



Immobilien-Exposé

Smarte Business Wohnung in Oldenburg

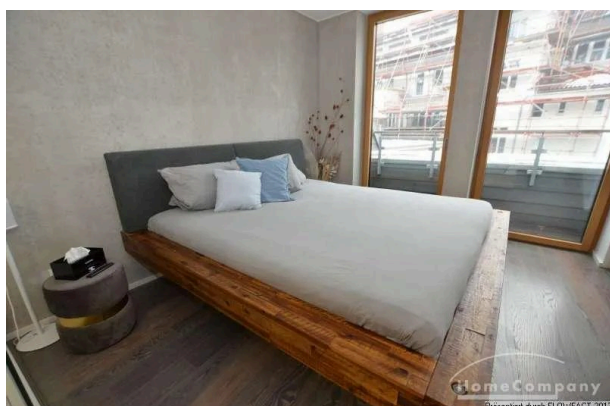
Objekt-Nr. 40002

Wohnung zur Miete

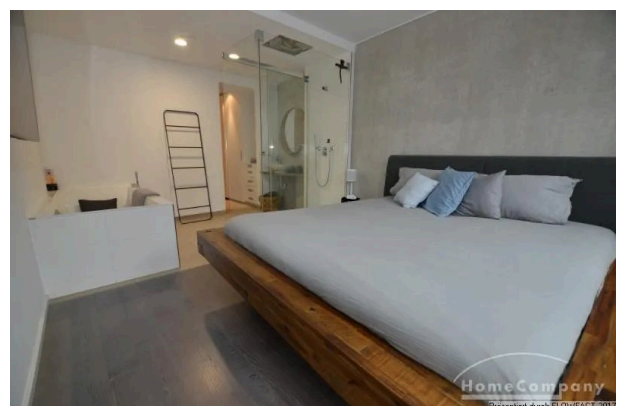
in 26122 Oldenburg



Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

2.400 €

Heizkosten

1 €

Kaution

1.500 €

Wohnfläche

95 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2021

Etage

2

Schlafzimmer

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Bis Datum

1819670400

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Oldenburg**

Stellplätze

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Diese traumhafte Businesswohnung befindet sich im Zentrum von Oldenburg. Beim betreten der Wohnung, fällt direkt der gasbetriebene Kaminofen ins Auge. Zur linke Seite befindet sich das große Wohnzimmer, mit bodentiefen Fenstern, die viel Licht in die Wohnung lassen. Zur rechte Seite befindet sich die moderne Küche mit einem zentralem Küchenblock und einer umlaufender Bar. Die gesamte Wohnung ist hochwertig möbliert. Die Beleuchtung ist sprachgesteuert. Highlight der Wohnung ist das Master Bedroom mit großem Wasserbett und en-suite Bad. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein bequemes Einzelbett und ein separates Badezimmer mit Dusche.

Von der Küche aus gelangt man auf die große Terrasse der Wohnung. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz . Im Fahrradkeller befindet sich ein eigener Stellplatz für ein E-Bike mit Ladestation.

Ausstattung

Allgemein:

- Terrasse: ja
- Internet: ja
- Waschmaschine: Wäschetrockner vorhanden
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Stellplatz: Garage vorhanden
- Bodenbelag: Parkett

Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug, ein monatlicher Reinigungsservice ist inkludiert

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Wohnzimmer:

- Fernseher: ja, läuft als IP-TV

Schlafzimmer:

- Bett: Hauptschlafzimmer großes Wasserbett mit en-suite Bad, zweites Schlafzimmer Einzelbett
- Kleiderschrank: ja

Küche:

- Geschirrspüler ja

- Backofen: ja, Kombidampfgarer
- Mikrowelle: ja
- Herd(2/4 Platten): 4 Platten Induktionsfeld mit Bora Entlüftung

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 13.06.2031
- Baujahr: 2021
- Effizienzklasse: B
- Energiebedarf in kwh: 56,9 Kwh/m²a
- mit Warmwasser: nein
- Primärer Energieträger: Erdgas, Fußbodenheizung

Lage & Umgebung

26122 Oldenburg

Die heutige Universitätsstadt war ehemals Residenzstadt und Hauptstadt der Grafschaft, des Herzogtums, des Großherzogtums, des Freistaates und des Landes Oldenburg.

Die Stadt Oldenburg liegt im Zentrum des Oldenburger Landes im westlichen Niedersachsen, sie ist die nördlichste Großstadt des Bundeslandes. Die nächsten größeren Städte sind Bremen, etwa 45 km östlich, Wilhelmshaven, circa 50 km nördlich, Osnabrück, circa 100 km südlich, Hamburg, circa 170 km nordöstlich, Groningen, circa 110 km westlich, und Hannover, etwa 170 km südöstlich Oldenburgs.

Oldenburgs Siedlungsstruktur ist geprägt von einer großen Zahl an Ein- und Zweifamilienhäusern mit Garten. Die begehrtesten Adressen liegen in einem Gürtel rund um die Innenstadt: Gerichtsviertel, Dobbenviertel, Haarenesch, Ziegelhof, Ehnern, Bürgeresch. Sie zeichnen sich durch einen stabilen Mix aus historischer Bausubstanz und modernen Ergänzungen aus.

Oldenburg bietet als Oberzentrum im nordwestlichen Niedersachsen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – in den Einkaufszentren und Fachmärkten an der Peripherie ebenso wie in der Innenstadt und ihrer Fußgängerzone, der ältesten flächendeckenden Deutschlands. Auf dem Gelände des ehemaligen Hallenbades direkt am Schloßplatz wurde am 16. März 2011 die Einkaufsgalerie Schlosshöfe mit rund 90 Fachgeschäften, Cafés und Restaurants eröffnet.

Die Autobahnen A 28 und A 293 sowie die Nordtangente sind typische Stadtautobahnen, die das Oldenburger Stadtgebiet durchschneiden und einen erheblichen Teil des innerstädtischen Verkehrs aufnehmen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

06-2031

Ausstellungsdatum

13.06.2021

Endenergiebedarf

56,9 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

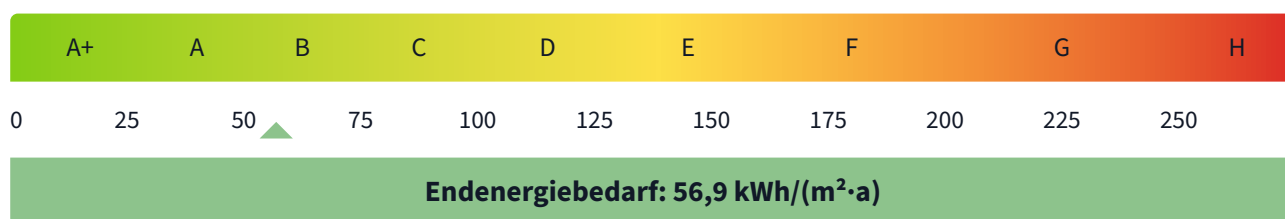
2021

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Wohnzimmer



Schlafzimmer



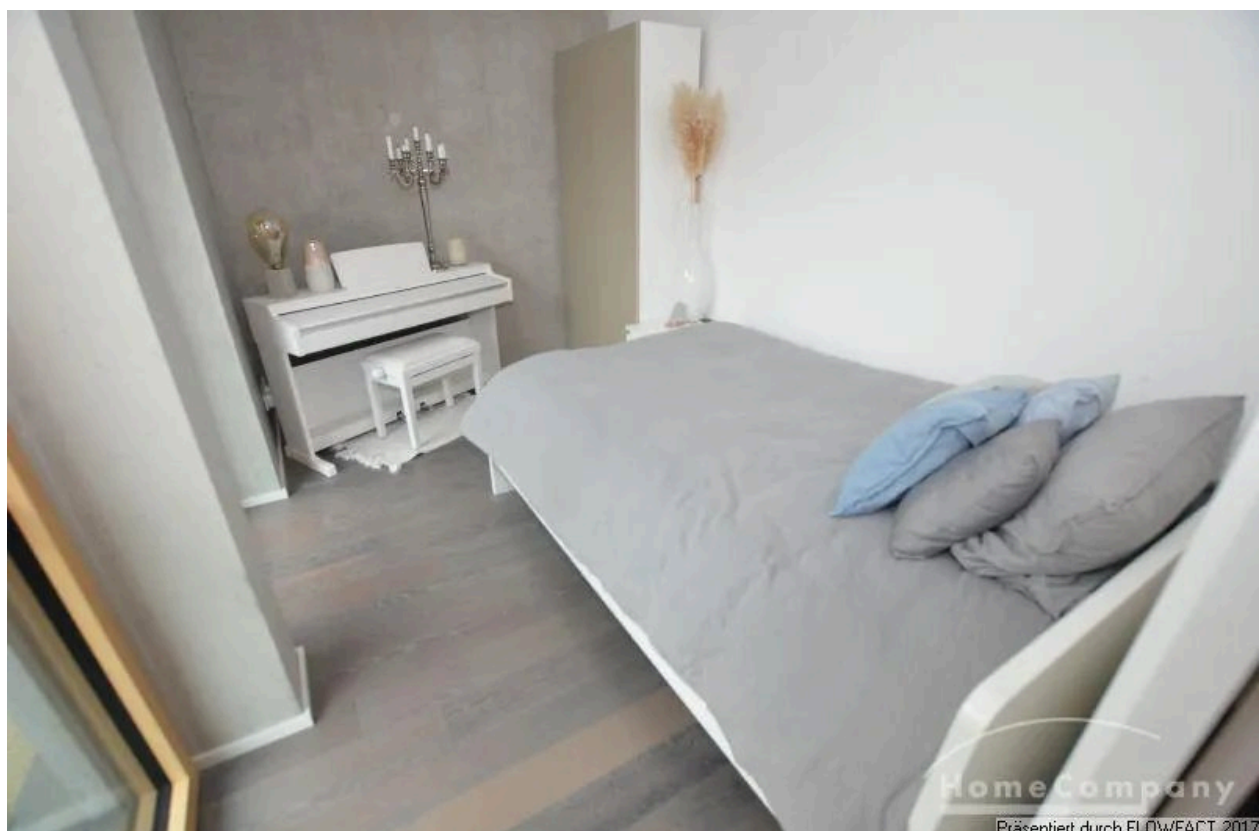
Schlafzimmer-Badezimmer



Dusche



Küche



Schlafzimmer 2



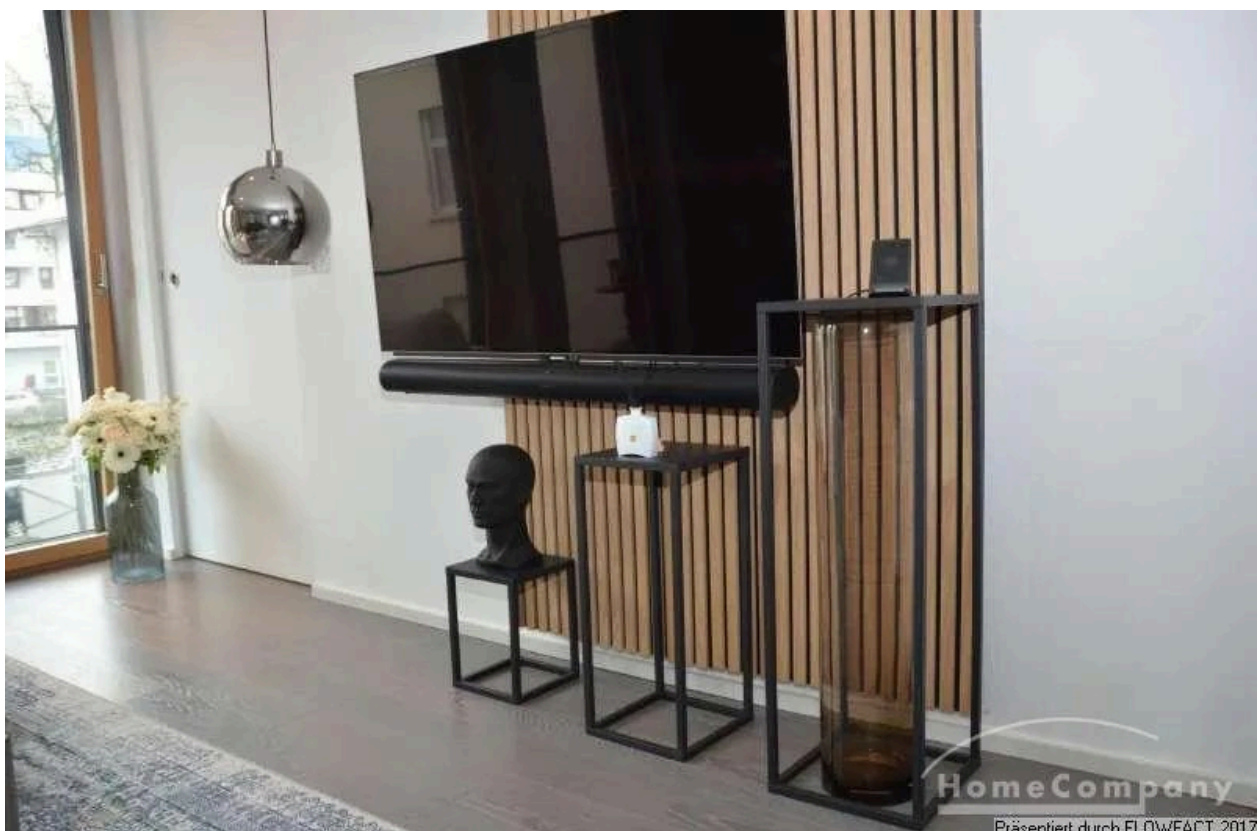
Badezimmer 2



Lieblingsplatz



Terrasse



TV-Gerät

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Oldenburg

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/smarte-business-wohnung-in-oldenburg-2

