



Immobilien-Exposé

Wohnatmosphäre zum Wohlfühlen - Businesswohnung am ruhigen Rande der beliebten Schanze

Objekt-Nr. AG7093483

Wohnung zur Miete

in 20259 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.500 €

Kaution

3.000 €

Wohnfläche

47 m²

Zimmer

2,5

Verfügbar ab

08.02.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1900

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Dielen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1802044800

Verfügbar ab

08.02.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

1

Description

The apartment, newly furnished in 2021, on the quiet edge of the popular Schanzenviertel, impresses with its homely and cozy atmosphere. The skirting board heating ensures pleasant room air and even heat distribution. The Pitchpine-floorboards, the subtle stucco in the living and dining area and the beautiful window cladding also contribute to the feel-good atmosphere.

The living room, which is open to the dining room is furnished in light, cozy colors and offers enough space for cozy evenings. The very beautiful, 1.60 m x 90 cm dining table in teak and black is a timeless classic and the cool dining chairs in curry-colored velvet and black metal legs round off the new, trendy and fresh business look.

The 1.40 x 2 m bed is inviting to a restful sleep.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360° panorama photos): <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV1N3>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Consumption based energy pass

Final consumption value: 127,7 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: natural gas

Year of construction: 1900

Energy efficiency class: D

Equipment

bed-linnen
bathroom with shower
built-in kitchen
Energieausweis
dishwasher
towels
Internet
washingmachine
wooden flooring
Kabel-TV

Property Title

Feel good - business flat on the quiet edge of the popular Schanze

Minimum rental period

365 days

Beschreibung

Die 2021 neu eingerichtete Wohnung am ruhigen Rande des beliebten Schanzenviertels besticht durch eine wohnlich-behagliche Atmosphäre. Die Sockelleistenheizung sorgt für eine angenehme Raumluft und gleichmäßige Wärmeverteilung. Auch der Pitchpine-Dielenboden, der dezente Stuck im Wohn- und Essbereich und die schöne Fensterverkleidung tragen zur Wohlfühlatmosphäre bei. Das zum Esszimmer offen gehaltene Wohnzimmer ist in hellen, wohnlichen Farben eingerichtet und gibt genügend Raum für gemütliche Abende. Der sehr schöne, 1,60 m x 90 cm große Esstisch in Teak und Schwarz ist ein zeitloser Klassiker und die coolen Esstühle in curryfarbenen Samtstoff und den schwarzen Metallbeinen runden den neuen, angesagten und frischen Businesslook ab.

Das 1,40 x 2 m große Bett lädt zu einem erholsamen Schlaf ein.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV1N3>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 127,7 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1900

Energieeffizienzklasse: D

Ausstattung

Bettwäsche

Duschbad

Einbauküche

Energieausweis

Geschirrspüler

Handtücher

Internet

Waschmaschine

Dielen

Kabel-TV

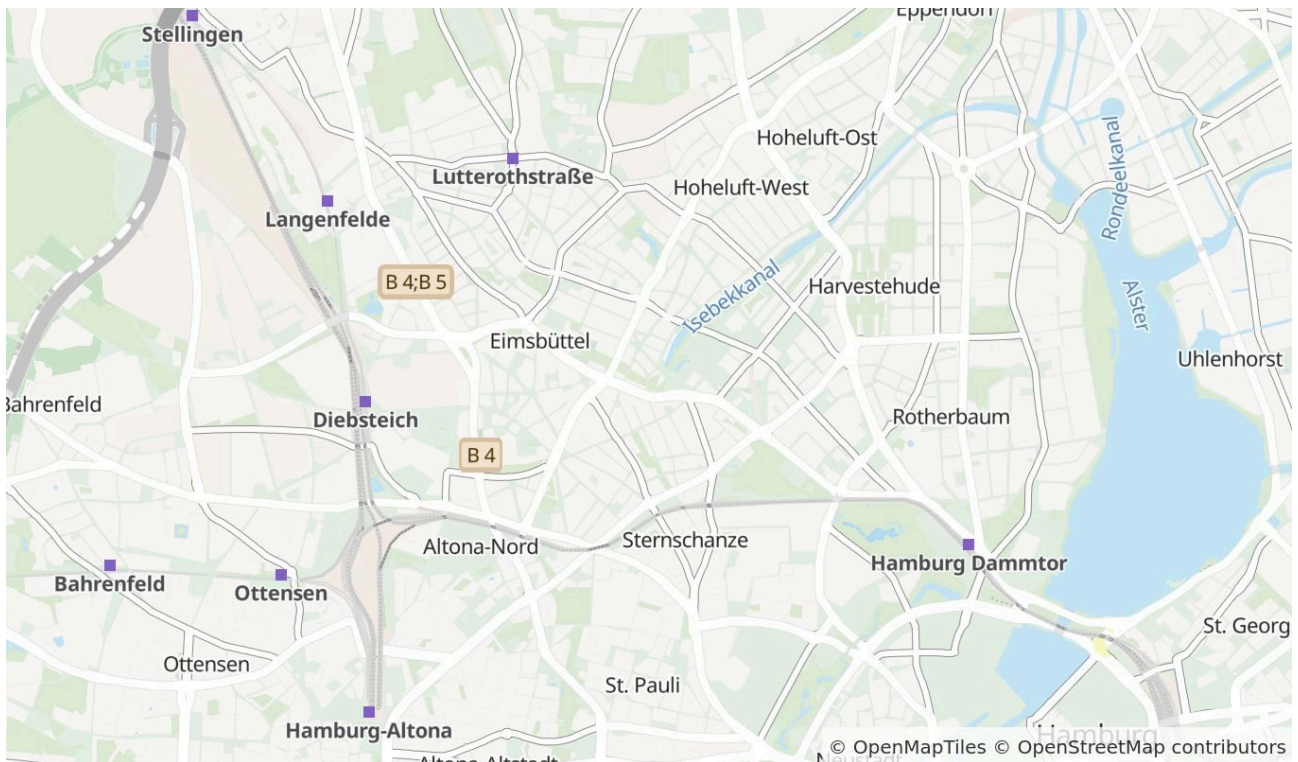
Sonstiges

Wohnen auf Zeit, Altbau, möbliert

Lage & Umgebung

20259 Hamburg-Eimsbüttel

U2 (Christuskirche, 400m), U2, U3 (Schlump, 850m), U3, S11, S21, S32 (Sternschanze, 850m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

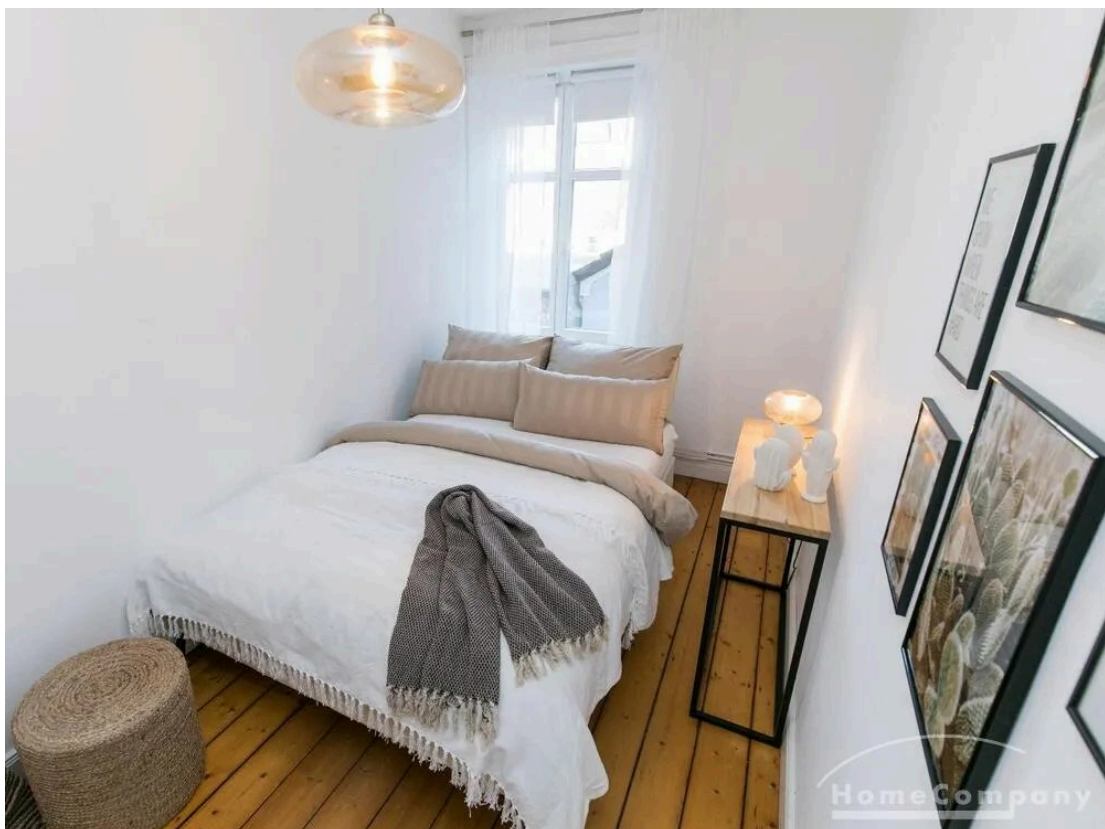
Energieausweis

Baujahr

1900



Ess- & Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



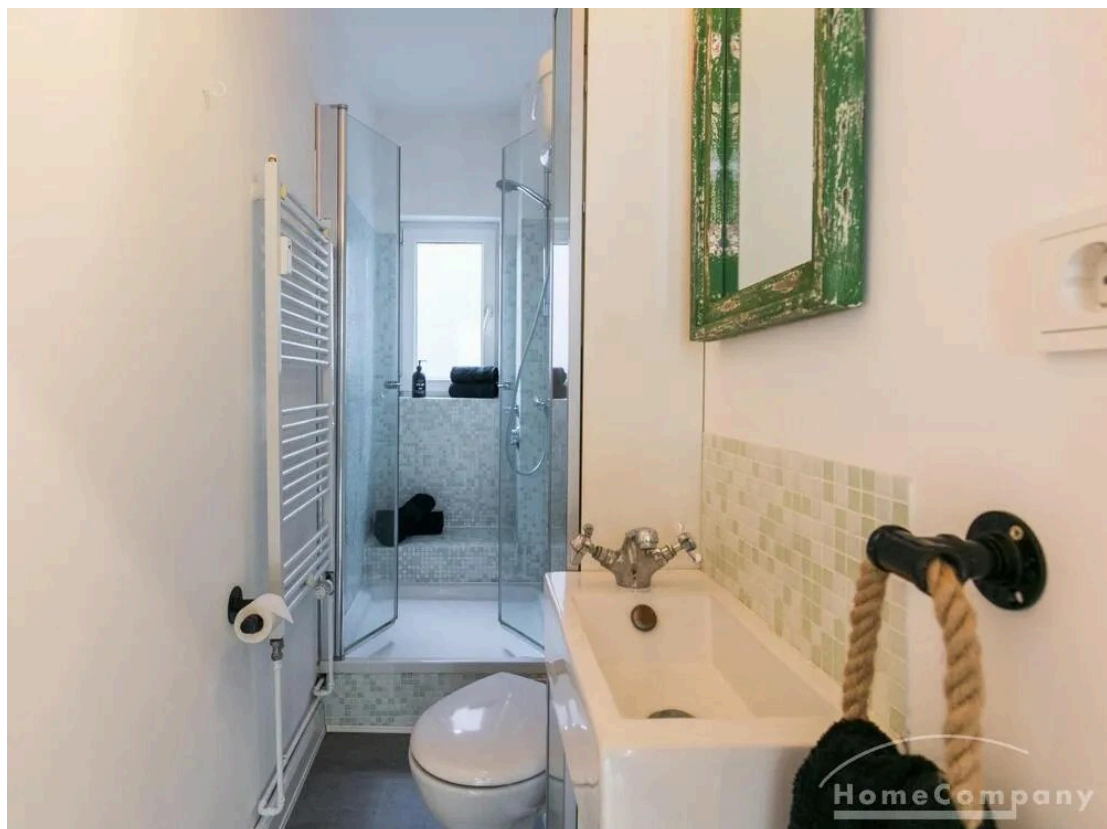
Esszimmer



Wohnzimmer

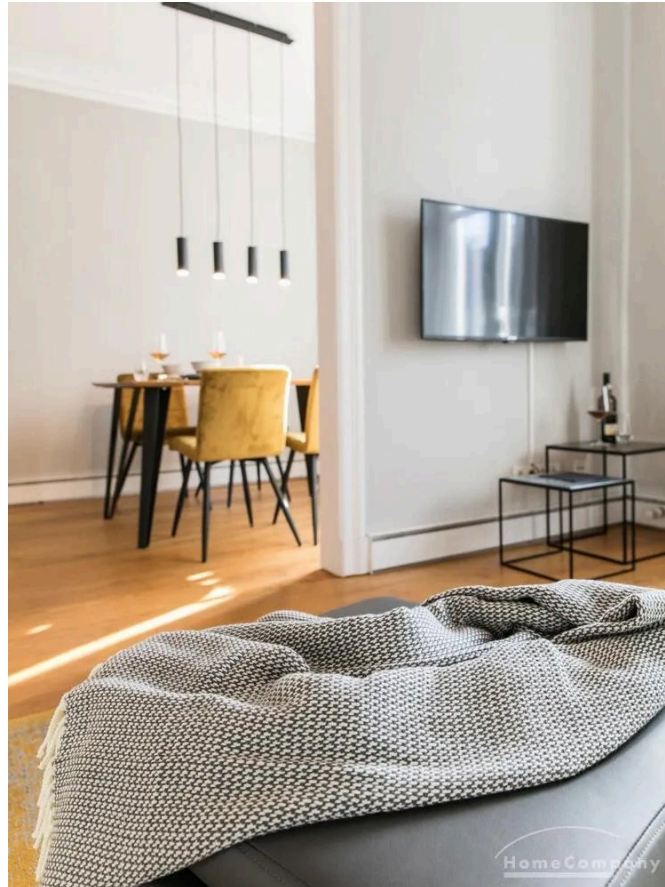


Flur



Bad







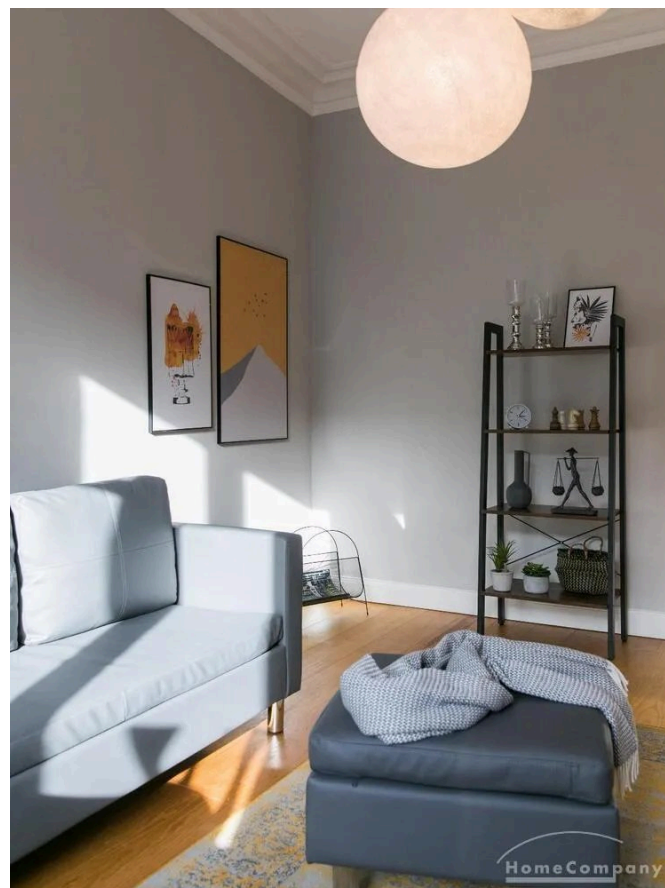






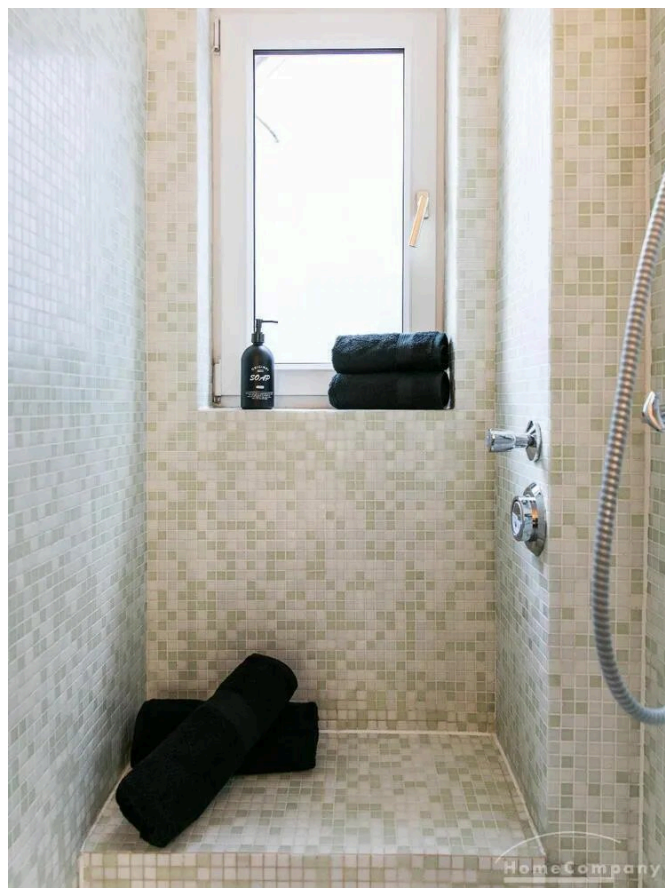


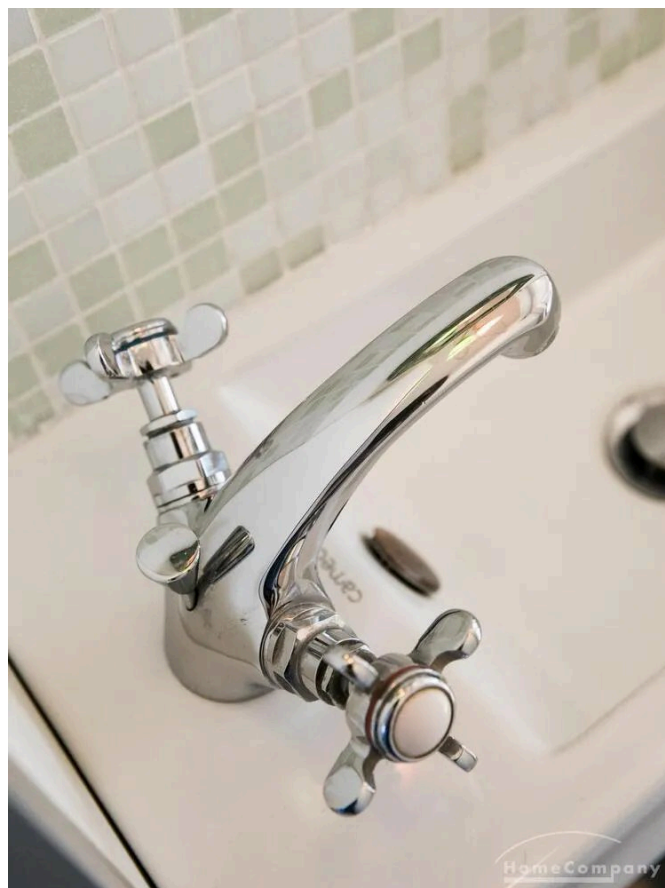




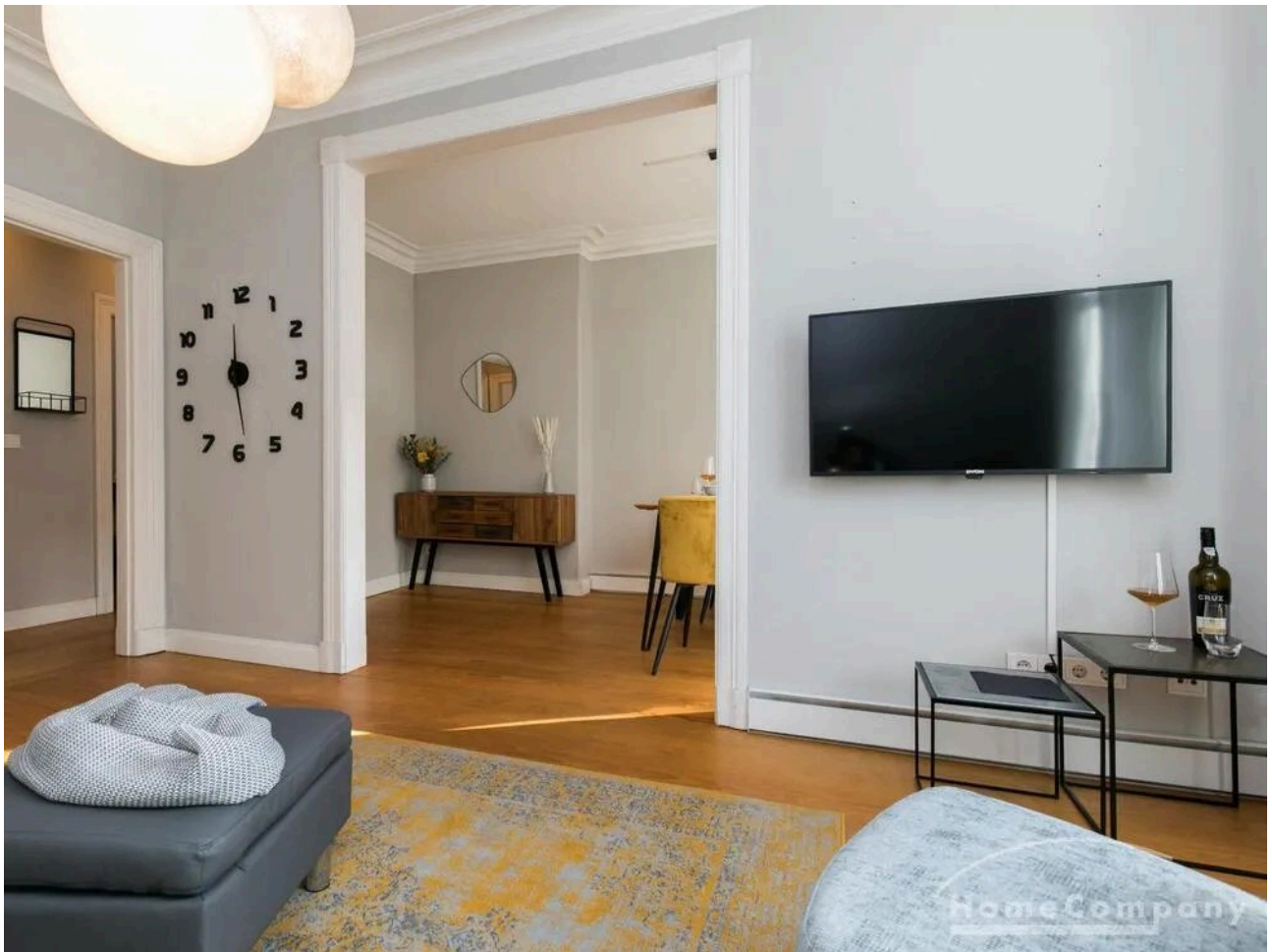












Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/wohnatmosphaere-zum-wohlfuehlen-businesswohnung-am-ruhigen-rande-der-beliebten-schanze-2

