Stennmanns

IMMOBILIENVERMITTLUNG

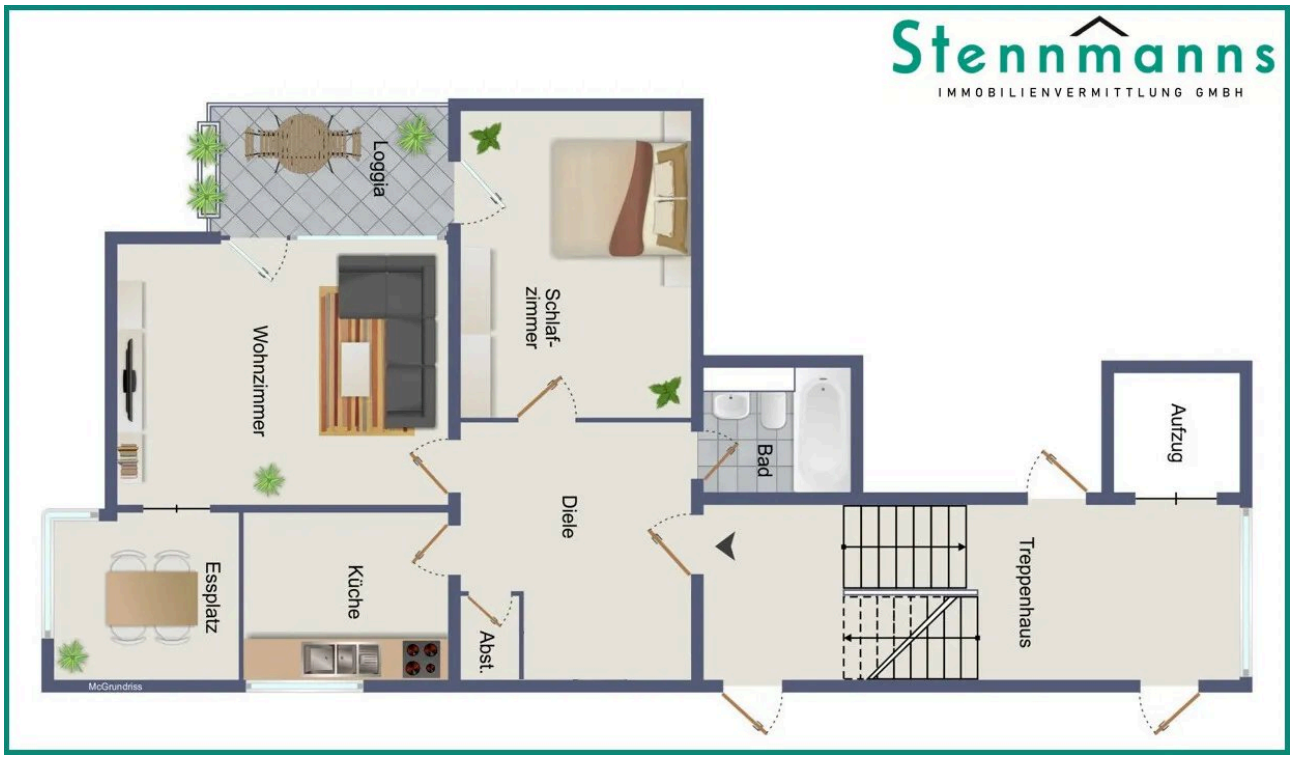
Immobilien-Exposé

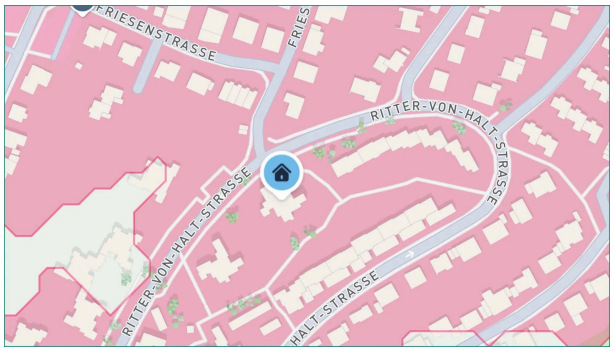
HÜBSCHE 2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON IN RADEVORMWALD, PROVISIONSFREI

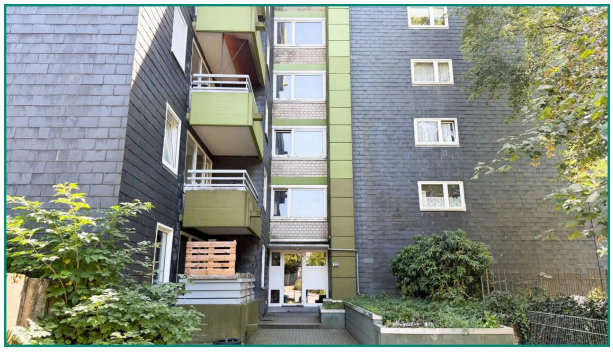
Objekt-Nr. MW512

Wohnung zum Kauf

in 42477 Radevormwald







Details

Kaufpreis **69.900 €**	Kaufpreis pro m² **1.109,52 €**	Preistext **Für den Käufer provisionsfrei!**
Wohnfläche **ca. 63 m²**	Zimmer **2**	Gesamtfläche **ca. 63 m²**
Kellerfläche **ca. 12 m²**	Balkon/Terrasse Fläche **ca. 6 m²**	Baujahr **1972**
Kategorie **Standard**	Zustand **Teil-/vollrenovierungsbedürftig**	Bauweise **Massiv**
Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süden**	Etage **2**	Schlafzimmer **1**
Badezimmer **1**	Balkone **1**	Bad mit **Wanne**
Küche **Einbauküche**	Boden **Laminat, Kunststoff**	Fahrstuhl **Personen**

Beschreibung

Diese Eigentumswohnung ist aufgrund ihrer Größe und ihren 2 Zimmern, Küche, Diele und Badezimmer ideal für bis zu zwei Personen. Das Wohnhaus mit der Etagenwohnung im 2. Obergeschoss, erreichbar mit einem Aufzug und über ein helles gepflegtes Treppenhaus, wurde im Jahr 1972 in einer Massivbauweise erbaut. Die Etagenwohnung hat eine Wohnfläche von 63,00 m² mit gutem Zuschnitt und schöner Aussicht vom Balkon in die grüne Umgebung. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum. Parken ist...

...Ein Lang-Exposé mit ausführlichen Angaben, Texten, Bildern und einem Grundriss finden Sie auf www.stennmanns.de.

Weitere Details im Überblick:
Die Fenster bestehen aus Kunststoffprofilen und einer Doppelverglasung aus dem Jahr 1984. Die Kupfer- bzw. Kunststoffverrohrung wurde z.T. erneuert. Die Elektroinstallation ist nicht ganz neu aber in einem guten Zustand. Die weißen Schalter und Steckdosen von GIRA wurden erst vor ca. zwei Jahren erneuert. Geheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung. Der Wasserverbrauch wird über...

...Ein Lang-Exposé mit ausführlichen Angaben, Texten, Bildern und einem Grundriss finden Sie auf www.stennmanns.de.

Überzeugen Sie sich persönlich bei einer Besichtigung über die Vorteile dieses Eigentumswohnung. Senden Sie uns einfach Ihre Anfrage über das Immobilien-Portal oder über www.stennmanns.de. Im Anschluss daran erhalten Sie ein ausführliches Exposé. Teilen Sie uns bitte unter vermittlung@stennmanns.de mit, wenn Sie gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten. Sie können uns auch unter den Telefonnummern 02191-8900310 für Remscheid oder 02195-6899788 für Radevormwald oder unter vermittlung@stennmanns.de erreichen

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.

Ausstattung

Die Böden dieser Eigentumswohnung sind mit einem hellen Laminat ausgelegt. Zahlreiche Fenster sorgen für eine gute Belichtung. Im Badezimmer gibt es kein Fenster. Hier besteht ggf. noch Renovierungsbedarf, wem die hellblauen Fliesen nicht gefallen. Der südlich ausgerichtete Balkon ist vom Schlaf- und vom Wohnzimmer aus zugänglich. Hinter der Küche befindet sich ein kleiner Essplatz. Die Leichtbauwand zum Wohnzimmer ist...

...Ein Lang-Exposé mit ausführlichen Angaben, Texten, Bildern und einem Grundriss finden Sie auf www.stennmanns.de.

Neugierig geworden? Finden Sie doch heraus, ob diese 2-Zimmer-Eigentumswohnung die Richtige für Sie ist.
Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin unter vermittlung@stennmanns.de. Sie können uns auch unter 02195 6899788 erreichen. Herr Thomas Stennmanns steht Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.5.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 111.77 kwh/(m^2*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Preisangaben:
Der Kaufpreis der Eigentumswohnung beträgt EUR 69.900,00 inkl. einer kleinen Einbauküche.
Die Hausgeldvorauszahlung beträgt monatlich EUR 400,00, inkl. Heizkosten (Gas), zzgl. Strom.
Es wurde im Oktober/November 2026 eine Steigstrangsanierung durchgeführt. Dafür wurde eine Sonder-

umlage in Höhe von ca. EUR 7.100,00 fällig, welche in der Kaufpreiseinwertung berücksichtig wurde. Sie wird mit monatlich EUR 50,00 abgezahlt.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder einen Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Verkäufer-Service:
Sie möchten gerne Ihre Immobilie verkaufen, die Vermarktung aber nicht selbst übernehmen, sondern einen erfahrenen Immobilienmakler mit der Vermittlung beauftragen? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme unter 02195-6899788 bzw. unter 02191-8900310 oder per E-Mail unter vermittlung@stennmanns.de sehr freuen.

Im unverbindlichen Erstgespräch zeigen wir Ihnen gerne Ihren Mehrwert und Ihre Vorteile auf, die Sie mit der Dienstleistung von Stennmanns Immobilienvermittlung GmbH erhalten.

Käufer-Service:
Wir unterstützen Sie gerne kostenlos bei Ihrer Finanzierung, bankenneutral und unabhängig, mit den besten Konditionen, die der Finanzmarkt zu bieten hat.

Ihr Vorteil: Sie erhalten ein individuell auf Ihre persönliche Lebenssituation abgestimmtes Finanzierungskonzept mit besten Konditionen und eine Betreuung aus einer Hand.

Hatten Sie bereits ein Gespräch mit Ihrer Hausbank und kennen Sie Ihren finanziellen Spielraum bei einer Immobilien-Finanzierung? Ihre Hausbank kann Ihnen nur ein Finanzierungsangebot unterbreiten. Wenn Sie Interesse an einem unabhängigem und bankenneutralen Finanzierungsangebot haben, könnten wir Ihnen auch hier gerne weiterhelfen und einen unverbindlichen Beratungstermin für Sie arrangieren.

Stennmanns Immobilienvermittlung GmbH ist u.a. Kooperationspartner von:
- Lars Denner, Baufinanzierungsberatung in Wuppertal,

- Kompass Finance KG in Remscheid sowie von

- Dr. Klein Privatkunden AG mit Niederlassung in Schwelm und Wuppertal
und vielen Banken und Sparkassen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer passenden Bau- oder Anschlussfinanzierung sind, haben Sie mit unseren Kooperationspartnern den idealen Finanzierer gefunden. Wir teilen Ihnen gerne Ihren persönlichen Ansprechpartner mit. Dieser kommt auch zu Ihnen nach Hause.

Ein ausführliches Exposé und weitere Immobilien-Angebote finden Sie unter http://www.stennmanns.de.

Wir bringen Menschen zusammen und glücklich ans Ziel.

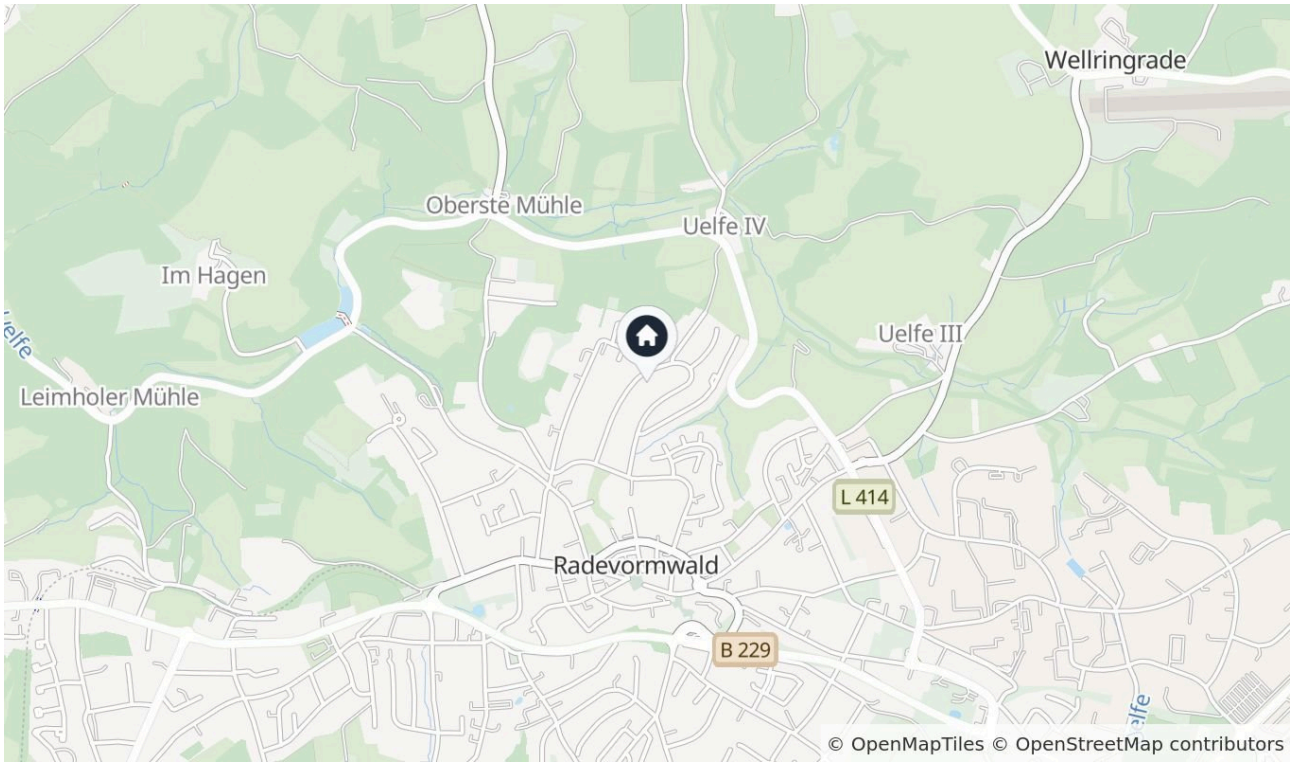
Haftungsausschluss & Rechtshinweis:
Sämtliche Angaben in diesem Exposé stammen von unserem Auftraggeber und/oder aus den Bauakten. Insbesondere die Angaben zum Baujahr der Immobilie und den Flächenangaben sind von Stennmanns Immobilienvermittlung GmbH nicht durch eigene Nachforschungen, durch Einsicht in die Bauakten oder durch eine eigene Flächenberechnung überprüft worden. Eine Gewähr für deren Richtigkeit sowie zum mängelfreien Zustand der Immobilie können wir nicht übernehmen. Daher erfolgt die Vermittlung der Immobilie unter Ausschluss jeglicher Sachmängelhaftung. Alle Angaben sind freibleibend. Zwischenvermittlung vorbehalten.

Lage & Umgebung

Ritter-von-Halt-Straße 22, 42477 Radevormwald

Dieses gepflegte Wohnhaus mit einer Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnstraße etwa zehn Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Umgebung besteht größtenteils aus gepflegten Mehrfamilienhäusern sowie Ein- und Zweifamilienhäusern. In wenigen Minuten erreicht man zu Fuß eine Bus- bzw. Schulbus-Haltestelle...

...Ein Lang-Exposé mit ausführlichen Angaben, Texten, Bildern und einem Grundriss finden Sie auf www.stennmanns.de.


Wellringrade
Oberste Mühle
Uelfe IV
Im Hagen
Uelfe III
Leimholer Mühle
L 414
Radevormwald
B 229
© OpenMapTiles © OpenStreetMap contributors

Energieausweis

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
06.05.2029

Endenergieverbrauch
111,77 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse
D

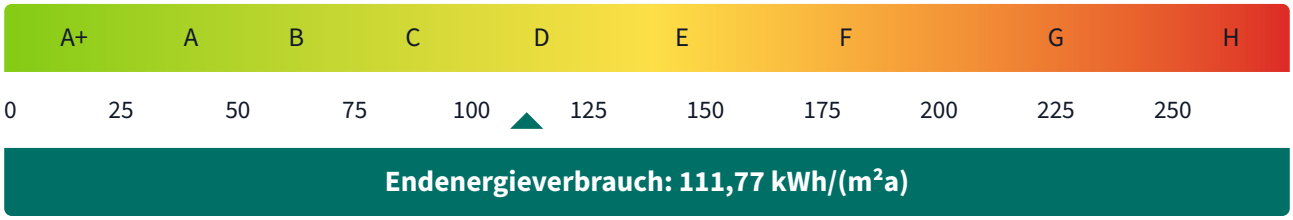
Baujahr
1972

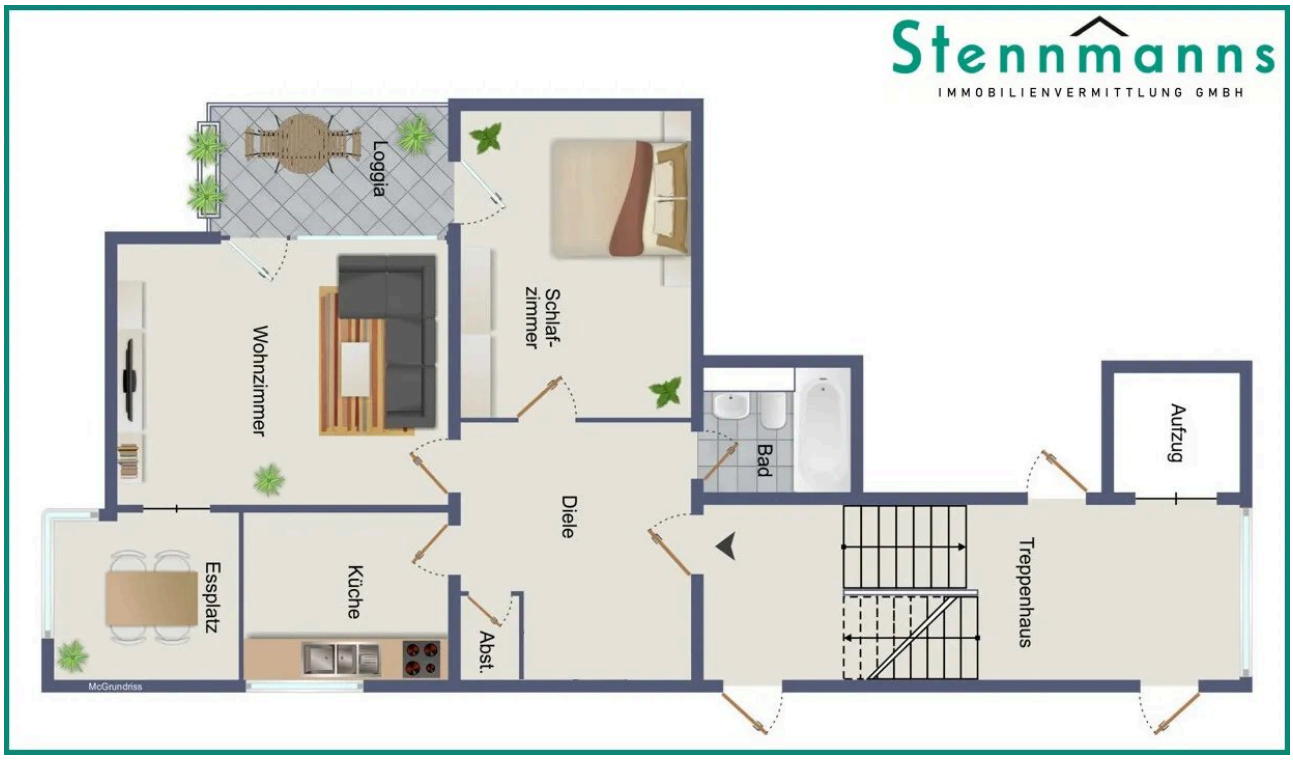
Wesentlicher Energieträger
Öl

Befeuerungsart
Öl

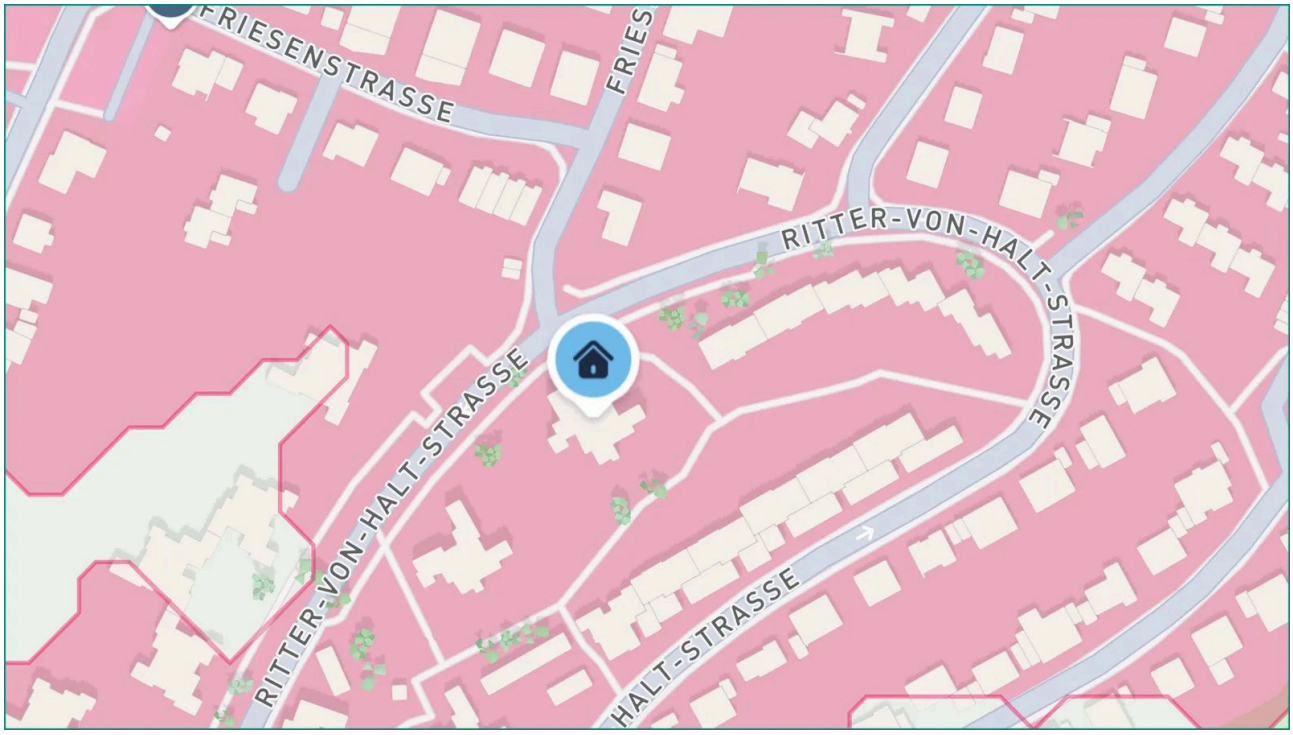
Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014

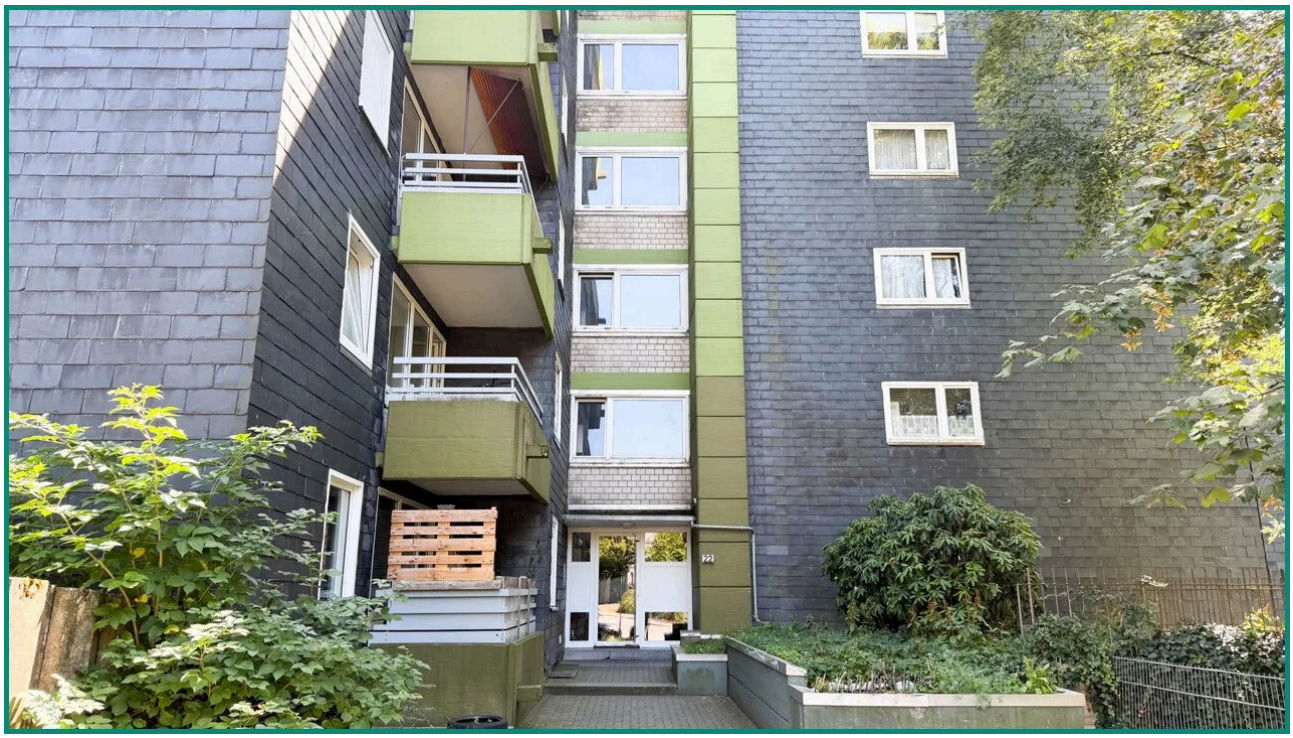




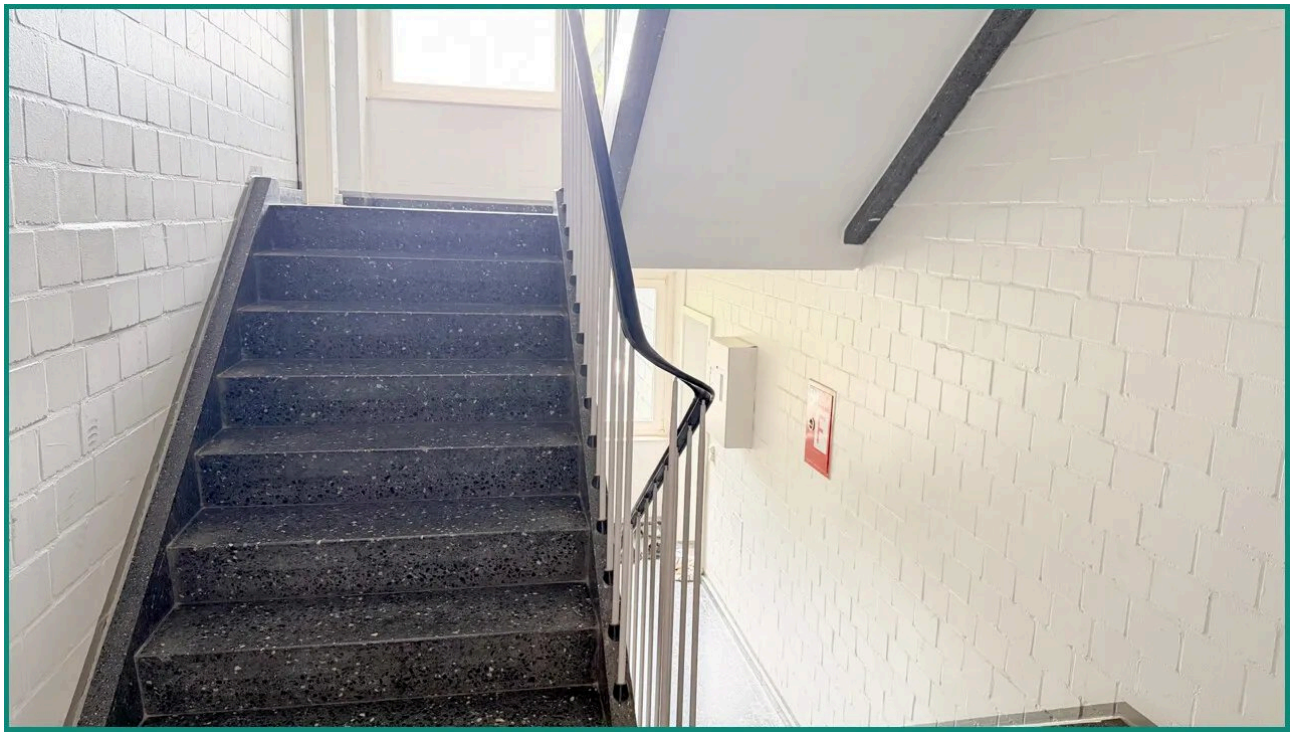
GUT GESCHNITTENE 2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON IN RADEVORMWALD, PROVISIONS- UND BEZUGSFREI



Lageplan Ritter-von-Halt-Straße 22, Radevormwald



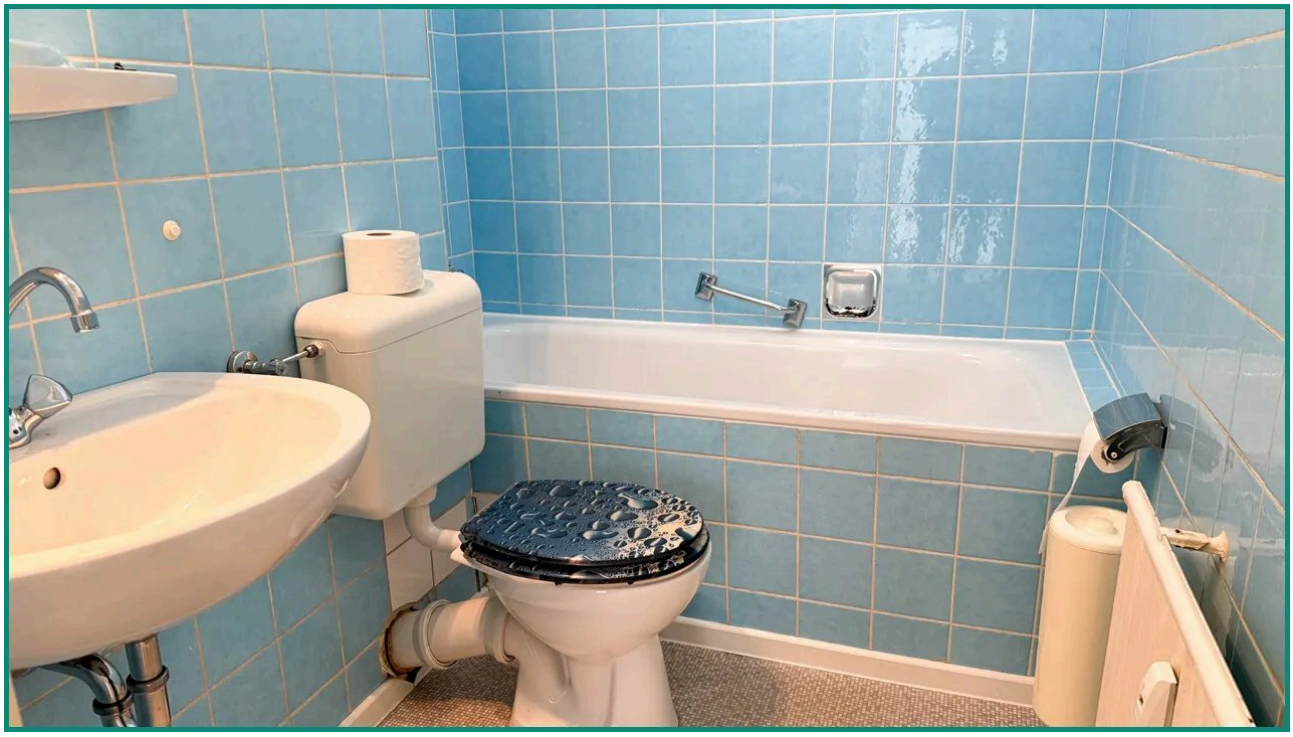
Hauseingang



Gepflegtes helles Treppenhaus mit Aufzug



Helle und gut belichtete Diele mit viel Platz



Das Badezimmer können Sie sich nach Ihren Wünschen neu gestalten



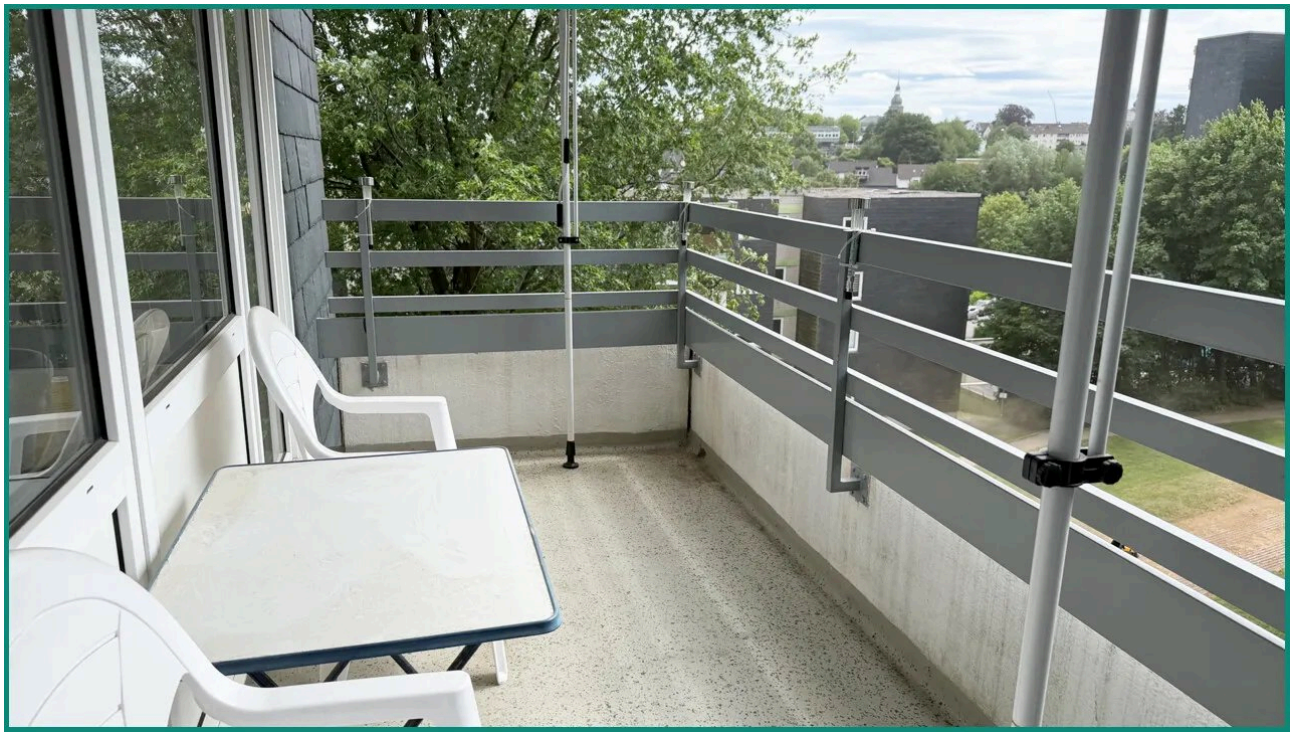
Die Kücheneinbauten können übernommen werden



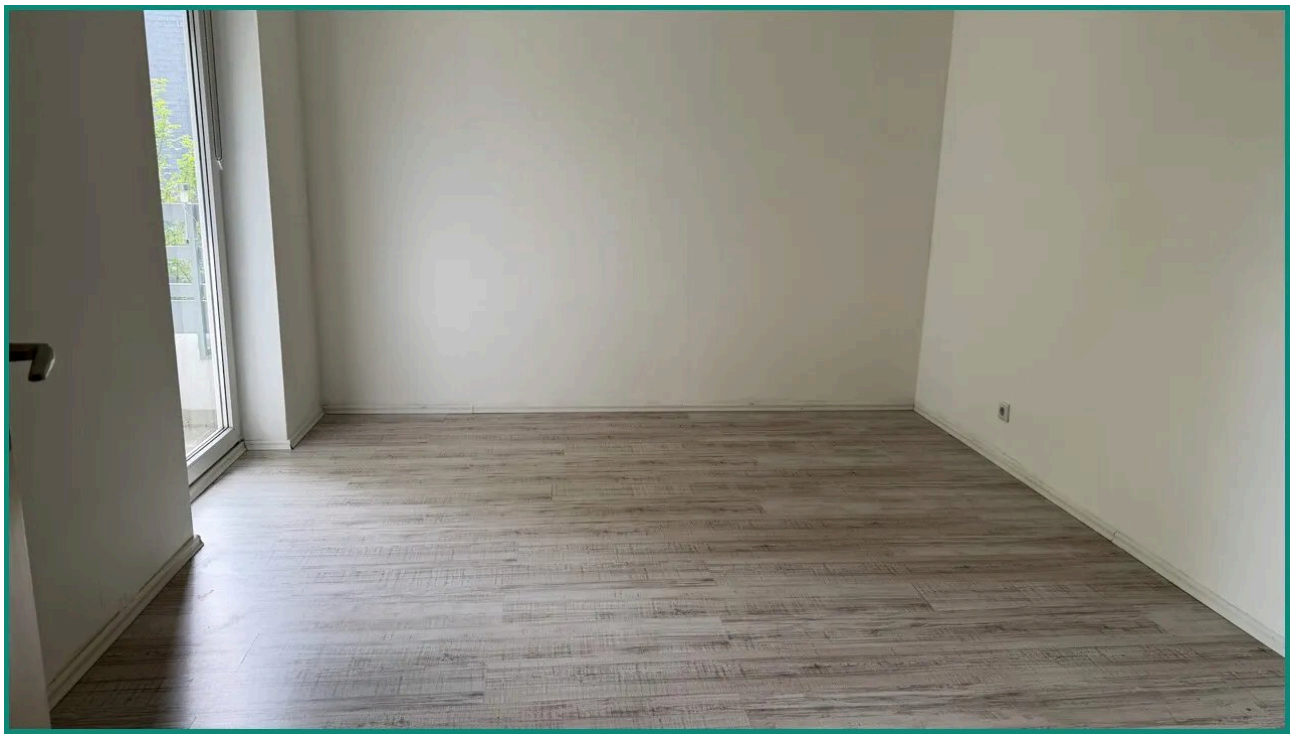
Kleiner Essbereich hinter der Küche mit Blick ins Grüne



Großes Wohnzimmer mit Balkonzugang



Schöner und gut nutzbarer Süd-Balkon



Schlafzimmer ebenfalls mit Balkonzugang



Blick vom Balkon in die Parkanlage



Schöne Parkanlage für alle Anwohner



Südseite des Hauses mit Balkon



2. Obergeschoss

Kontakt

Stennmanns Immobilienvermittlung GmbH

Max-Planck-Straße 1

42477 Radevormwald

Telefon: 004921956899788

E-Mail: vermittlung@stennmanns.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thomas Stennmanns

Impressum

www.stennmanns.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.stennmanns.de

Diese Immobilie online

www.stennmanns.de/immobilie/gut-geschnittene-2-zimmer-eigentumswohnung-mit-balkon-in-radevormwald-provisions-und-bezugsfrei