DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 63615-8227

40472 DÜSSELDORF

Düsseldorf-Oberrath! Modernes Erdgeschoss-Apartment mit Hofblick!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 44 m²	2017	1	550 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**550 €**
Nebenkosten	**145 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.350 €**
Wohnfläche	**ca. 44 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.06.2023**
Baujahr	**2017**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Bad mit	**Wanne**
Boden	**Fliesen**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**09.07.2027**
Ausstellungsdatum	**10.07.2017**
Endenergiebedarf	**117 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wärmewert	**117 kWh/(m²a)**
Baujahr	**1958**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Christoph Fischer
Tel. 0211-60101061
info@fischer-sturm-immobilien.de



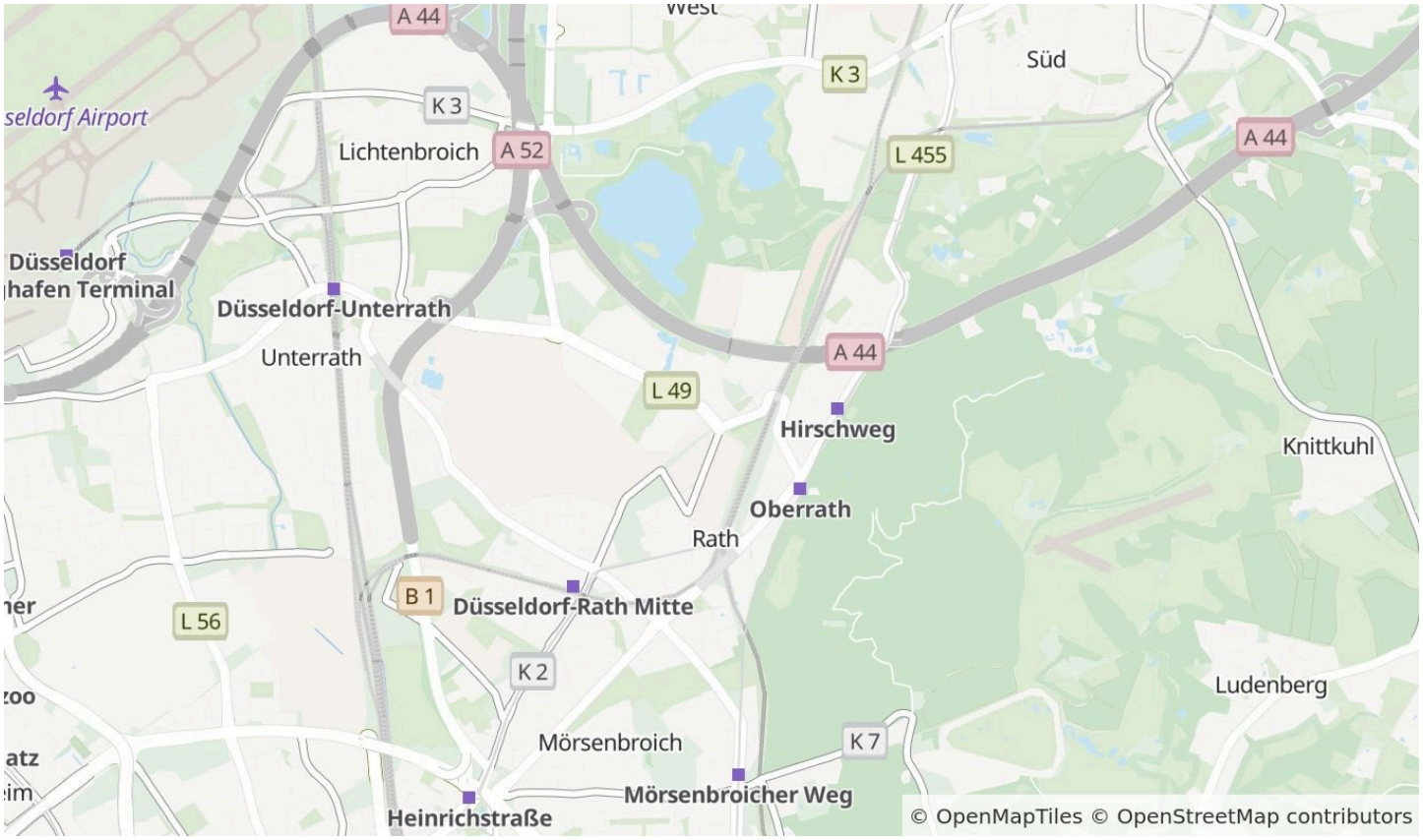
Hausflur

Objektbeschreibung

Ihre neue, 2017 sanierte Wohnung, befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.
Durch das Entrée - mit Zugang zum Wannenbad - gelangen Sie in die Küche mit praktischer Abstellkammer und in das helle Wohn-/Schlafzimmer.
Für alles Nötige steht zudem ein Kellerverschlag zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur für eine Person vorgesehen ist.

Christoph Fischer
Tel. 0211-60101061
info@fischer-sturm-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Apartment befindet sich im nord-östlich vom Düsseldorfer Zentrum gelegenen Stadtteil Rath. Die Lage zeichnet sich durch hohen Wohn- und Freizeitwert aus! Der Aaper Wald, der zu zahlreichen Aktivitäten einlädt, befindet sich in unmittelbarer Nähe und dennoch ist die Lage absolut verkehrsgünstig. Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten auf der BAB 52 oder auch am Düsseldorfer Flughafen. Via Straßenbahn oder S-Bahn erreichen Sie bequem sowohl die Düsseldorfer, als auch die Ratinger City. Einkaufsmöglichkeiten sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen.

Christoph Fischer
Tel. 0211-60101061
info@fischer-sturm-immobilien.de



Eingangsdiele



Küche 1.Blick

Christoph Fischer
Tel. 0211-60101061
info@fischer-sturm-immobilien.de



Küche 2.Blick



Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Christoph Fischer

Tel. 0211-60101061

info@fischer-sturm-immobilien.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Christoph Fischer
Tel. 0211-60101061
info@fischer-sturm-immobilien.de

Ausstattung

— Weiß gestrichene Decken und Wände in Verbindung mit dem sandfarbenen Fliesenboden sorgen für eine freundliche Atmosphäre. Im Bad und in der Küche wurden dunkle Bodenfliesen gelegt. Moderne, großformatige weiße Wandfliesen schaffen einen hochwertigen Look. Geheizt wird über eine Gaszentralheizung. Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer und auch eine Gegensprechanlage ist vorhanden.

— Die vorhandene Einbauküche sowie einige Möbel können auf Wunsch gegen Entgelt vom Vormieter übernommen werden.

— Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 10.07.2017 bis 09.07.2027

— Endenergiebedarf Wärme: 117 kWh/(m^2a)

— Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas

— Energieeffizienzklasse: D

— Baujahr: 1958

Christoph Fischer
Tel. 0211-60101061
info@fischer-sturm-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Christoph Fischer

Fischer-Sturm Immobilien GmbH & Co. KG

Telefon: 0211-60101061

E-Mail: info@fischer-sturm-immobilien.de

Diese Immobilie online