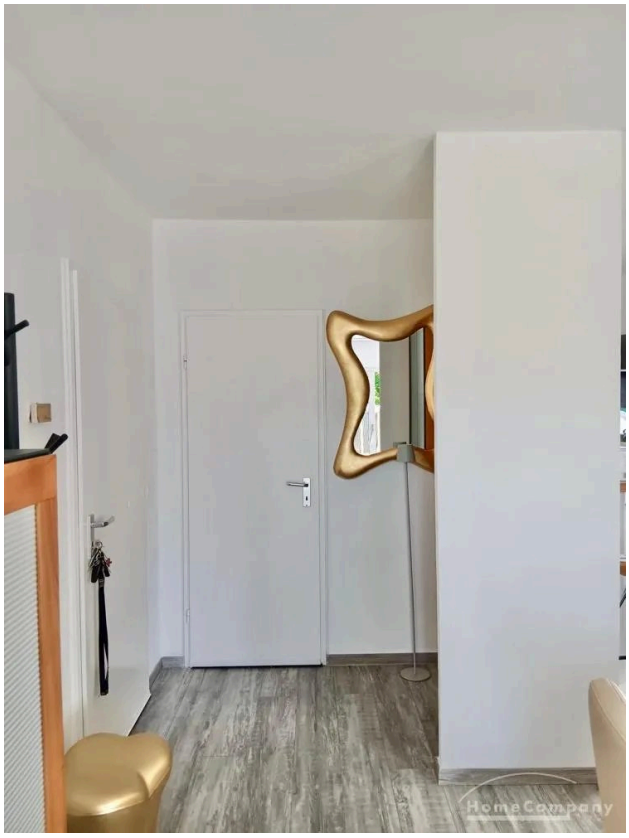
Schlafbereich

Schlafbereich

Schlafbereich

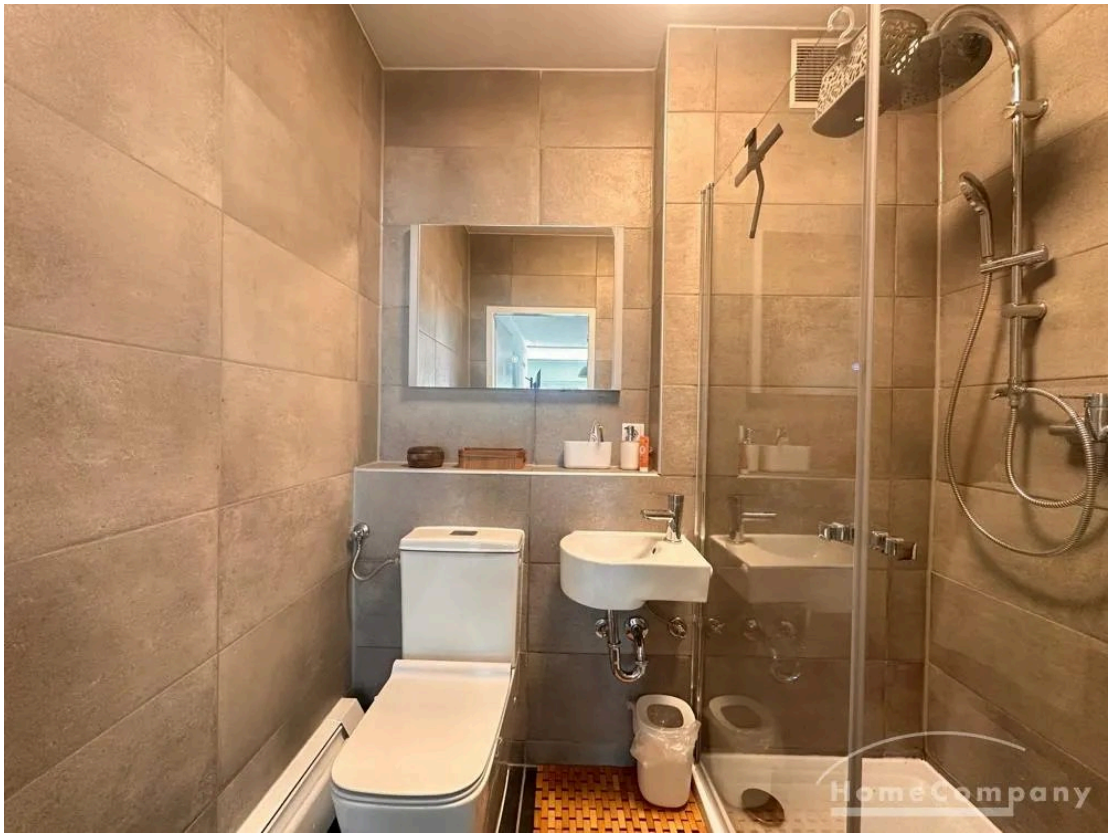


offene Küche



Eingangsbereich

Bad



Duschbad

Duschbad

Duschbad

Kontakt

HomeCompany eG

Hohenzollernstraße 27

66117 Saarbrücken

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helles-hochparterre-apartment-in-st-arnual-ihr-neues-zuhause-2