DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 66358-5720

40699 ERKRATH

Nah bei Düsseldorf: Vollmöbliertes Apartment - Pool und Sauna im Haus - Erkrath-Unterfeldhaus

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 51 m²	1976	1	663 €



Wohnung reserviert

Eckdaten

Kaltmiete	**663 €**
Nebenkosten	**290 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.989 €**
Wohnfläche	**ca. 51 m²**
Zimmer	**1**
Baujahr	**1976**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Etage	**1**
Etagen	**4**
Loggien	**1**
Küche	**Einbauküche**

Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**14.09.2029**
Ausstellungsdatum	**15.09.2019**
Endenergieverbrauch	**184,5 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wärmewert	**184,5 kWh/(m²a)**
Baujahr	**1975**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Hans Jürgen Kuzior
Tel. 0211-3026520
info@soodt.de



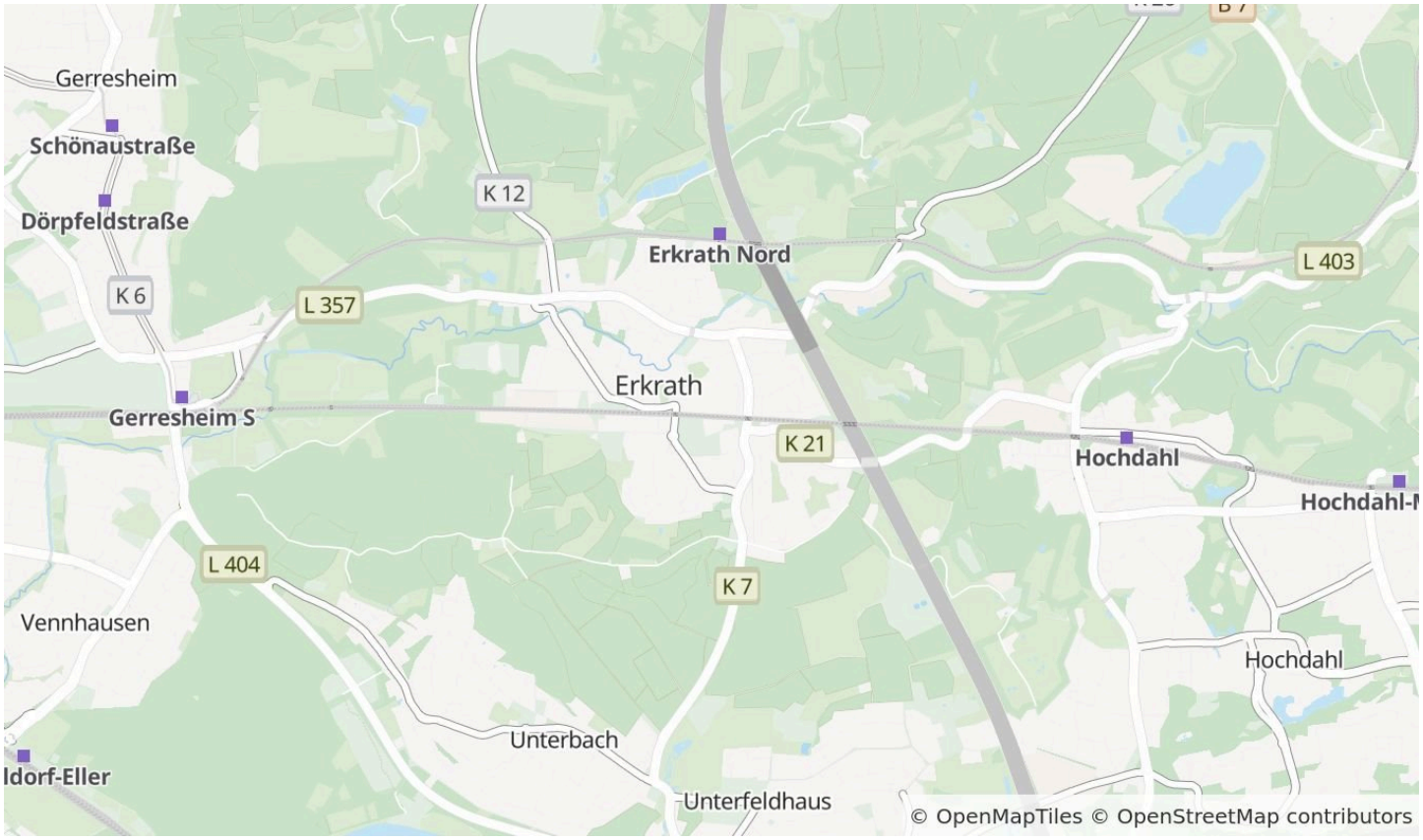
Wohn- u. Schlafbereich

Objektbeschreibung

Auf rund 51 m² Wohnfläche erwartet Sie ein vollmöbliertes Großraum-Apartment im 1. OG einer besonderen Wohnanlage. Abgehend von der Diele befindet sich das Badezimmer, durch die Küche erreicht man den Wohn- und Schlafbereich. Liebevoll gestaltet, kann man es sich hier gutgehen lassen. Vom Wohnbereich abgehend befindet sich eine großzügige Loggia, auf der man gerne im Sommer den Elektrogrill benutzen darf.

Die Highlights im Haus sind das Schwimmbad mit 25 m-Bahn und auch die Sauna, die direkt von der Wohnetage aus mit dem Aufzug erreichbar sind. Ein Tischtennisraum steht zur Nutzung ebenfalls zur Verfügung.

Hans Jürgen Kuzior
Tel. 0211-3026520
info@soodt.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG einer gepflegten Wohnanlage in Höhenlage des Erkrather Ortsteils 'Unterfeldhaus'. Die Anlage selbst ist in einer ruhigen Wohnstraße gelegen. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und Gärten.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie im nahegelegenen Einkaufszentrum Neuenhausplatz, das fußläufig oder auch per Bus bequem zu erreichen ist. Kindergarten und Grundschule befinden sich in der Nähe. Weiterführende Schulen sind in Erkrath und in den Nachbarorten gut erreichbar.

Optimale Anbindungen über das AB-Kreuz Hilden und die komfortablen öffentlichen Verkehrsanbindungen mit Bus oder S-Bahn nach Erkrath, Düsseldorf, Hilden und Haan zeichnen ebenfalls die gute Lage aus.

Die Nähe zum Unterbacher See, dem Hildener Stadtwald und zum Neandertal bietet eine Vielfalt von Erholungsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten.
Für Reitsportbegeisterte gibt es einen Reitstall ganz in der Nähe.

Hans Jürgen Kuzior
Tel. 0211-3026520
info@soodt.de



Küche



Badezimmer

Hans Jürgen Kuzior

Tel. 0211-3026520

info@soodt.de



Pool



Tischtennisraum

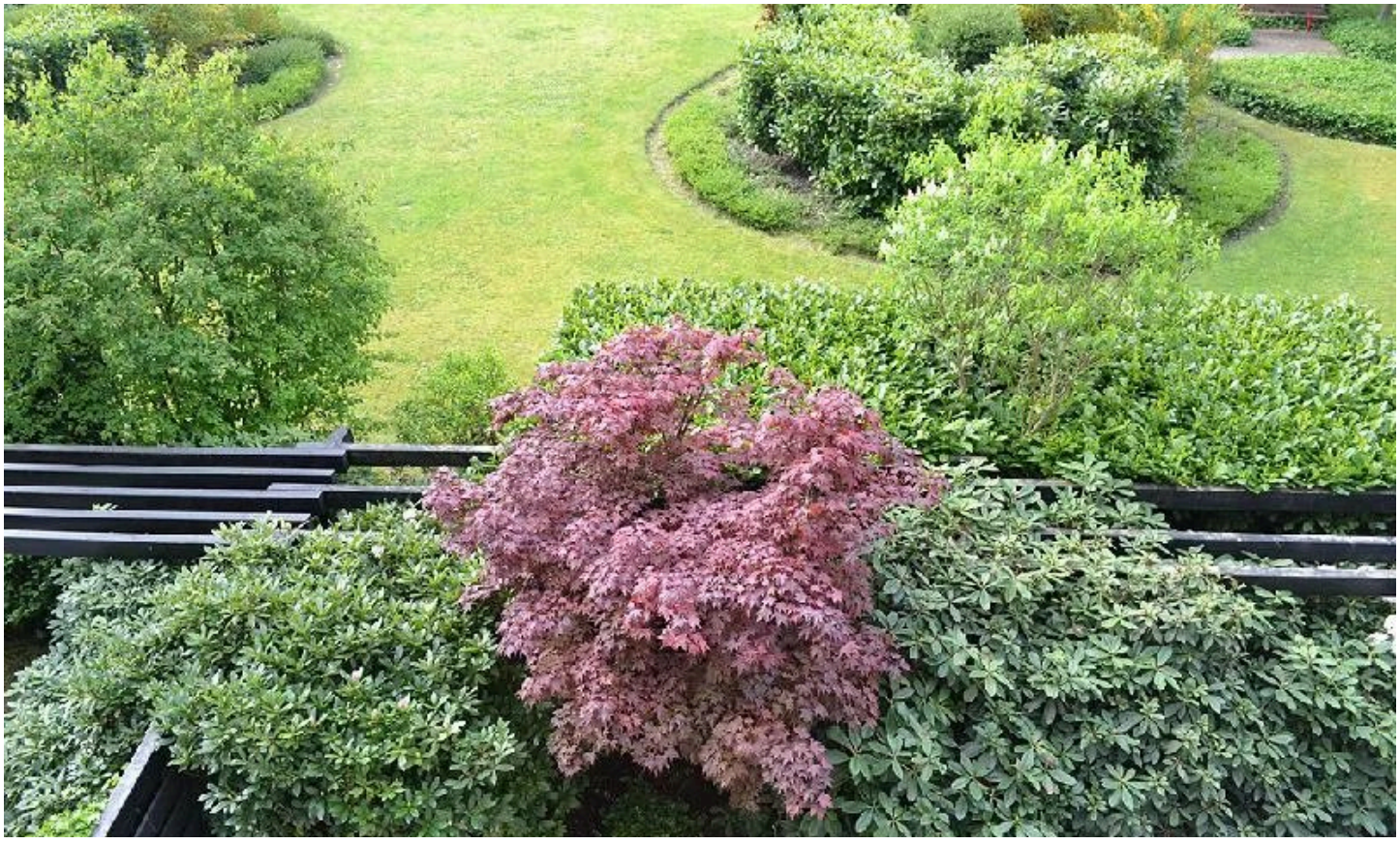
Hans Jürgen Kuzior

Tel. 0211-3026520

info@soodt.de



Ansicht



Grünanlage

Hans Jürgen Kuzior

Tel. 0211-3026520

info@soodt.de

Ausstattung

— Loggia

— Hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten wird mit vermietet

— Badezimmer (Wannenbad), weiße Fliesen

— Einbauschränke

— Fenster mit Isolier-Doppelverglasung

— Fußbodenheizung

— Energieträger: Gas

— neue Waschmaschine im Keller

Sonstiges

Eine schöne Wohnung zum Wohlfühlen in bester Lage! Die Hausgemeinschaft freut sich auf Sie als nette neue Nachbarn.

Bitte benutzen Sie für Ihre Erstanfrage den Kontaktlink dieses Internetportals. Um Ihre Anfrage sofort bearbeiten zu können, benötigen wir auch Ihre kompletten Kontaktdaten. Wir werden diese entsprechend unserer Verpflichtung zu Datenschutz vertraulich behandeln. Wir halten uns für einen Besichtigungstermin zeitnah verfügbar.

Hans Jürgen Kuzior
Tel. 0211-3026520
info@soodt.de



Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Kuzior

Soodt Immobilien KG

Telefon: 0211-3026520

E-Mail: info@soodt.de

Diese Immobilie online