HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Möblierte 3 Zi.-Whg. in der City-West für Neu-Berliner

Objekt-Nr. AG117211

Wohnung zur Miete

in 10777 Berlin

Details

Nichtraucher | Kabel-/Sat-TV | Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete **1.850 €**	Kaution **1.850 €**	Wohnfläche **55 m²**
Zimmer **2,5**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Etage **1**
Bad mit **Wanne**	Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen**
Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Ja**
Wasch-/Trockenraum **Ja**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **berlin@homecompany.de**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**
Minimale Mietdauer **90 Tage**	Maximale Personen **3**	Description **Nice, modern 3 room flat with balcony, located near the famous KaDeWe shopping facility in the very heart of Berlin, district of Wilmersdorf. Features include a doublebed, a single bed, a large sofa, radio, TV, linen, usual kitchen appliances, e.g. microwave, refridgerator, toaster. Fully equipped. Parking space on request. Washing machine available for pay per use. The rent for 3 persons is 2010.00 EUR/month.**

Equipment

sleeping couch
doublebed
bed
fitted kitchen
bathroom with tub
pictures available
central heating
cooker
comfortable
cable/Sat TV
refrigerator
tiled floor
microwave
garage

parking place
table/desk
balcony

Property Title

Bright 3 room flat with balcony in Berlin Wilmersdorf, furnished

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

365 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

AG117211
Helle 3-Zimmer-Wohnung mit West-Balkon für idealerweise 1-2 Personen 1850,-- Miete inkl. NK pro Monat (bei 3 Personen/Max. Belegung: 1900,-- Miete inkl. NK pro Monat). Das zum ruhigen Innenhof Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (ca. 140cm), das kleine Zimmer ist mit einem einfachem Bettsessel (ca. 80cm) und einem Arbeitsplatz, das Wohnzimmer mit Esstisch f.3 Pers., bequemem Sofa sowie Fernseh-/Lesesessel ausgestattet. Umfangreich ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Ceran-Kochfeld und Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und Besteck. Bad mit Badewanne. Flur mit Einbauschrank. Klingel mit Türöffner. Sat-TV und Radio.
Die möblierte Wohnung befindet sich im 1. OG mit Fahrstuhl.
Gemeinschaftswaschmaschine und Trockenraum gg. Gebühr befinden sich im Untergeschoss.
Kellerabteile (Miete auf Anfrage) und/oder Pkw-Stellplätze in der objekteigenen Tiefgarage (n. Verfügbar-

keit, Miete auf Anfrage) können gesondert angemietet werden. Das Ensemble verfügt über einen begrünten Innenhof mit Fahrradständer.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m^2a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1998.

Ausstattung

Couch/Schlafcouch
Doppelbett
Bett
Einbauküche
Wannenbad
zzBilder vorh.
Zentralheizung
Herd
gemütlich
Kabel/Sat TV
Kühlschrank
Fliesen
Mikrowelle
Garage
PKW Stellplatz
Tisch/Schreibtisch
Balkon

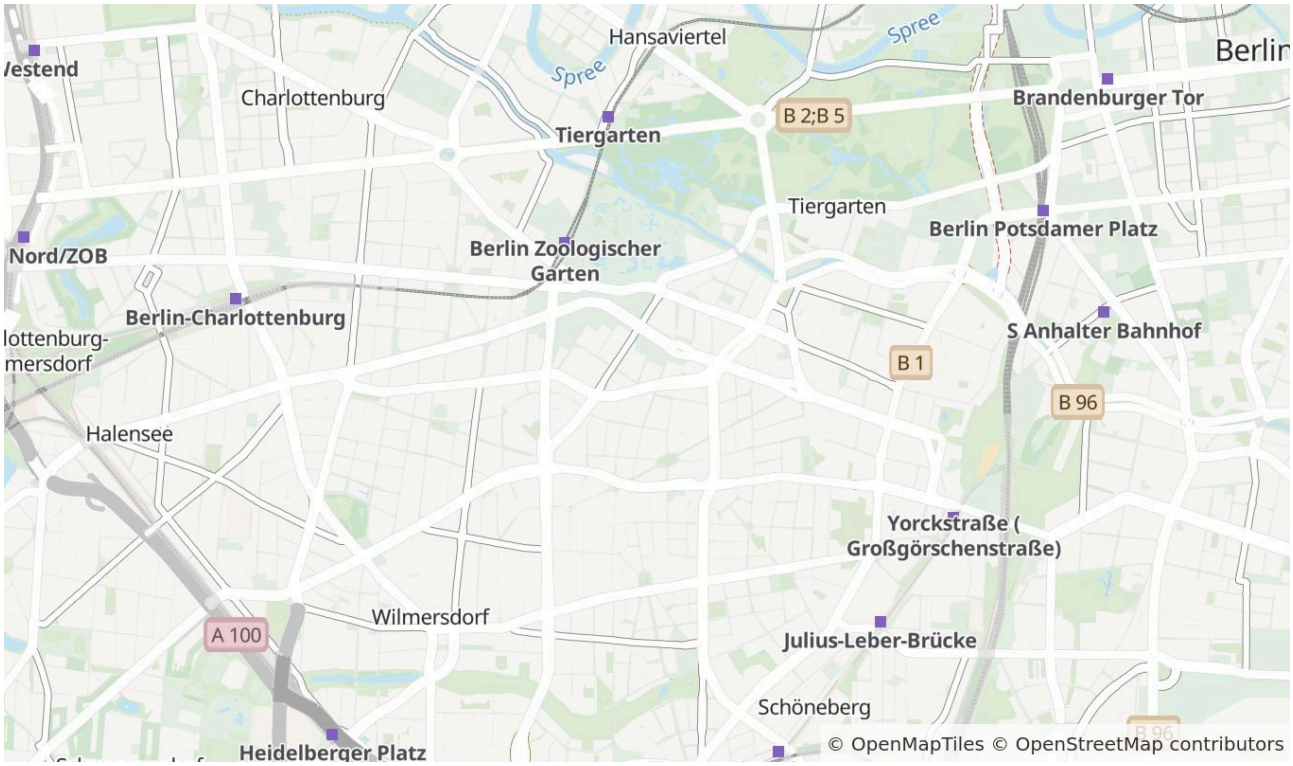
Sonstiges

möbliert, renoviert, ruhig, Aufzug, hell, City, Verkehrsgünstig, Vorderhaus, sonnig, Neubau

Lage & Umgebung

10777 Berlin–Charlottenburg-Wilmersdorf

U1/U2/U3 Wittenbergplatz



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung

Wohnen

Wohnen

Wohnen

Schlafen

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-3-zi-whg-in-der-city-west-fuer-neu-berliner-4