


**Objekt-Nr. AG149321**

10625 BERLIN

# Große und moderne 2-Zimmer-Wohnung am Savignyplatz, möbliert

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 78 m² | 2 | 2.640 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **2.640 €** |
| Kaution | **4.000 €** |
| Wohnfläche | **ca. 78 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Verfügbar ab | **01.01.2027** |
| Provisionspflichtig | **Nein** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Etage | **2** |
| Bad mit | **Dusche** |
| Küche | **Einbauküche** |

| | |
|---|---|
| Boden | **Parkett** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| Gartennutzung | **Nein** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **90 Tage** |
| Maximale Personen | **2** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




Schlafen

# Objektbeschreibung

AG149321
In einem der begehrtesten Viertel Berlins, direkt am lebendigen Savignyplatz in Charlottenburg, erwartet Sie diese moderne, helle und komplett möblierte Wohnung, die stilvollen Komfort mit einem besonders angenehmen Wohngefühl verbindet.

Das Schlafzimmer ist mit einem gemütlichen Doppelbett und einem bequemen Liegesessel ausgestattet und bietet damit einen idealen Rückzugsort zum Ausruhen und Entspannen. Die Küche präsentiert sich neu und hochwertig mit Waschmaschine, Geschirrspüler und einem kleinen Esstisch - perfekt für den Alltag ebenso wie für gemütliche Abende zuhause.

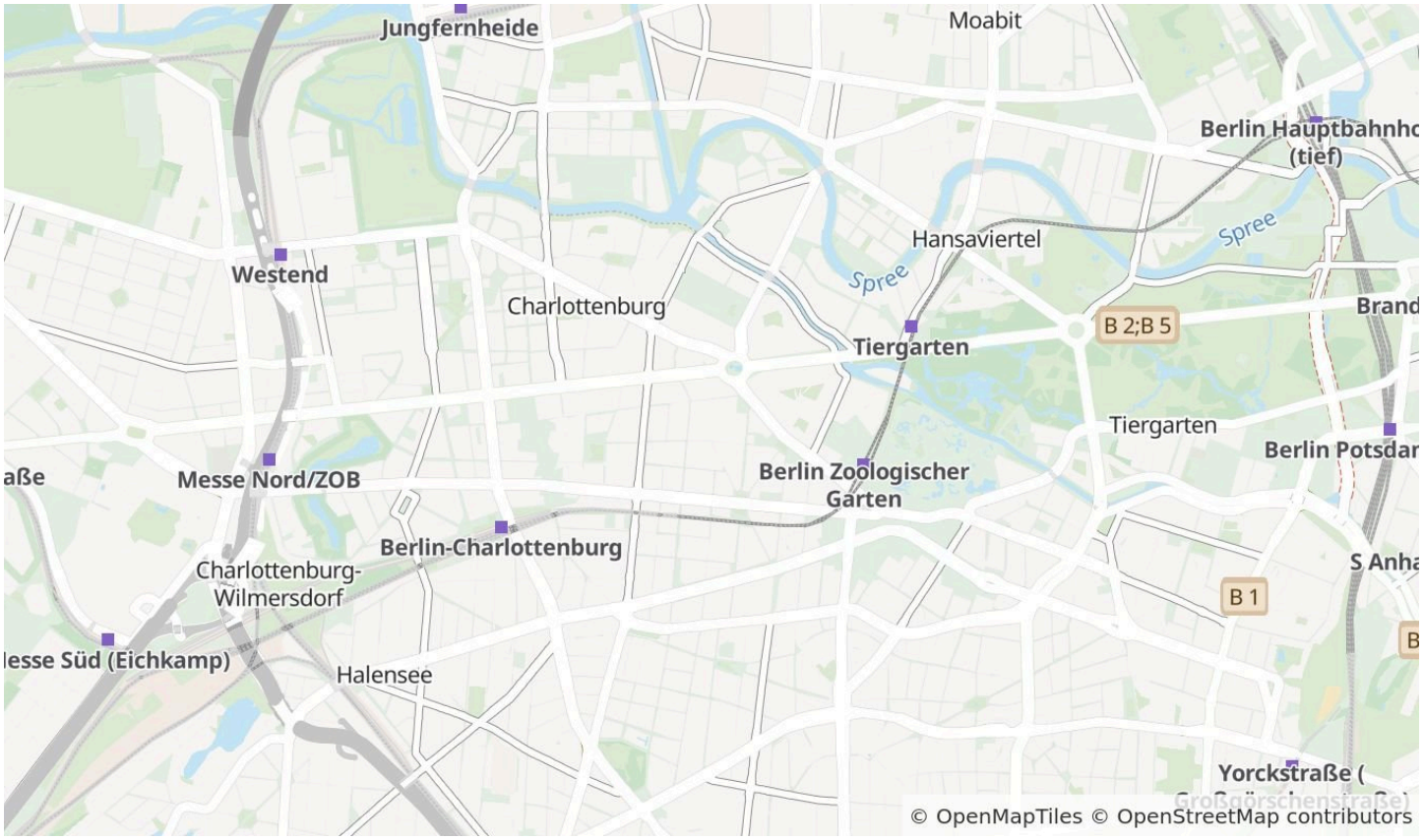
Im Wohnzimmer lädt eine komfortable Couchecke mit TV zum Entspannen ein, während ein zusätzlicher Esstisch mit angenehmen Stühlen Raum für gemeinsame Mahlzeiten oder Homeoffice bietet. Das moderne Bad mit Dusche ist vollständig gefliest und wirkt durch die hochwertigen Materialien besonders gepflegt und zeitlos elegant.

Durch die Lage direkt am Savignyplatz profitieren Sie von ausgezeichneter Infrastruktur, zahlreichen Cafés, Restaurants und Boutiquen sowie einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr - ideal für alle, die urbanes Leben in Berlin in vollen Zügen genießen möchten.

360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZFLN

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

S Bahn Savignyplatz

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




Schlafen




HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



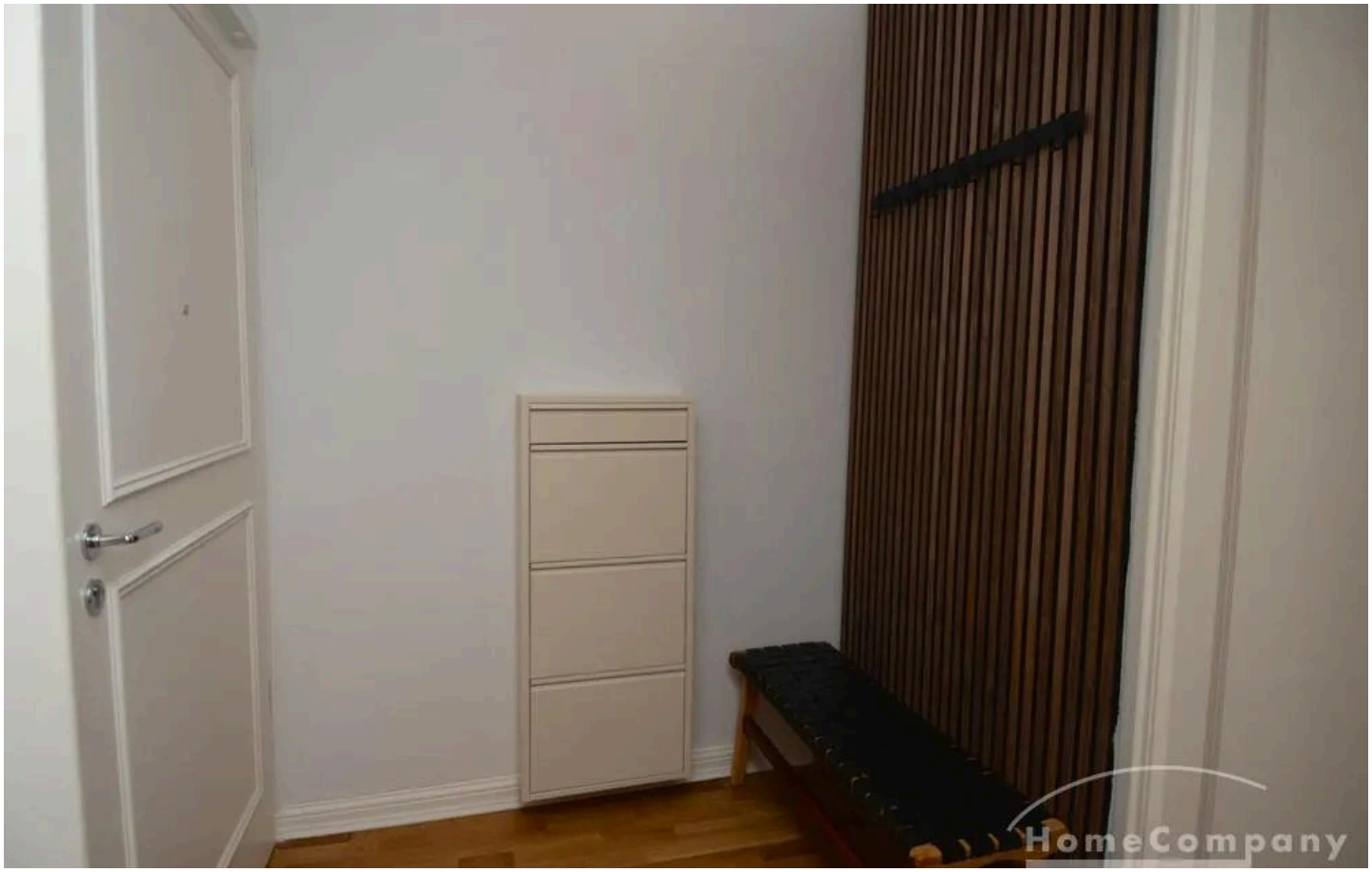




HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de







HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



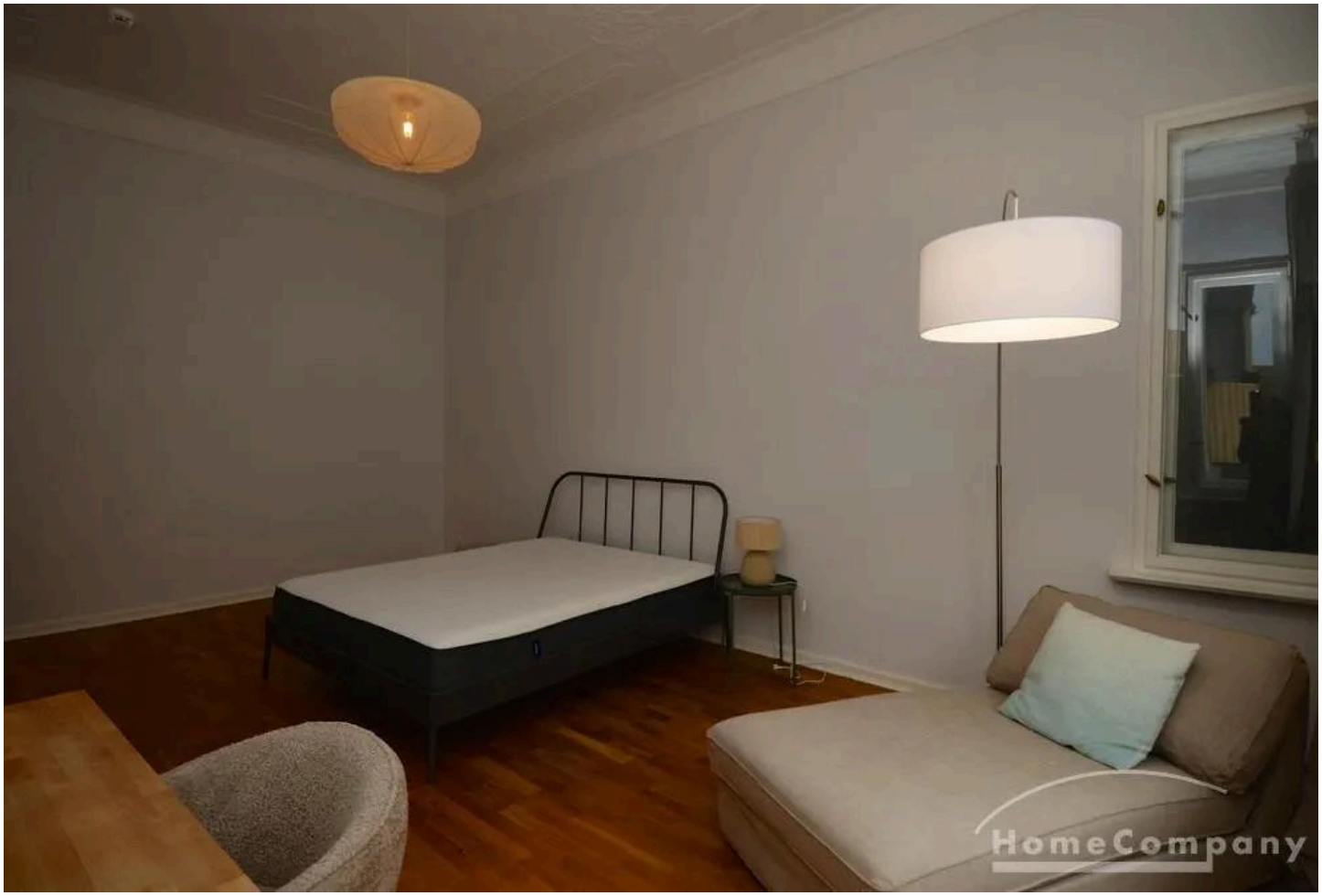




HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

## Ausstattung

— Bett

— Couch/Schlafcouch

— Doppelbett

— Duschbad

— Einbauküche

— Internet

— Kabel/Sat TV

— Küche

— Kühlschrank

— Mikrowelle

— Parkett

— Spülmaschine

— Tisch/Schreibtisch

— Waschmasch.

— Zentralheizung

— zzBilder vorh.

## Sonstiges

Altbau, City, hell, möbliert, netter Kiez, Parknähe, renoviert, ruhig, sonnig, Vorderhaus, Verkehrsgünstig

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online