



Immobilien-Exposé

Freiburg-Wiehre, ruhig und charmant möbliert in toller Altbau Maisonette-Wohnung für 3 -7 Monate

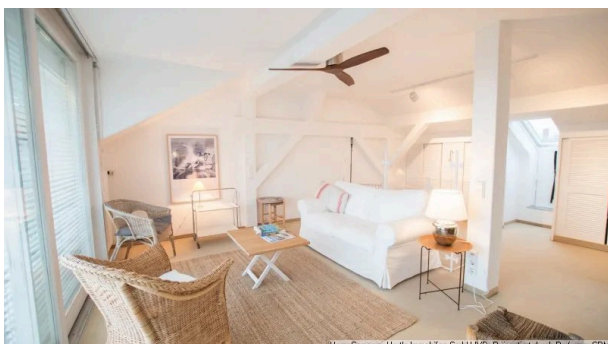
Objekt-Nr. 14696

Wohnung zur Miete

in 79100 Freiburg



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.850 €

Kaution

2.000 €

Wohnfläche

73 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.01.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1886

Etage

7

Balkone

1

Bad mit

Dusche, Wanne, Bidet

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kontakt E-Mail direkt

freiburg@homecompany.de

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1798761600

Verfügbar ab

01.01.2027

Bis Datum

1817424000

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Description

Quiet and charmingly furnished in a great old building, maisonette apartment above the rooftops in the beautiful Wiehre, Freiburg.

Divided on the 1st floor into hallway, eat-in kitchen with toilet, bedroom.

Via stairs to the Dupper floor, living room with access to the sunny terrace, bedroom as well as small dressing room with acess to a small balcony with panoramic view over the city of Freiburg to the Schauinsland, bathroom with tub/ WC.

An own cellar compartment is available.

It is a non-smoking apartment, animals are not allowed.

The broadcasting fee as well as the garbage fees are not included in the rent.

Rent: EUR 1.850,- incl. additional costs

Rental period: 3-7 Monate

Rentalend: 05.08.2027

Deposit: EUR 2.000,-

Final cleaning: According to expenditure

Here: In about 5 minutes walk to the tram stop "Lorettostraße" and from here with the tram line 2 direction "Friedrich-Ebert-Platz" in about 10 minutes drive to the main station.

Complete & well equipped:

+kitchen & dining area

Fitted kitchen with ceramic hob, fridge with freezer compartment, washing machine, kettle, toaster, microwave,

Property Title

residence / short-term rental

Beschreibung

You´ll find an english translation at the end of the description.

Ruhig und charmant möbliert in toller Altbau Maisonette-Wohnung über den Dächern in der schönen Freiburger Stadtteil Wiehre.

Aufgeteilt im 1. Stock in Flur, Wohnküche mit WC und Schlafzimmer. Über eine Treppe geht es in das Dachgeschoss, zum Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Terrasse, sowie kleiner Ankleideraum mit kleinem 2. Balkon mit Rundblick über die Stadt bis zum Schauinsland, sowie ein Bad mit Wanne/WC.

Ein eigenes Kellerabteil steht zur Verfügung.

Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung, Tiere sind nicht gestattet.

Der gesetzliche Rundfunkbeitrag sowie die Behältergebühren sind nicht in der Miete enthalten.

Miete: EUR 1.850,- inkl. Nebenkosten

Mietdauer: 3-7 Monate

Mietende: 09.08.2027

Kautions: EUR 2.000,-

Endreinigung: Nach Aufwand

Kein Energieausweis vorhanden/notwendig, da denkmalgeschütztes Gebäude.

+++ Alle unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf www.freiburg.homecompany.de.

Bei Interesse an einem Objekt füllen Sie bitte die entsprechende Suchanfrage aus

und wir informieren Sie anschließend unverbindlich über neue sowie alternative Wohnungsangebote +++

Ausstattung

Komplett & gut ausgestattet:

+Küche & Essbereich

Einbauküche mit Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wasserkocher, Toaster, Mikrowelle, Backofen, Töpfe, Pfannen, Teller, Gläser und alles für den täglichen Bedarf.

Esstisch mit 4 Stühlen.

+Schlafzimmer

Doppelbett, 2 Nachttische mit kleiner Lampe, Stuhl, kleiner Hocker, Wandschrank, Holzsideboard mit Schubladen, diverse Dekorationen.

+ Mini Balkon

mit Rundblick über die Stadt bis zum Schauinsland.

+Wohnzimmer mit Ankleideraum & Balkon

Sofa mit Holzbeistelltisch, 2 Baststühle, Rollregal mit kleiner Lampe, verschiedene Holzhocker mit Lampen und Dekorationen, Schrankwände, Strandstuhl, großer Wandspiegel, Balkontisch mit 2 Stühlen, Markise, verschiedene Pflanzen.

+Badezimmer

Badewanne, Waschmaschine, Dusche, WC, Bidet, Waschbecken mit beleuchtetem Spiegel, Wandspiegel, Ablagemöglichkeiten, Handtücher.

+Kleines Badezimmer

Dusche, WC, Waschbecken mit beleuchtetem Spiegel

+Eigenes Kellerabteil

+Parken & Außenbereich

Parken auf der Straße vor dem Haus möglich.

Lage & Umgebung

79100 Freiburg–Wiehre

Wiehre: ...die attraktive Lage und die Nähe zur historischen Altstadt, sowie den angrenzenden Grünvierteln, machen die Wiehre zu einem der begehrtesten Stadtteile von Freiburg!

Die Stadt bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten für kulinarische Genüsse; Internationale Küche, Freiburger Hausbrauereien & alles bequem zu Fuß erreichbar.

Hier: in ca. 5 Gehminuten zur Banhaltestelle "Lorettostraße" und von hier mit der Straßenbahnlinie 2 Richtung "Friedrich-Ebert-Platz" in ca. 10 Fahrminuten an den Hauptbahnhof.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1886



Willkommen



Wohnzimmer



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Terrasse mit Aussicht



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnbereich



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnbereich mit Ankleideraum



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Ankleideraum



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Badezimmer



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Badezimmer mit Badewanne



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Küche mit Essbereich



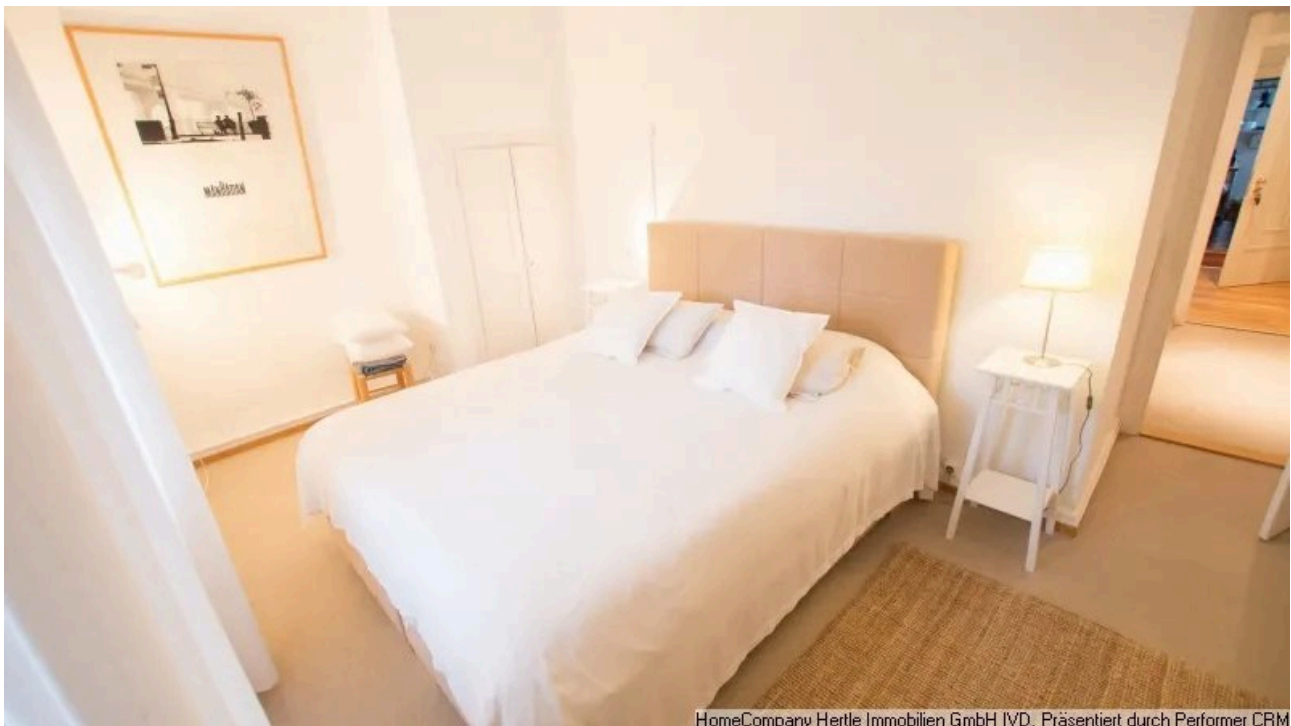
HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Küche



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafbereich



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Bad mit Dusche



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Flur



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Treppenaufgang

Kontakt

HomeCompany eG

Schwarzwaldstraße 8

79102 Freiburg

Telefon: (0761) 733 33-37

E-Mail: freiburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/ruhig-und-charmant-moebliert-in-toller-altbau-maisonette-wohnung-fuer-3-11-monate-in-der-wiehre-freiburg

