

Objekt-Nr. 172415641#5eVxgX

01129 DRESDEN

bezugsfrei - gemütliche 4,5 Zimmer - DG-Wohnung zu verkaufen - DD-Pieschen - provisionsfrei

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 87,79 m²	1904	4	249.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**249.000 €**
Hausgeld	**387,37 €**
Wohnfläche	**ca. 87,79 m²**
Zimmer	**4**
Nutzfläche	**ca. 87,79 m²**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Modernisierungen	**1998**
Baujahr	**1904**
Zustand	**Gepflegt**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**5**

Etagen	**5**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Gartennutzung	**Nein**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Ausstellungsdatum	**01.01.1970**
Endenergieverbrauch	**112 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Energieausweis	**2008**

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



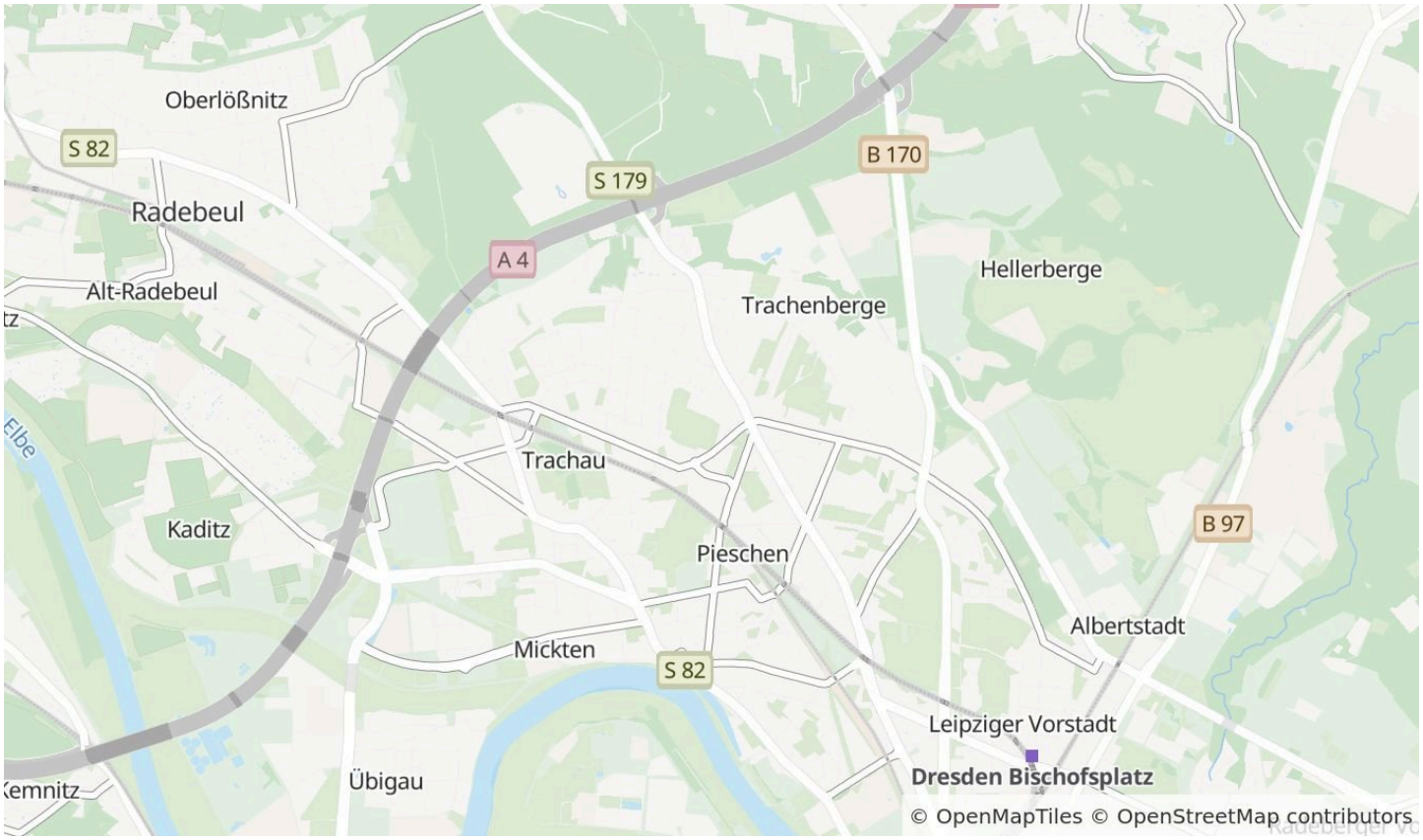
Wohnzimmer

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Nebenstraße in Dresden-Pieschen befindet sich ein sehr gepflegtes denkmalgeschütztes Wohnensemble. Der Innenhof ist parkähnlich angelegt und verfügt über viele Bäume und Sträucher. Bänke und Sitzgruppen laden die Bewohner zum Sonnenbad ein. Den Bewohnern steht ein kleiner Grillplatz zur Verfügung.

Zum Verkauf steht eine praktische 4,5 Zimmer-Dachgeschosswohnung. Die helle Wohnung hat durch die Dachschrägen ein gemütliches Flair. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und eine Dusche. Die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt sehr ruhig im Dresdener Stadtteil Pieschen, der über eine sehr gute Infrastruktur verfügt. Ein nahe gelegener Einkaufsmarkt (Lidl), ein Bäcker und zahlreiche Restaurants sind unmittelbar zu Fuß erreichbar. Zur Straßenbahn und zum Bus gelangen Sie in wenigen Gehminuten. Von hier erreichen Sie das Stadtzentrum oder den Neustädter Bahnhof in nur wenigen Fahrtminuten. Die kurze Entfernung zur BAB 4 (ca. 5 Autominuten) oder zum Flughafen in Klotzsche (ca. 15 Autominuten) runden die gute Verkehrsanbindung ab.

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de



Wohnzimmer



Blick aus dem Wohnzimmer

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Wohnzimmer



Arbeitszimmer

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Flur



Küche

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Küche



Badezimmer

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Badezimmer



Flur

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Schlafzimmer



Flur

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Heizung



Waschmaschinenraum

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Treppenhaus_01



Treppenhaus_02

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Treppenhaus_03



Gartenansicht__01

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Gartenansicht__02

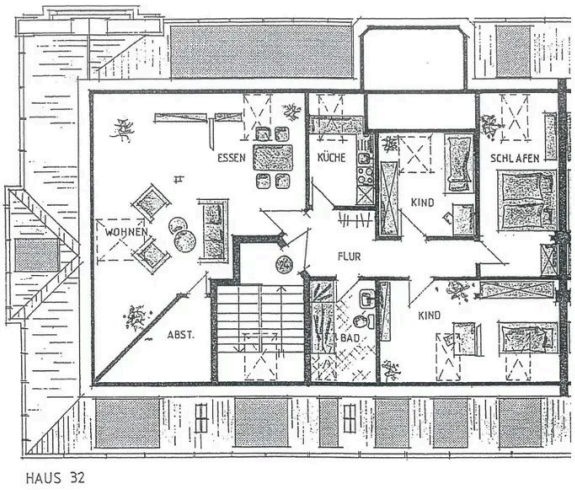


Einkaufsmarkt

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Grundriss_WE_24

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de

Ausstattung

— Das Wohnensemble befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohneigentümergemeinschaft hat in der Vergangenheit regelmäßige Erhaltungsmaßnahmen durchgeführt, u. a. wurde 2023 die Heizungsanlage erneuert, 2024 wurden die Treppenhäuser gemalert, die Schließanlage wurde 2022 ausgetauscht.

— Ausstattung Wohnung:

— Fußboden: Laminat, Fliesen/ Linoleum

— Tageslichtbad mit Dusche + Badewanne

— praktischer Abstellraum + geräumiger Keller

— WM-Anschluss im Keller + inkl. Trockenplätze im Garten

Sonstiges

Hinweis: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de



Ihr Ansprechpartner

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

B&B IMMOKONZEPT Dresden

Telefon: +49 351 8956197

E-Mail: info@immokonzept-dresden.de

Diese Immobilie online