Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Immobilien-Exposé

Ein Zuhause zum Ankommen! -*charmantes Wohnhaus im Außenbereich von Mettingen*

Objekt-Nr. 21745

Haus zum Kauf

in 49497 Mettingen







Details

Abstellraum

Kaufpreis **229.000 €**	Wohnfläche **143,8 m²**	Zimmer **5**
Verfügbar ab **sofort**	Baujahr **1971**	Kategorie **Standard**
Bauweise **Massiv**	Unterkellert **Ja**	Schlafzimmer **3**
Badezimmer **1**	Separate WCs **1**	Balkone **1**
Terrassen **1**	Abstellraum **Ja**	Käuferprovision **3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

2

Garage

Anzahl

2

Beschreibung

In idyllischer und ruhiger Lage im Außenbereich von Mettingen-Querenberg präsentiert sich dieses Wohnhaus aus dem Baujahr 1971 als charmantes Zuhause mit viel Potenzial. Auf rund 144 m² Wohnfläche, verteilt auf Erd- und Dachgeschoss, bietet die Immobilie ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl im Alltag als auch in ruhigen Momenten überzeugt.

Die zu verkaufende Einheit ist nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) in sich abgeschlossen und Teil eines in zwei Einheiten aufgeteilten Wohnhauses. Dadurch profitieren Sie von klar definierten Eigentumsverhältnissen bei gleichzeitigem Hauscharakte
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=21745

Ausstattung

- charmantes Wohnhaus aus dem Baujahr 1971
- idyllisches und ruhiges Wohnen im Außenbereich
- ca. 144 m² Wohnfläche, verteilt auf Erd- und Dachgeschoss
- einseitig angebaut
- das Wohnhaus ist in zwei Einheiten nach WEG aufgeteilt, sodass die zu verkaufende Einheit in sich abgeschlossen ist.

Grundriss Erdgeschoss:
- separater Hauseingang
- eine geräumige Küche
- ein großzügiges Wohnzimmer
- ein Esszimmer
- ein Gäste-WC
- ein praktischer Abstellraum

Grundriss Dachgeschoss:
- drei Schlafzimmer (zwei davon mit Zugang zum Balkon)
- ein Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Bidet, WC und Doppelwaschtisch
- ein Balkon mit Blick in die Gartenanlage

Grundriss Kellergeschoss:
- eigener Kellerbereich
- ein Hobbyraum
- ein Waschraum mit Waschmaschinenanschluss
- ein Duschraum
- zwei weitere Kellerräume
- eine praktische Kelleraußentreppe in den Garten
- ein gemeinschaftlicher Heizungsraum

Außenbereich:
- ein Gartenhaus für Gartengeräte

- ein getrennter Gartenbereich
- eine Doppelgarage (inkl. WC) + zwei Pkw-Stellplätze auf der Hofeinfahrt

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

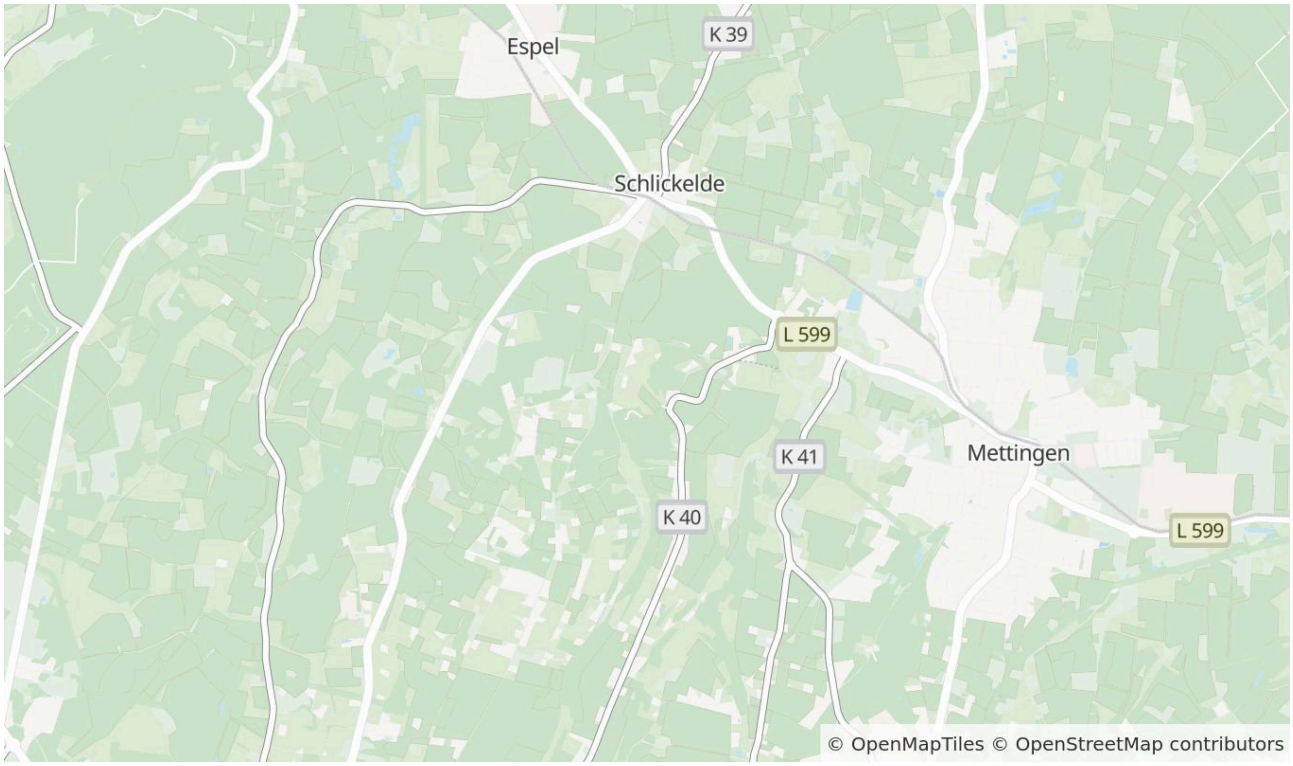
** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Lage & Umgebung

49497 Mettingen–Querenberg, Westfalen

Mettingen liegt im nordöstlichen Teil des Kreises Steinfurt zwischen den Städten Osnabrück und Rheine - zur niedersächsischen Stadt Osnabrück sind es rund 20 Kilometer und zur Stadt Rheine sind es ca. 30 Kilometer. Mettingen grenzt im Westen an die Gemeinde Recke, im Norden an die niedersächsische Gemeinde Neuenkirchen, im Osten an die Gemeinde Westerkappeln und im Süden an die Stadt Ibbenbüren. Das familienfreundlich gestaltete Gemeindegebiet bietet ca. 12.000 Einwohnern ein tolles Wohnumfeld und verfügt über ein gutes Angebot an Kindergärten, Schulen, Ärzten und Fachärzten sowie Einzelhandels- und Lebensmittelgeschäfte.

Die Gemeinde besteht aus dem Ortskern Mettingen sowie den Bauerschaften Ambergen, Berentelg, Bruch, Höveringhausen, Katermuth, Lage, Muckhorst, Nierenburg, Nordhausen, Schlickelde, Wiehe und Wolfer.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

16.06.2035

Endenergiebedarf

268 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1971

Wesentlicher Energieträger

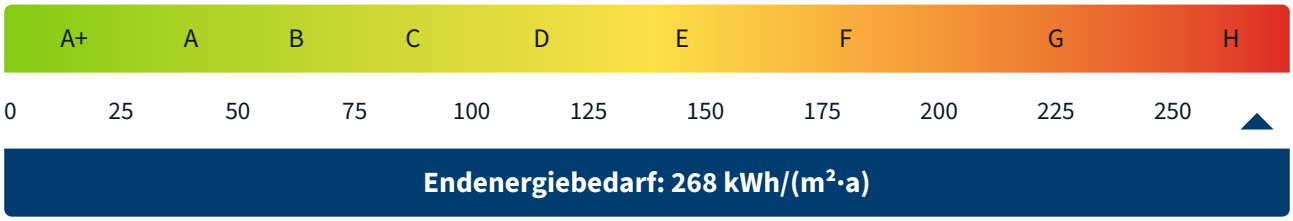
Kohle

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Vorderseite



Gartenansicht



Esszimmer



Küche



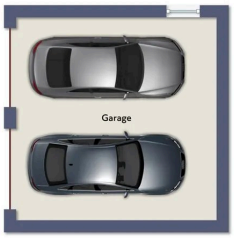
Gäste-WC



Schlafzimmer

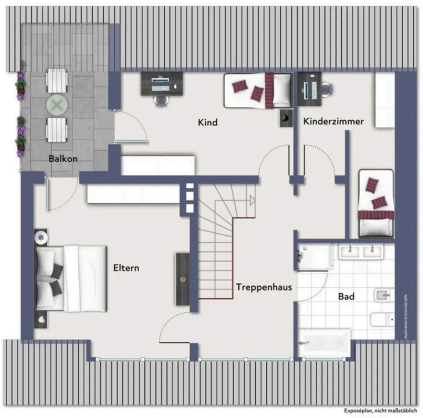


Badezimmer





Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

Kontakt

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Alte Münsterstraße 17

49477 Ibbenbüren

Telefon: 004925150055171

E-Mail: e.gartlage@volksbankimmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Eva Gartlage

Impressum

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/ein-zuhause-zum-ankommen-charmantes-wohnhaus-im-aussenbereich-von-mettingen