DIETRICH IMMOBILIEN

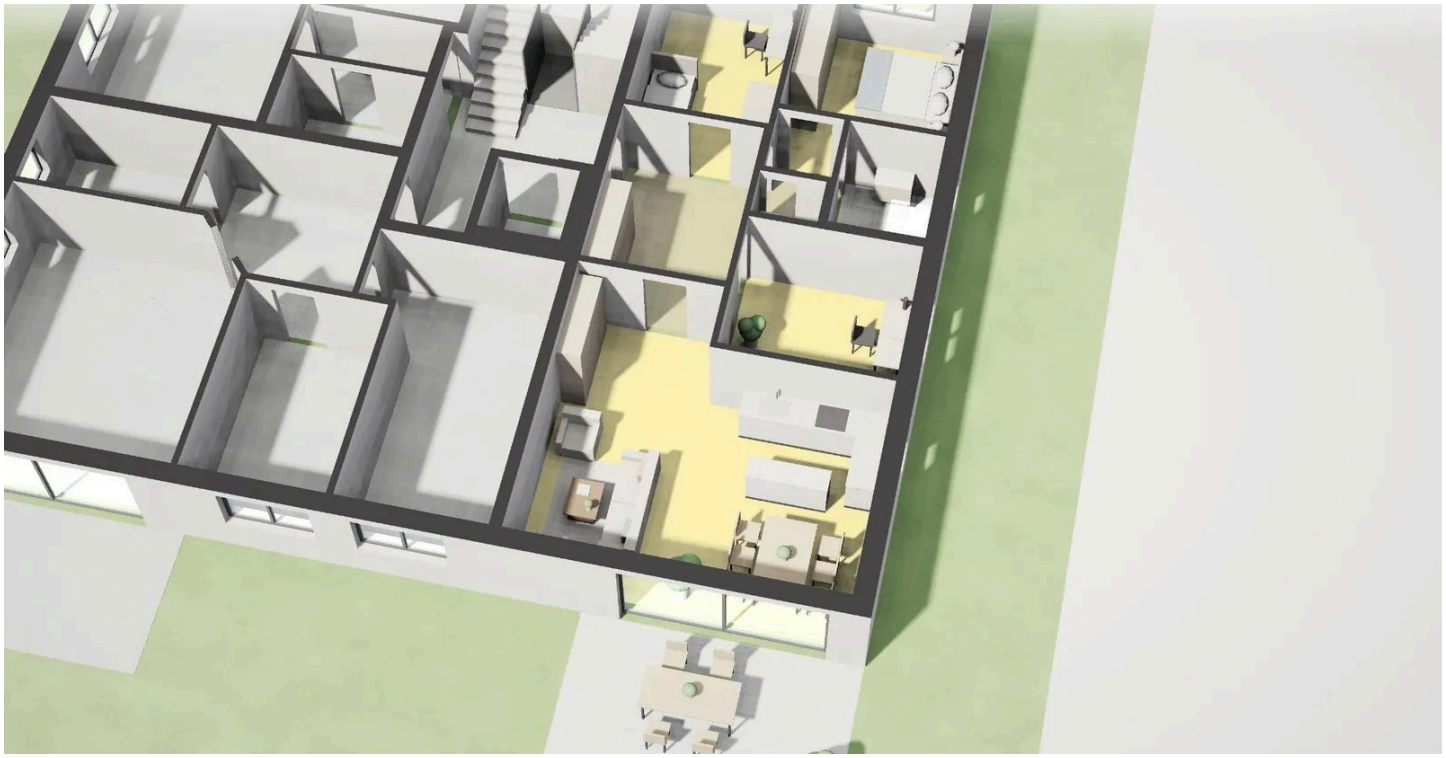


Objekt-Nr. 60670-7384

51427 BERGISCH GLADBACH

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 97,5 m²	4	1.950 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.950 €**
Warmmiete	**2.200 €**
Nebenkosten	**250 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 97,5 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**01.04.2027**

Barrierefrei	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Erstbezug**
Unterkellert	**Ja**
Balkone	**1**
Fahrstuhl	**Personen**

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Tel. 02204/767550

vermietung@immobilien-hamacher.de



Grundriss

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 97,52 m² viel Raum für ein komfortables Zuhause. Der durchdachte Grundriss ermöglicht eine vielseitige Nutzung der Räume und schafft eine angenehme Verbindung zwischen den einzelnen Wohnbereichen.

Die private Terrasse ist ein besonderes Highlight der Wohnung. Sie bietet ausreichend Platz, um die Zeit im Freien zu genießen und den Wohnraum nach draußen zu erweitern.

Abgerundet wird das Angebot durch die gehobene Ausstattung und den vorhandenen Aufzug. Optional stehen Tiefgaragen- und Außenstellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Die Installation einer eigenen Wallbox ist ebenfalls möglich.

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH
Tel. 02204/767550
vermietung@immobilien-hamacher.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im beliebten Bergisch Gladbacher Stadtteil Refrath.

Die Stadtbahnhaltestelle Refrath (Linie 1) ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach Köln sowie nach Bensberg. Auch die Bushaltestellen in der näheren Umgebung sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Autobahn A4 ist ebenfalls gut erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Köln und das überregionale Straßennetz.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung, insbesondere rund um den Ortskern und die Einkaufsstraße Siebenmorgen.

Für Erholung und Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Park lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Ausstattung

— Gehoben ausgestattete Wohnung

— Ca. 97,52 m² Wohnfläche

— 4 Zimmer

— Private Terrasse

— Aufzug im Gebäude

— Optionaler Tiefgaragen- oder Außenstellplatz

— Möglichkeit zur Installation einer eigenen Wallbox

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objekt-angebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH
Tel. 02204/767550
vermietung@immobilien-hamacher.de



Ihr Ansprechpartner

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204/767550

E-Mail: vermietung@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online