



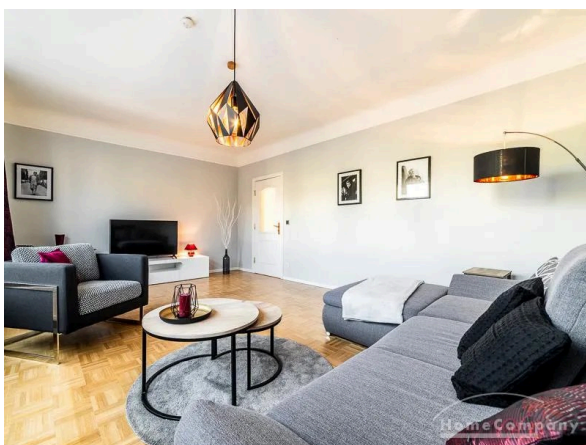
Immobilien-Exposé

Zentrale und moderne Wohnung mit 2 Schlafzimmern

Objekt-Nr. AG7085396

Wohnung zur Miete

in 22087 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.980 €

Kaution

3.960 €

Wohnfläche

73 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.09.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1957

Etage

1

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1819756800

Verfügbar ab

01.09.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

2

Description

Very well equipped flat in a central location with a pleasantly quiet sense of space. Furniture and walls are designed in harmonious gray tones. The spacious hallway is designed with Versace tiles. The large and bright living room is modern and harmoniously furnished and has a beautiful floor of chopsticks. Both bedrooms overlook the idyllic garden courtyard and are also laid with chopsticks. One of the two bedrooms is equipped with a 1.80 m wide bed and has access to the balcony, the smaller bedroom has a 1.00 m wide box spring bed. The bathroom is of high quality and equipped with bathtub and a separate shower. The flat is recommended for a single person, a couple or for 2 colleagues.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRM5V>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

**Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 75 kWh/(m²*a)**

Main source of heating energy heating: district heating

Year of construction: 1957

Equipment

**balcony
bed-linnen
towels
bathroom with bathtub and shower
built-in kitchen
dishwasher
separate bedrooms
Internet
Kabel-TV
washingmachine
central heating
living kitchen
tiles
parquett flooring
Energieausweis**

Property Title

Modern furnished flat close lake "Alster" in central Hamburg with 2 bedrooms

Minimum rental period

365 days

Beschreibung

Sehr gut ausgestattete Wohnung in zentraler Lage mit einem angenehm ruhigen Raumgefühl. Möblierung und Wände sind in harmonischen Grautönen gestaltet. Der großzügige Flur ist mit Versace-Fliesen ausgelegt. Das große und helle Wohnzimmer ist modern und harmonisch eingerichtet und hat einen wunderschönen Boden aus Stäbchenparkett. Beide Schlafzimmer blicken in den idyllischen Gartenhof und sind ebenfalls mit Stäbchenparkett verlegt. Eines der beiden Schlafzimmer ist mit einem 1,80 m breiten Bett ausgestattet und hat Zugang zum Balkon, das kleinere Schlafzimmer verfügt über ein 1,00 m breites Boxspringbett. Das Badezimmer ist hochwertig gestaltet und mit Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet. Die Wohnung ist empfehlenswert für eine Einzelperson, ein Paar oder für 2 Kollegen.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRM5V>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 75,0 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1957

Ausstattung

Balkon

Bettwäsche

Handtücher

Vollbad

Einbauküche

Geschirrspüler

getr.Schlafm.

Internet

Kabel-TV

Waschmaschine

Zentralheizung

Wohnküche
Fliesen
Parkett
Energieausweis

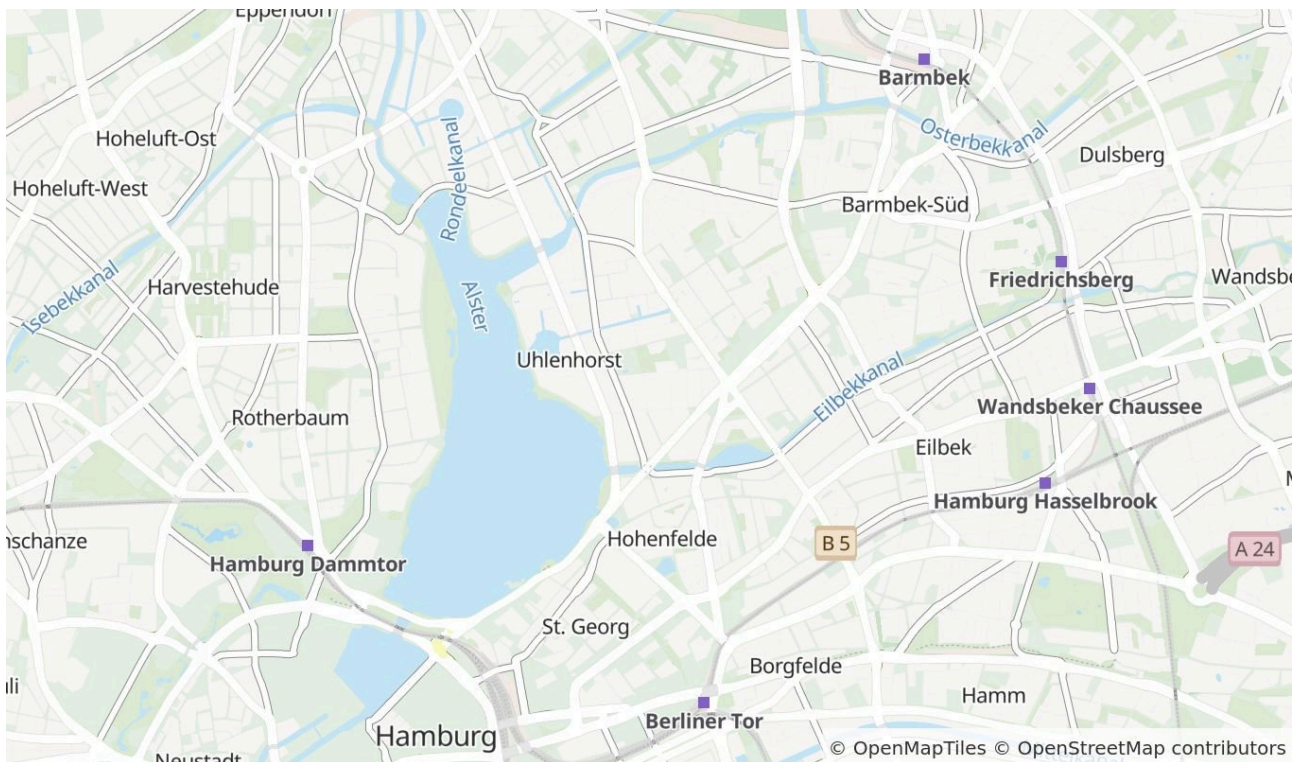
Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, Altneubau

Lage & Umgebung

22087 Hamburg–Hamburg-Nord

U3-Mundsburg 500m, U3-Uhlandstraße 500m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1957

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung



Wohnzimmer



Wohnzimmer



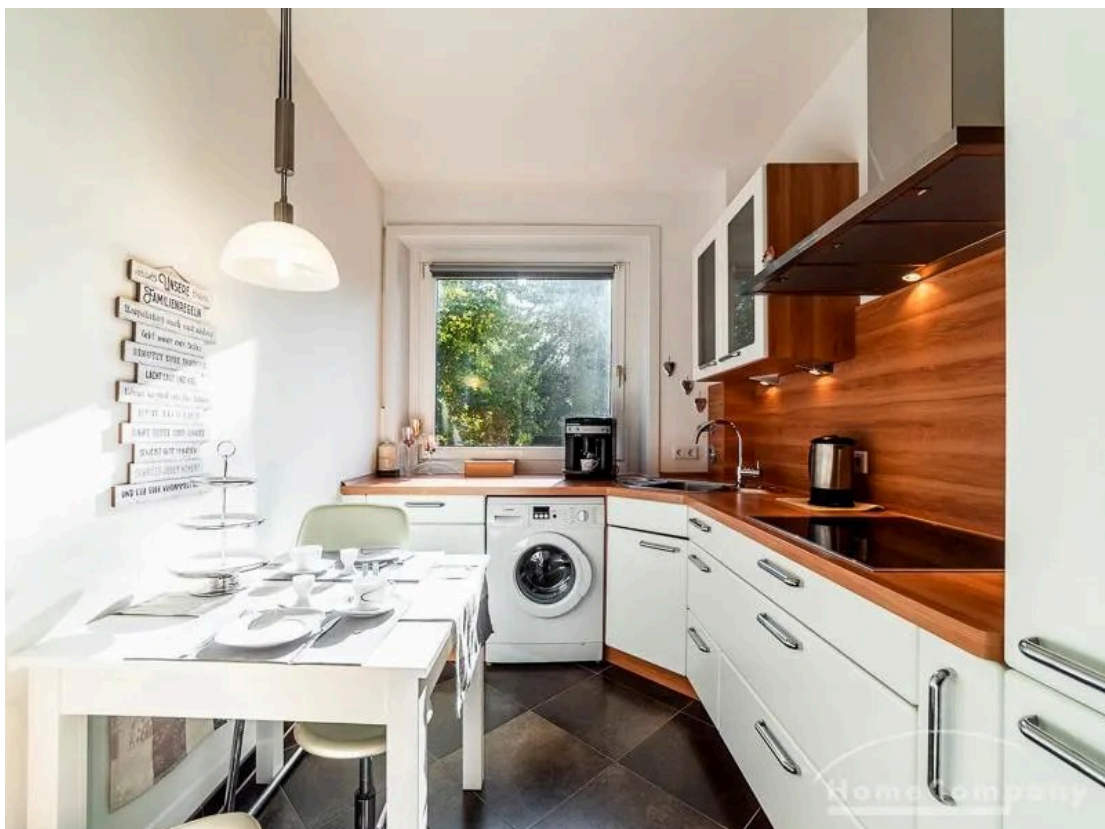
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



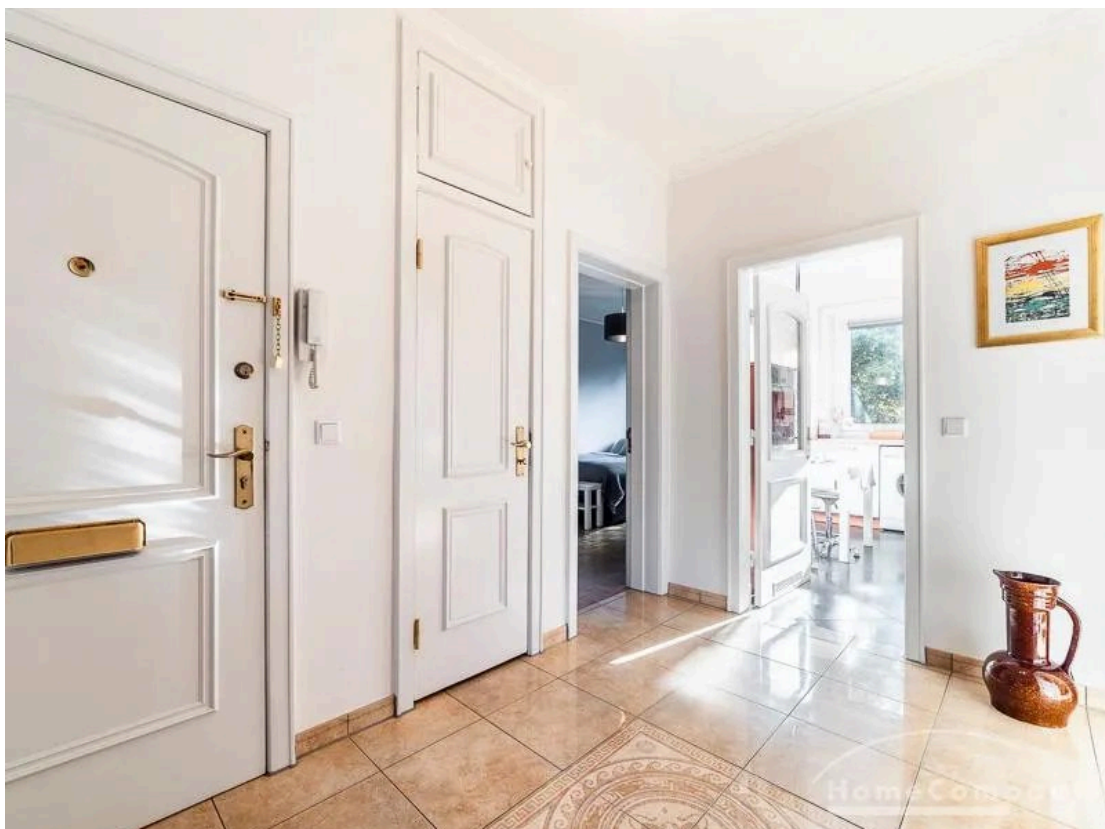
Schlafzimmer 2



Küche



Badezimmer



Flur



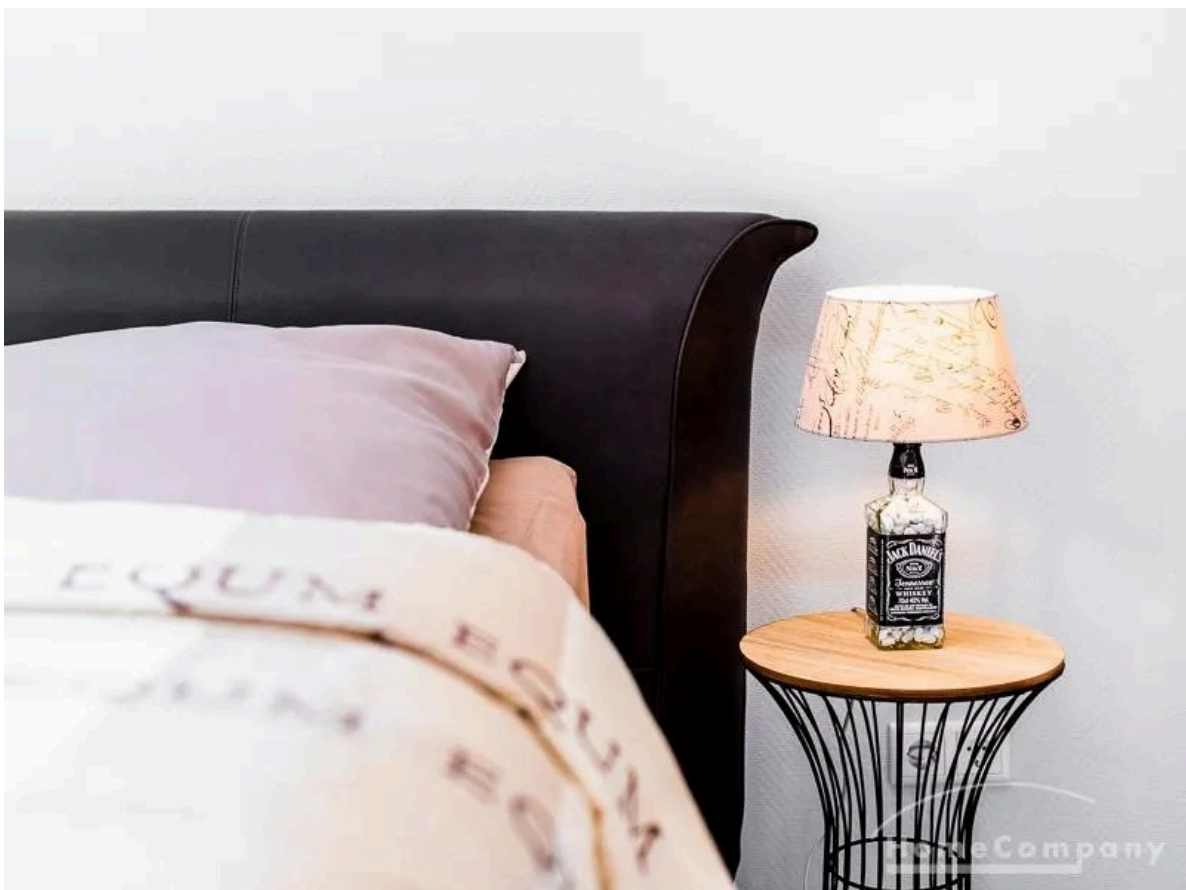






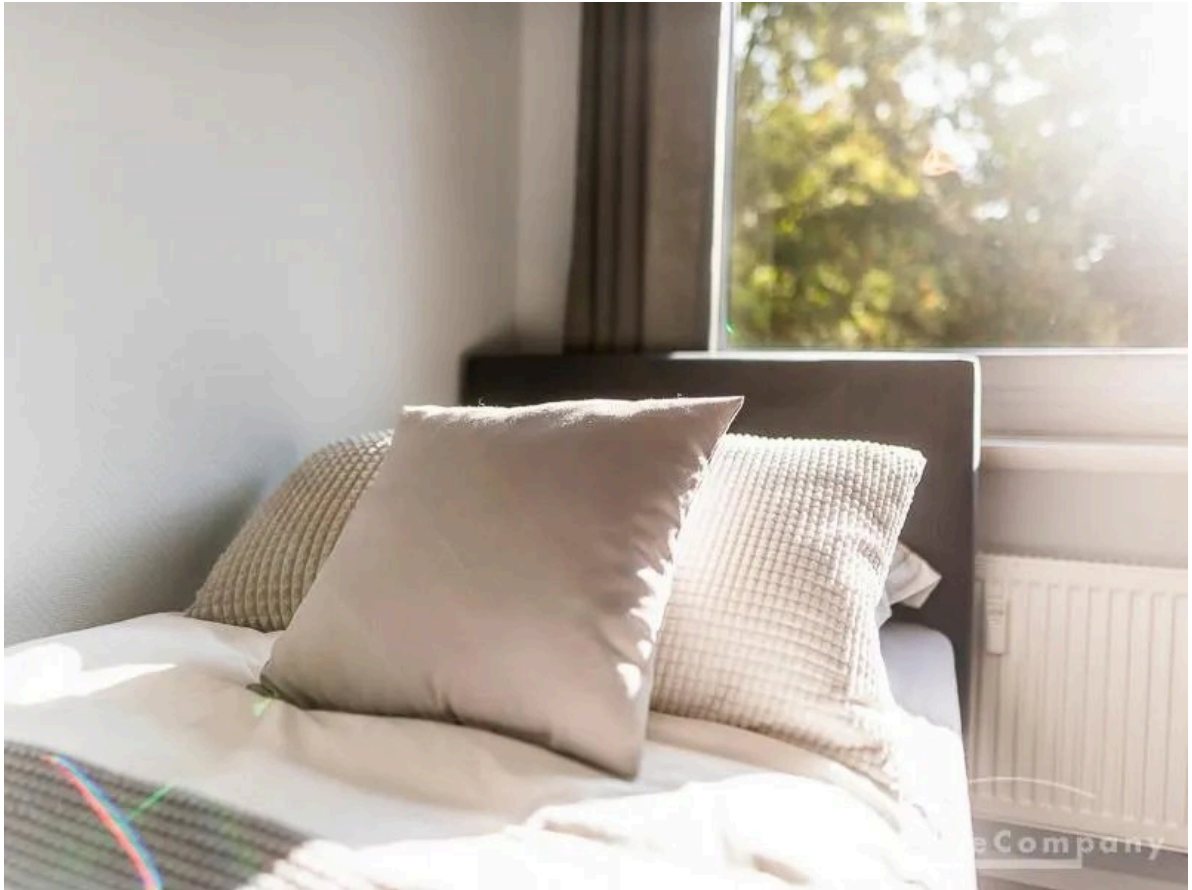






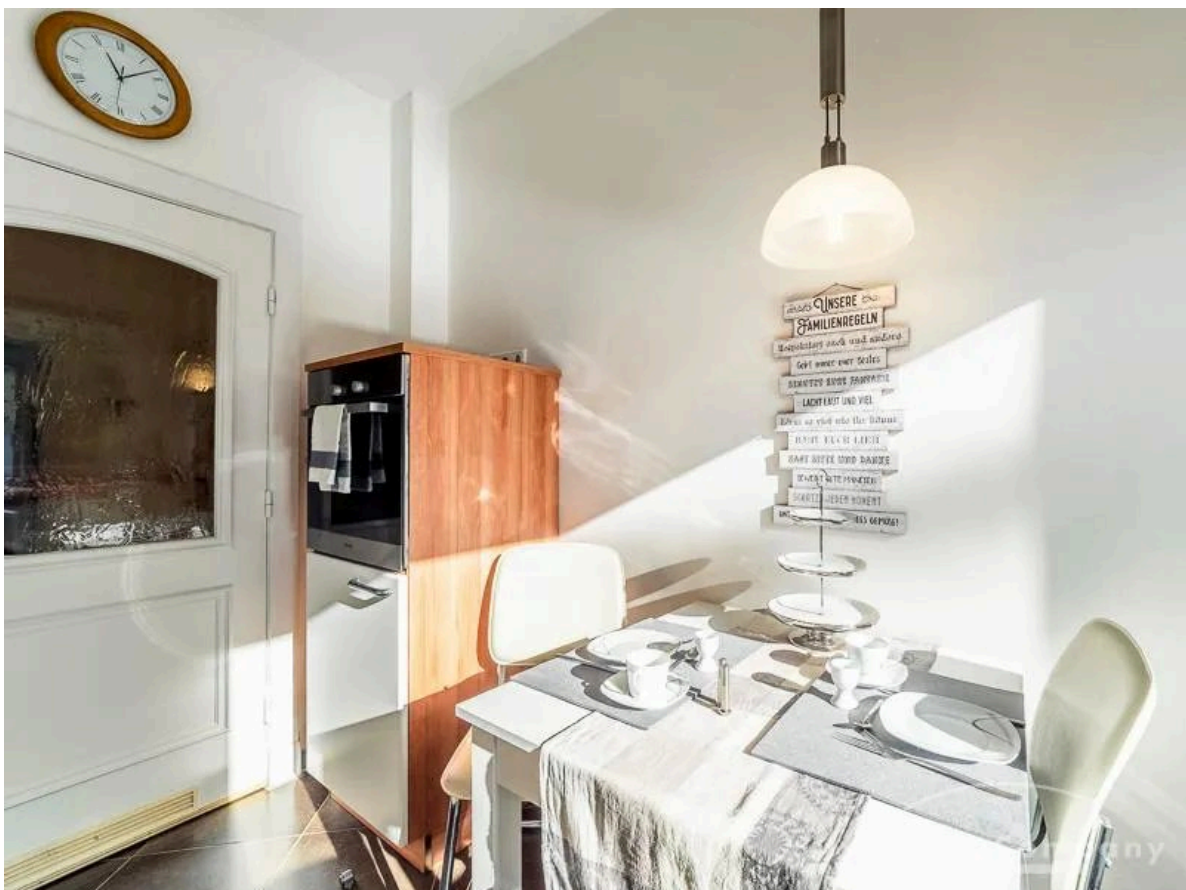






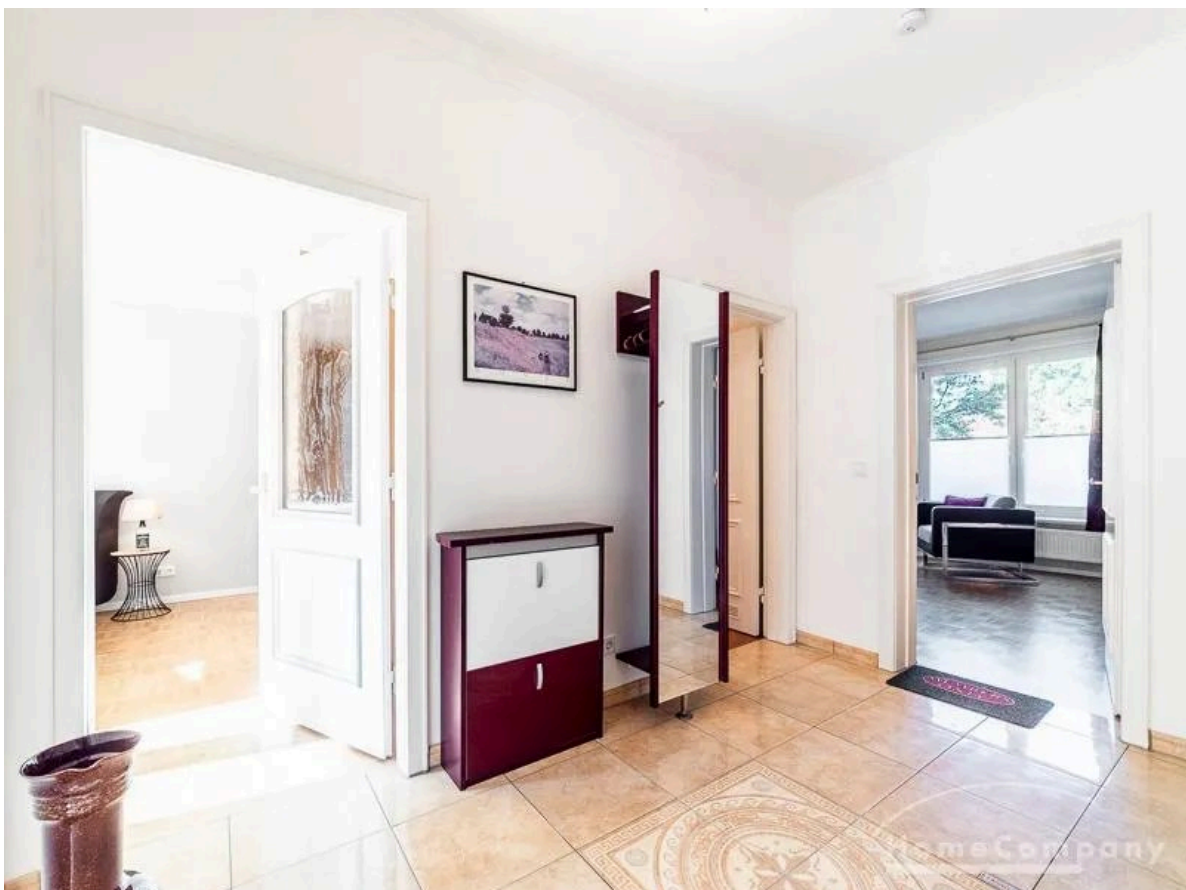


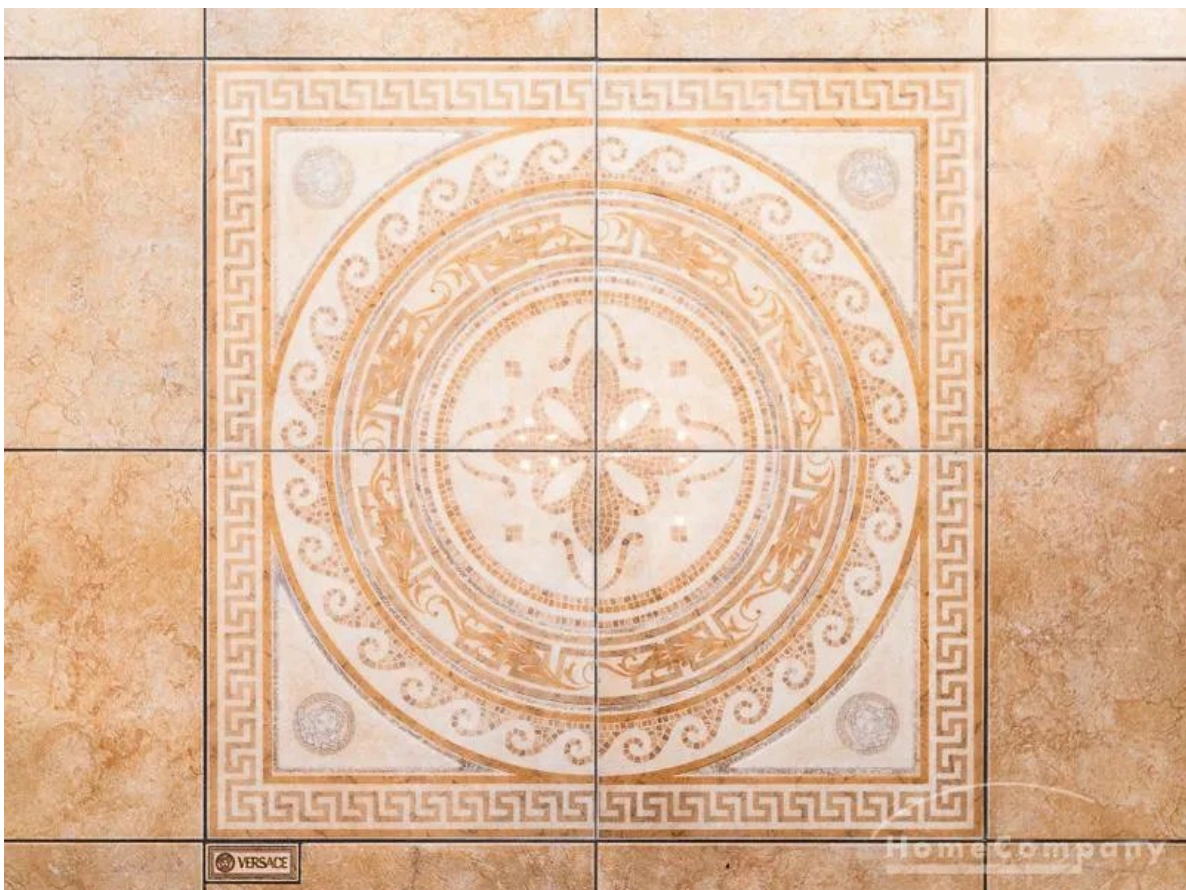












Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/zentrale-und-moderne-wohnung-mit-2-schlafzimmern-2

