geno immobilien



Objekt-Nr. HF-0046

32049 HERFORD

Herford - Raumwunder zur Miete

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 140 m²	ca. 282 m²	4	1.450 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.450 €**
Warmmiete	**1.630 €**
Nebenkosten	**180 €**
Kaution	**2.900 €**
Wohnfläche	**ca. 140 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 282 m²**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Baujahr	**1975**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Modernisiert**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Erschließung	**voll erschlossen**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**3**

Terrassen	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett, Laminat**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Stellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**08.04.2029**
Ausstellungsdatum	**09.04.2019**
Endenergieverbrauch	**151,9 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**E**
Baujahr	**1978**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Balkone	**1**

Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

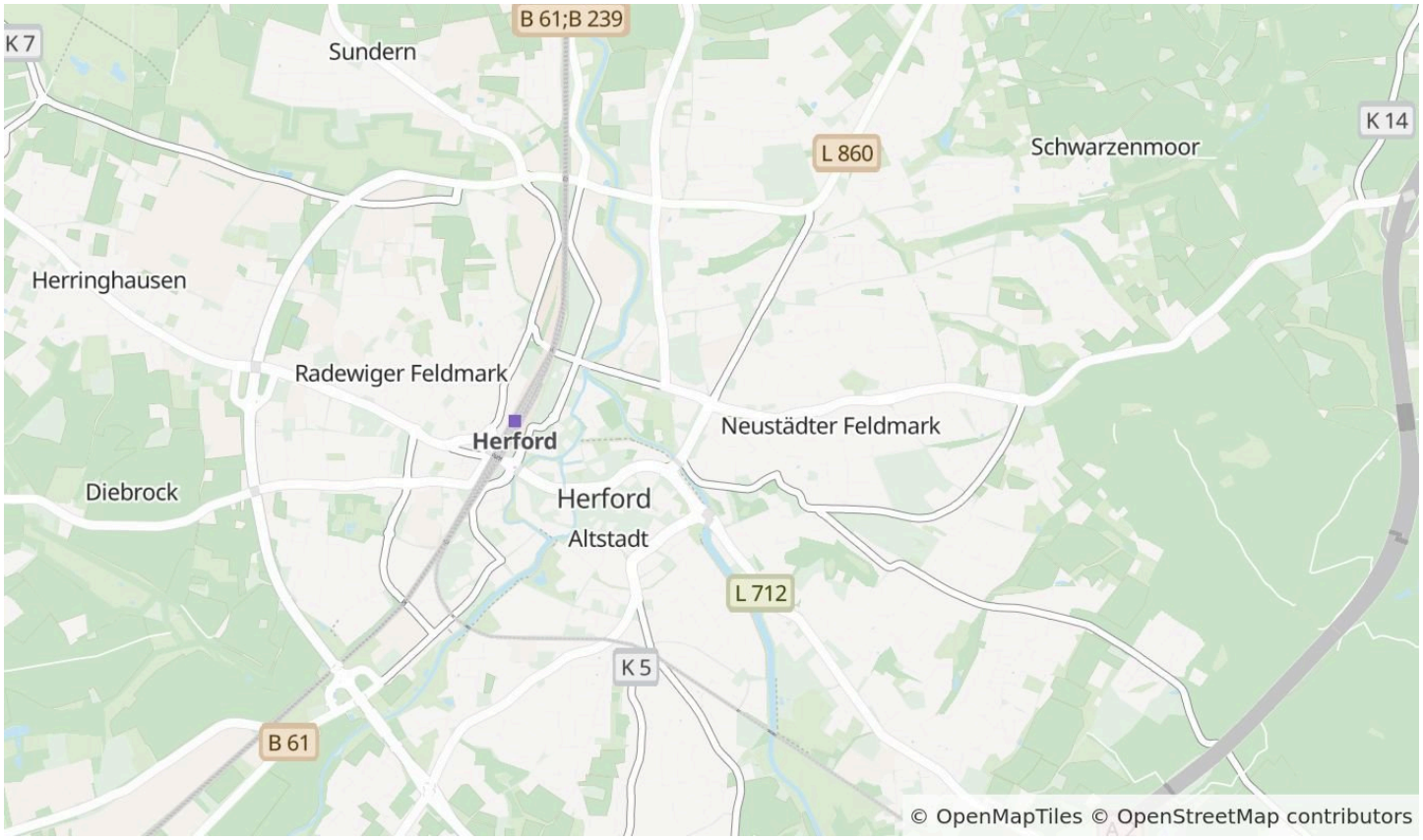


Terrasse

Objektbeschreibung

Dieses überaus großzügige Reihenmittelhaus in Herford wurde im Jahr 1975 errichtet und befindet sich in top gepflegtem und modernisierten Zustand. Die sinnvolle Raumaufteilung mit Tageslicht durchfluteten Zimmern garantiert ein angenehmes Wohnen. Dazu trägt auch die bevorzugte Lage am Stiftberg mit kurzem Weg zur Innenstadt und unmittelbarer Nähe zum Bildungscampus bei. Der Massivbau bietet zwei Vollgeschosse und ist komplett unterkellert. Im Dachgeschoss befindet sich ein gemütliches Studio. Der überschaubare Garten ist pflegeleicht und vor Einblicken geschützt. Auch eine Garage ist vorhanden. Der Mieter rechnet die verbrauchsabhängigen Kosten (Heizung) direkt mit dem Versorgungsunternehmen ab. Die schicke, neuwertige Küche ist bereits mit € 50,-- in der Kaltmiete eingepreist. Für einen Besichtigungstermin senden Sie bitte vorab die beigefügte Selbstauskunft zurück.

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Reihenmittelhaus liegt annähernd 2,5 km südwestlich vom Stadtzentrum von Herford. Die nächste Zugstation ist rund 2,1 km entfernt, die Bushaltestelle befindet sich etwa 200 m entfernt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie drei Supermärkte, drei Bäckereien, drei Drogeriemärkte, zwei Einkaufszentren und zwei Baumärkte. Grundschule, Gymnasium, Realschule und drei Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar, ebenso medizinische Versorgungsangebote wie Pädiatrie, Allgemeinmedizin, Orthopädie und drei Apotheken. Freizeitangebote umfassen ein Restaurant, ein Theater, Minigolf, ein Freizeitbad und drei fußläufig erreichbare Parks.

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garten u. rückwärtige Ansicht



Terrasse u. Balkon

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garage



Garten

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garten



Garten

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Vorgarten



Vorgarten u. Zuwegung

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Balkon

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— elektrische Rollläden

— Öffentliche Verkehrsmittel

— Rasenanlage

— Garage

— Markise

— Innenliegendes Bad (ohne Fenster)

— Rollläden

— wohnlich ausgebauter Dachboden

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Katzberg

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05221 14109-51

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online